

TUNELY
MĚŘOVKA



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada akciové společnosti Metrostav, jako nejvyšší kontrolní orgán společnosti ze zákona, touto zprávou předkládá akcionářům výsledky své kontrolní činnosti za období od řádné valné hromady v roce 1998 do řádné valné hromady 1999.

Dozorčí rada vykonávala svou činnost dvěma hlavními formami. Jednak zadáním neb upřesněním úkolů útvarům vnitropodnikové kontroly, zejména účetní, a následným posouzením výsledků provedených kontrol. Dále tím, že na svá zasedání zvala členy vrcholového vedení, aby přednesli zprávy k jednotlivým tématům určeným dozorčí radou k její kontrole.

Dozorčí rada při tom konstatuje, že spolupráce s vrcholovým vedením společnosti byla v celém období velmi dobrá a vedení poskytlo dozorčí radě dostatek informací a podkladových materiálů k tomu, aby dozorčí rada mohla řádně plnit svou funkci. Stejně dobrá spolupráce probíhala s představenstvem společnosti. Na základě dohody předseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval zasedání představenstva, kde mohl k jednotlivým problémům jak projevit bezprostředně stanovisko dozorčí rady, tak získával přímé informace o rozhodování statutárního orgánu společnosti s možností nezkresleně je přenášet k posouzení na jednání dozorčí rady.

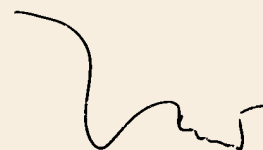
Dozorčí rada se scházela v cca čtvrtletních intervalech, takže od minulé řádné valné hromady proběhla čtyři jednání. Mezi hlavní aktivity dozorčí rady patřily tyto záležitosti:

- posuzování podnikatelské činnosti představenstva z hlediska dodržování zákonných norem a stanov společnosti – v této oblasti dozorčí rada neshledala žádný rozpor
- posuzování podnikatelské činnosti představenstva z hlediska zájmu akcionářů – ani k této oblasti neměla dozorčí rada žádných připomínek
- posuzování hospodářských výsledků společnosti a podniků ve skupině ve čtvrtletních intervalech – po celé posuzované období hodnotila dozorčí rada vývoj hospodářských výsledků společnosti jako rovnoměrný, odpovídající záměrům daným finančním plánem a finanční situaci za stabilní
- posouzení finančního plánu pro rok 1999 – finanční plán shledala dozorčí rada jako dobře sestavený, odpovídající vnějším podmínkám a strategickým záměrům společnosti
- kontrola stavu účetnictví společnosti prostřednictvím vnitřního auditu – v této záležitosti dozorčí rada konstatovala, že úroveň účetnictví vedeného společností se zlepšuje
- kontrola stavu zajištění výrobního programu jak v roce 1998, tak pro rok 1999 – této oblasti věnovala dozorčí rada mimořádnou pozornost vzhledem k poklesu objemu trhu stavebních prací a zostření konkurence – shledala, že marketingová činnost centrály i divizí zajistila dostatečné množství zakázek pro vytvoření plánovaného hospodářského výsledku, i když výsledný obrát společnosti nedosáhl plánovaného
- projednání stavu nemovitého majetku – v této věci zjistila dozorčí rada, že o majetek společnosti je pečováno s náležitou péčí
- projednání stavu movitého majetku – dozorčí rada vzala na vědomí, že zvyšující se koeficient opotřebení je dán jednorázovými akty (ukončení leasingů, nákup strojů od DSO) a ve skutečnosti se strojní vybavení v hlavních skupinách zlepšuje
- projednání stavu odpisů – dozorčí rada prošetřila jí zjištěný nerovnoměrný vývoj odpisů v minulých letech a po rozboru předloženém vedením společnosti konstatovala, že nedošlo k žádnému pochybení se strany společnosti
- seznámení s výsledky externích kontrol – proběhlé externí kontroly neshledaly podstatnější závady

-
- kontrola stavu dodržování systému řízení jakosti – dozorčí rada ocenila vynikající výsledky společnosti v realizaci komplexního systému řízení, které se projevilo rozsahem certifikace a získáním titulu Bezpečný podnik
 - schválení výběru auditorské firmy pro rok 1998 – pro účetní rok 1998 byla auditem pověřena firma Deloitte & Touche
 - přezkoumání roční účetní závěrky za rok 1998 a návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 1998

Dozorčí rada pokládá dosažené výsledky akciové společnosti Metrostav v roce 1998 za velmi úspěšné, a to zejména ve vztahu k negativnímu vývoji na trhu stavebních prací. Společnost si udržela a upevnila své postavení mezi nejlepšími stavebními firmami v republice.

Na základě výsledků své kontrolní činnosti dozorčí rada rozhodla, že předloží řádné valné hromadě doporučení schválit roční účetní závěrku za rok 1998 a rozdělení zisku za rok 1998 dle návrhu předloženého představenstvem společnosti.



Ing. Miroslav Vaněk

předseda dozorčí rady



FINANČNÍ ČÁST



Roční účetní závěrka Metrostav a.s.
Rozvaha
Výkaz zisků a ztrát
Přehled o peněžních tocích

32
34
36

Příloha roční účetní závěrky
Konsolidované účetní výkazy
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Konsolidovaná rozvaha

37
56
57
58

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA METROSTAV A.S.

Rozvaha

| v tisících Kč | | k 31. 12. | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1998 | 1997 |
| Aktiva celkem | | 3 157 677 | 3 156 977 |
| A. | Pohledávky za upsané vlastní jmění | - | - |
| B. | Stálá aktiva | 1 198 818 | 946 301 |
| B.I. | Nehmotný investiční majetek | 3 134 | 424 |
| B.I.1. | Zřizovací výdaje | - | - |
| B.I.2. | Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti | - | - |
| B.I.3. | Software | 540 | 138 |
| B.I.4. | Ocenitelná práva | - | - |
| B.I.5. | Jiný nehmotný investiční majetek | 1 694 | 286 |
| B.I.6. | Nedokončené nehmotné investice | 900 | - |
| B.I.7. | Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek | - | - |
| B.II. | Hmotný investiční majetek | 1 123 221 | 846 824 |
| B.II.1. | Pozemky | 51 671 | 49 385 |
| B.II.2. | Budovy, haly a stavby | 697 914 | 386 244 |
| B.II.3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 276 737 | 218 107 |
| B.II.4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | - | - |
| B.II.5. | Základní stádo a tažná zvířata | - | - |
| B.II.6. | Jiný hmotný investiční majetek | 20 942 | 20 340 |
| B.II.7. | Nedokončené hmotné investice | 60 991 | 171 251 |
| B.II.8. | Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek | 14 966 | 1 497 |
| B.II.9. | Opravná položka k nabytému majetku | - | - |
| B.III. | Finanční investice | 72 463 | 99 053 |
| B.III.1. | Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem | 45 433 | 69 023 |
| B.III.2. | Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem | 27 030 | 27 030 |
| B.III.3. | Ostatní investiční cenné papíry a vklady | - | 3 000 |
| B.III.4. | Půjčky podnikům ve skupině | - | - |
| B.III.5. | Jiné finanční investice | - | - |
| C. | Oběžná aktiva | 1 921 481 | 2 157 287 |
| C.I. | Zásoby | 905 656 | 1 095 813 |
| C.I.1. | Materiál | 77 013 | 77 546 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 816 389 | 1 009 492 |
| C.I.3. | Výrobky | - | - |
| C.I.4. | Zvířata | - | - |
| C.I.5. | Zboží | - | - |
| C.I.6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 12 254 | 8 775 |
| C.II. | Dlouhodobé pohledávky | 35 172 | 51 907 |
| C.II.1. | Pohledávky z obchodního styku | 34 572 | 46 436 |
| C.II.2. | Pohledávky ke společníkům a sdružení | - | - |
| C.II.3. | Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem | - | - |
| C.II.4. | Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem | - | - |
| C.II.5. | Jiné pohledávky | 600 | 5 471 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky | 678 474 | 887 592 |
| C.III.1. | Pohledávky z obchodního styku | 633 691 | 824 134 |
| C.III.2. | Pohledávky ke společníkům a sdružení | - | - |
| C.III.3. | Sociální zabezpečení | - | - |
| C.III.4. | Stát - daňové pohledávky | 18 424 | 398 |
| C.III.5. | Odložená daňová pohledávka | - | - |
| C.III.6. | Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem | 2 600 | 40 000 |
| C.III.7. | Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem | - | - |
| C.III.8. | Jiné pohledávky | 23 759 | 23 060 |
| C.IV. | Finanční majetek | 302 179 | 121 975 |
| C.IV.1. | Peníze | 972 | 1 236 |
| C.IV.2. | Účty v bankách | 300 139 | 116 824 |
| C.IV.3. | Krátkodobý finanční majetek | 1 068 | 3 915 |
| D. | Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv | 37 378 | 53 389 |
| D.I. | Časové rozlišení | 29 346 | 13 358 |
| D.I.1. | Náklady příštích období | 16 898 | 7 702 |
| D.I.2. | Příjmy příštích období | 12 414 | 5 656 |
| D.I.3. | Kurzové rozdíly aktivní | 34 | - |
| D.II. | Dohadné účty aktivní | 8 032 | 40 031 |

Rozvaha (pokračování)

| v tisících Kč | | k 31. 12. | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1998 | 1997 |
| Pasiva celkem | | 3 157 677 | 3 156 977 |
| A. | Vlastní jmění | 1 191 815 | 1 085 864 |
| A.I. | Základní jmění | 790 667 | 780 347 |
| A.I.1. | Základní jmění | 790 667 | 790 667 |
| A.I.2. | Vlastní akcie | - | - 10 320 |
| A.II. | Kapitálové fondy | - | - |
| A.II.1. | Emisní ážio | - | - |
| A.II.2. | Ostatní kapitálové fondy | - | - |
| A.II.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku | - | - |
| A.II.4. | Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí | - | - |
| A.III. | Fondy ze zisku | 71 581 | 64 779 |
| A.III.1. | Zákonný rezervní fond | 71 581 | 64 779 |
| A.III.2. | Nedělitelný fond | - | - |
| A.III.3. | Statutární a ostatní fondy | - | - |
| A.IV. | Hospodářský výsledek minulých let | 172 725 | 104 706 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk minulých let | 172 725 | 104 706 |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let | - | - |
| A.V. | Hospodářský výsledek běžného účetního období | 156 842 | 136 032 |
| B. | Cizí zdroje | 1 690 351 | 1 815 623 |
| B.I. | Rezervy | 100 761 | 108 427 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné | 48 960 | 48 318 |
| B.I.2. | Rezerva na kurzové ztráty | 34 | - |
| B.I.3. | Ostatní rezervy | 51 767 | 60 109 |
| B.II. | Dlouhodobé závazky | - | - |
| B.II.1. | Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem | - | - |
| B.II.2. | Závazky k podnikům s podstatným vlivem | - | - |
| B.II.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | - | - |
| B.II.4. | Emitované dluhopisy | - | - |
| B.II.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | - | - |
| B.II.6. | Jiné dlouhodobé závazky | - | - |
| B.III. | Krátkodobé závazky | 1 589 590 | 1 707 196 |
| B.III.1. | Závazky z obchodního styku | 1 468 517 | 1 590 651 |
| B.III.2. | Závazky ke společníkům a sdružení | 45 691 | 44 957 |
| B.III.3. | Závazky k zaměstnancům | 897 | 958 |
| B.III.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení | 24 224 | 28 156 |
| B.III.5. | Stát- daňové závazky a dotace | 23 355 | 29 814 |
| B.III.6. | Odložený daňový závazek | 25 252 | 12 063 |
| B.III.7. | Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem | - | - |
| B.III.8. | Závazky k podnikům s podstatným vlivem | - | - |
| B.III.9. | Jiné závazky | 1 654 | 597 |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci | - | - |
| B.IV.1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | - | - |
| B.IV.2. | Běžné bankovní úvěry | - | - |
| B.IV.3. | Krátkodobé finanční výpomoci | - | - |
| C. | Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv | 275 511 | 255 490 |
| C.I. | Časové rozlišení | 56 407 | 70 815 |
| C.I.1. | Výdaje příštích období | 52 703 | 70 585 |
| C.I.2. | Výnosy příštích období | 3 603 | 230 |
| C.I.3. | Kurzové rozdíly pasivní | 101 | - |
| C.II. | Dohadné účty pasivní | 219 104 | 184 675 |

Ukazatele uvedené v prezentační části výroční zprávy jsou oproti údajům uvedeným ve finanční části této zprávy sníženy v položce krátkodobých závazků, oběžných aktiv a návazně celkových aktiv o splátky realizované nedokončené výroby. Tento způsob prezentace údajů byl zvolen z důvodu zachování návaznosti na metody vykazování použité v minulých výročních zprávách.

Výkaz zisků a ztrát

| v tisících Kč | | za rok končící 31. 12. | |
|---------------|--|------------------------|------------------|
| | | 1998 | 1997 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 874 | 251 |
| A. | Náklady vynaložené na prodej zboží | 846 | 232 |
| + | Obchodní marže | 28 | 19 |
| II. | Výkony | 5 586 155 | 5 802 490 |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 5 564 108 | 5 849 325 |
| II.2. | Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby | - 193 102 | - 173 402 |
| II.3. | Aktivace | 215 149 | 126 567 |
| B. | Výkonová spotřeba | 4 254 974 | 4 580 019 |
| B.1. | Spotřeba materiálu a energie | 3 654 305 | 3 977 415 |
| B.2. | Služby | 600 669 | 602 604 |
| + | Přidaná hodnota | 1 331 209 | 1 222 490 |
| C. | Osobní náklady | 882 619 | 835 632 |
| C.1. | Mzdové náklady | 634 403 | 602 380 |
| C.2. | Odměny členům orgánů společnosti a družstva | 4 800 | 2 340 |
| C.3. | Náklady na sociální zabezpečení | 220 935 | 209 854 |
| C.4. | Sociální náklady | 22 481 | 21 058 |
| D. | Daně a poplatky | 13 080 | 13 771 |
| E. | Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku | 94 519 | 134 745 |
| III. | Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu | 54 638 | 45 552 |
| F. | Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu | 55 315 | 27 949 |
| IV. | Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů | 34 256 | 44 734 |
| G. | Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů | 26 556 | 47 495 |
| V. | Zúčtování opravných položek do provozních výnosů | 9 128 | 52 587 |
| H. | Zúčtování opravných položek do provozních nákladů | 28 468 | 96 147 |
| VI. | Ostatní provozní výnosy | 13 510 | 30 421 |
| I. | Ostatní provozní náklady | 38 985 | 33 048 |
| VII. | Převod provozních výnosů | - | - |
| J. | Převod provozních nákladů | - | - |
| * | Provozní hospodářský výsledek | 303 199 | 206 997 |

Výkaz zisků a ztrát (pokračování)

| v tisících Kč | | za rok končící 31. 12. | |
|---------------|---|------------------------|----------------|
| | | 1998 | 1997 |
| VIII. | Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů | 12 082 | 8 880 |
| K. | Prodané cenné papíry a vklady | 13 320 | 7 430 |
| IX. | Výnosy z finančních investic | - | - |
| IX.1. | Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině | - | - |
| IX.2. | Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů | - | - |
| IX.3. | Výnosy z ostatních finančních investic | - | - |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | - | 228 |
| XI. | Zúčtování rezerv do finančních výnosů | - | 5 |
| L. | Tvorba rezerv na finanční náklady | 34 | - |
| XII. | Zúčtování opravných položek do finančních výnosů | 3 675 | 12 149 |
| M. | Zúčtování opravných položek do finančních nákladů | 31 522 | 3 675 |
| XIII. | Výnosové úroky | 4 498 | 11 539 |
| N. | Nákladové úroky | 60 652 | 26 298 |
| XIV. | Ostatní finanční výnosy | 50 608 | 36 241 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 25 365 | 24 160 |
| XV. | Převod finančních výnosů | - | - |
| P. | Převod finančních nákladů | - | - |
| * | Hospodářský výsledek z finančních operací | - 60 030 | 7 479 |
| R. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 94 822 | 81 612 |
| R.1. | Splatná | 81 624 | 85 458 |
| R.2. | Odložená | 13 198 | - 3 846 |
| ** | Hospodářský výsledek za běžnou činnost | 148 347 | 132 864 |
| XVI. | Mimořádné výnosy | 12 660 | 9 317 |
| S. | Mimořádné náklady | 1 270 | 3 953 |
| T. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti | 2 895 | 2 196 |
| T.1. | Splatná | 2 904 | 2 332 |
| T.2. | Odložená | - 9 | - 136 |
| * | Mimořádný hospodářský výsledek | 8 495 | 3 168 |
| U. | Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům | - | - |
| *** | Hospodářský výsledek za účetní období | 156 842 | 136 032 |
| | Hospodářský výsledek před zdaněním | 254 559 | 219 840 |

Přehled o peněžních tocích

| v tisících Kč | | k 31. 12. |
|---------------|---|------------------|
| | | 1998 |
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů*) ¹ na počátku období | 132 295 |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním | 243 169 |
| A.1 | Úpravy o nepeněžní operace | 235 561 |
| A.1.1 | Odpisy stálých aktiv (+), s výjimkou zcela prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+) a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-) | 100 796 |
| A.1.2 | Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů A a P (+/-) | 75 553 |
| A.1.3 | Zisk (ztráta) z prodeje stálých A (-/+), včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí | 3 058 |
| A.1.4 | Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) | 0 |
| A.1.5 | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitálových úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-) | 56 154 |
| A* | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami | 478 730 |
| A.2 | Změna potřeby pracovního kapitálu | 263 972 |
| A.2.1 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) | 201 018 |
| A.2.2 | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) | - 127 203 |
| A.2.3 | Změna stavu zásob (+/-) | 190 157 |
| A** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami | 742 702 |
| A.3 | Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-) | - 60 652 |
| A.4 | Přijaté úroky (+) | 4 498 |
| A.5 | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-) | - 85 225 |
| A.6 | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti | 8 495 |
| A*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 609 818 |
| B.1 | Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv | - 414 574 |
| B.2 | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 35 851 |
| B.3 | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 0 |
| B*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | - 378 723 |
| C.1 | Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků | 0 |
| C.2 | Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky | - 61 211 |
| C.2.1 | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+) | 0 |
| C.2.2 | Výplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-) | 0 |
| C.2.3 | Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+) | 0 |
| C.2.4 | Uhrada ztráty společníky (+) | 0 |
| C.2.5 | Přímé platby na vrub fondů (-) | 0 |
| C.2.6 | Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-) | - 61 211 |
| C.3 | Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) | 0 |
| C*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | - 61 211 |
| F | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků | 169 884 |
| R | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů*) ¹ na konci období | 302 179 |

*)¹ Za peněžní ekvivalenty jsou považovány vlastní akcie a krátkodobý finanční majetek snížený o opravné položky.

Příloha roční účetní závěrky

OBECNÉ ÚDAJE

Založení a charakteristika společnosti

Metrostav a.s. (dále jen společnost) byl založen zakladatelským plánem ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky (nástupce státního podniku Metrostav Praha) jako akciová společnost dne 21. prosince 1990 a vznikl zapsáním do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Praze dne 23. května 1991.

Společnost má základní jmění ve výši 790 666 800,- Kč.

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 10 % na základním jmění společnosti, a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář | počet akcií k 31. 12. 1998 | % podíl na základním jmění |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| IPF Komerční banky, a.s. | 1 086 840 | 13,75 % |
| Spořitelni privatizační - Výnosový IF, a.s. | 1 204 051 | 15,23 % |
| Spořitelni privatizační - Český IF, a.s. | 1 324 644 | 16,75 % |

Předmětem činnosti společnosti jsou následující činnosti:

činnosti prováděné hornickým způsobem, provádění trhacích prací, ubytovací služby, hostinská činnost, činnost odpovědných geodetů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, činnost realitní kanceláře, inženýrská činnost v oblasti investiční výstavby, poradenská činnost v oblasti investiční výstavby, výroba a montáž ocelových konstrukcí, hornická činnost, provádění staveb včetně jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí, silniční motorová doprava - nákladní, opravy motorových vozidel, opravy karosérií, opravy ostatních dopravních prostředků, výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, topenářství, výroba, montáž, generální opravy, rekonstrukce, revize a revizní zkoušky provozní způsobilosti vyhrazených zdvihacích zařízení, pronájem průmyslového zboží.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 28. 5. 1998 byla v obchodním rejstříku zapsána změna obchodního jména společnosti na Metrostav a.s. Touto změnou bylo obchodní jméno zapsané v obchodním rejstříku uvedeno do souladu s obchodním jménem podle stanov společnosti.

Na řádné valné hromadě 29. 5. 1998 byl za odstupujícího Ing. Jaroslava Svobodu zvolen členem představenstva Doc. JUDr. Jan Kříž, CSc.

Organizační struktura společnosti

Metrostav a.s. se skládá z centrály a 8 divizí, z toho 5 divizí je stavebně-výrobních, 1 servisní, 1 divize správní a 1 divize leasing.

V průběhu roku došlo ke změně organizační struktury centrály. Došlo k rozdělení úseků centrály na dvě linie:

- linii strategického řízení, která zajišťuje činnosti potřebné k rozvoji společnosti a jejich dcer,
- linii takticko-operativního řízení, která vytváří a realizuje systém řízení výrobních divizí.

Byl zřízen úsek ekonomiky výroby a personalistiky a zrušen úsek personální. Úsek generálního ředitele byl rozšířen o další činnosti a jeho vedením pověřen výkonný ředitel.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Centrála je ke konci roku 1998 tvořena úsekem generálního ředitele, úseky v linii strategického řízení a úseky v linii takticko - operativního řízení. Linie strategického řízení zahrnuje úsek finanční, podnikatelské strategie a rozvojových programů. Linie takticko-operativního řízení zahrnuje úsek výrobně-technický, obchodní a ekonomiky výroby a personalistiky.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke dni závěrky:

| Statutární orgán: | | Dozorčí orgán: | |
|-------------------|---------------------------|----------------|------------------------|
| Představenstvo: | | Dozorčí rada: | |
| předseda: | Ing. Jindřich Hess | předseda: | Ing. Miroslav Vaněk |
| člen: | Doc. JUDr. Jan Kříž, CSc. | člen: | Ing. Lubor Pavlíček |
| | Ing. Milan Ptáček | | Ing. Vladislav Volenec |
| | Ing. Zdeněk Šinovský | | Pavel Meyer |
| | Ing. Miroslav Stehlík | | Ing. Jiří Bělohav |
| | Ing. Petr Bratský | | |

Žádný z členů představenstva a dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Žádný z členů představenstva a dozorčí rady nevykonává podnikatelskou činnost mimo podnikání společnosti.

Jména a příjmení vedoucích pracovníků společnosti jmenovaných statutárním orgánem:

| | |
|--|------------------------|
| Generální ředitel: | Ing. Jindřich Hess |
| Finanční ředitel: | Ing. Zdeněk Šinovský |
| Výrobně-technický ředitel: | Ing. Jiří Bělohav |
| Obchodní ředitel: | Ing. Pavel Pilát |
| Ředitel úseku generálního ředitele: | PhDr. Josef Škorpil |
| Ředitel rozvojových programů: | Ing. Tomáš Bilek |
| Ředitel podnikatelské strategie: | Ing. Josef Martinovský |
| Ředitel ekonomiky výroby a personalistiky: | Ing. František Kočí |

Ředitelé divizí :

| | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| ředitel divize 1 | Ing. Jaromír Maixner | ředitel divize 6 | Ing. René Hermann |
| ředitel divize správní | Ing. Jan Walter | ředitel divize 7 | Ing. Jaromír Kunrt |
| ředitel divize 3 | Ing. Luboš Rys | ředitel divize 9 | Ing. Ivan Kajer |
| ředitel divize 5 | Jaroslav Voves | ředitel divize 11 | Ing. Jan Richtr |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● — Větší než 20% podíl na základním jmění u obchodních společností je následující:

| Název | Sídlo společnosti | Majetkový podíl (tis. Kč) | Majetkový podíl (%) | Výše vlastního jmění (tis. Kč) | Hosp. výsledek 1998 (tis. Kč) |
|--|---------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| METROS, s.r.o. | Praha 9 Bystrá 2243 | 14 000 | 100,00 | 1 273 | 147 |
| METROSTAV Slovakia a.s. | Bratislava Košícká 52 | 1 000 Sk | 100,00 | 1 162 Sk | 160 Sk |
| STATUS stavební a.s. | Humpolec Nádražní 998 | 27 294 | 67,60 | 45 988 | 83 |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | Olomouc Hynaisova 10 | 109 920 | 53,90 | 49 282 | - 125 176 |
| METROSTAV INTERTRADE, a.s. | Praha 7 Dělnická 12 | 510 | 51,00 | - 859 | - 1 859 |
| GAMA - METROSTAV a.s. | Praha 7 Dělnická 12 | 510 | 51,00 | 36 630 | 14 128 |
| TBG METROSTAV s.r.o. | Praha 8, Rohanské nábřeží 68 | 30 000 | 50,00 | 73 871 | 2 984 |
| TERRAMET, spol. s r.o. | Praha 9 Bystrá 2243 | 14 700 | 49,00 | 70 757 | 164 |
| Spol. Západního města, akciová společnost | Praha 13 Lýskova 1593 | 352 | 35,09 | 523 | 81 |
| ČKD - MTS, uzavřená a.s. | Rusko | 6 970 Rbl | 34,00 | 20 500 Rbl | - |
| Ekotunel Praha s.r.o. | Praha 7 Dělnická 12 | 40 | 28,57 | 131 | - 3 |

Společnost ČKD - MTS, uzavřená a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity.

● — Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 1997 a 1998 jsou následující (v tis. Kč):

| 1998 | Počet osob | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
|-------------------|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Zaměstnanci | 3 221 | 615 030 | 212 716 | 22 481 | 850 227 |
| Řídící pracovníci | 16 | 24 173 | 8 219 | | 32 392 |
| Celkem | 3 237 | 639 203 | 220 935 | 22 481 | 882 619 |

| 1997 | Počet osob | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
|-------------------|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Zaměstnanci | 3 334 | 582 985 | 202 464 | 21 058 | 806 507 |
| Řídící pracovníci | 15 | 21 735 | 7 390 | | 29 125 |
| Celkem | 3 349 | 604 720 | 209 854 | 21 058 | 835 632 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem řídicí pracovníci se rozumí vrcholový management a ředitelé divizí.

Výše všech peněžitých i naturálních příjmů a tantiém, které přijali v minulém roce statutární orgány, jejich členové a členové dozorčí rady a vrcholový management od společnosti a od společností ovládaných, dále údaje o významných obchodech, úvěrech, zárukách za úvěry a dalších peněžních vztazích mezi společností a těmito osobami (v tis. Kč):

| | Peněžní příjmy hrubé | Nepeněžní příjmy | Výše půjček |
|----------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| představenstvo | 4 310 | | 1 386 |
| dozorčí rada | 2 590 | | 154 |
| ředitelé | 16 469 | 1 106 | 2 887 |

pozn. poskytnutí automobilu - roční nepeněžní příjem

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

● Způsoby ocenění a odepisování

Hmotný a nehmotný investiční majetek

Hmotným resp. nehmotným investičním majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný investiční majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek nabytý darováním, nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztáhným zápisem na příslušný účet opravek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztáhným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad nehmotného a hmotného investičního majetku.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a vyšší než 5 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a vyšší než 10 000 Kč, vyjma softwaru, je klasifikován jako drobný hmotný a nehmotný investiční majetek a je odepisován jednorázově do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Odpisy investičního majetku

Účetní odpisy

Investiční majetek je odpisován lineární metodou, doba odpisování je stanovena podle životnosti majetku.

Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

Veřejně obchodovatelné cenné papíry, v případě, že k datu účetní závěrky je jejich tržní hodnota nižší než cena pořízení, jsou oceněny cenou tržní a rozdíl je proúčtován jako opravná položka.

Cenné papíry znějící na cizí měnu se ke dni účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky a kurzový rozdíl je proúčtován do kurzových rozdílů aktivních nebo pasivních.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů správního charakteru, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem.

Úvěry

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

● — Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv neodpovídá reálnému stavu. Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

Opravné položky

Hmotný a nehmotný investiční majetek

V roce 1998 nebyly vytvořeny opravné položky ke hmotnému a nehmotnému investičnímu majetku.

Pohledávky

V roce 1998 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám na základě kombinace individuálního posouzení každé jednotlivé pohledávky a posouzení věkové struktury pohledávek jako celku.

Zásoby

V roce 1998 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.

Finanční investice

Pro obchodovatelné cenné papíry jsou ke dni sestavení rozvahy vytvářeny opravné položky podle poslední ceny dosažené v RMS nebo na Burze cenných papírů v případě, že tato cena je nižší než cena pořízení. Pro neobchodovatelné cenné papíry byly opravné položky vytvářeny na základě porovnání ceny pořízení s odhadem tržní ceny cenných papírů.

U krátkodobého finančního majetku byly pro účely výpočtu opravných položek zohledněny kurzy aktuální k datu sestavení finančních výkazů.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Rezervy

V roce 1998 společnost vytváří daňově uznatelné rezervy na opravy hmotného investičního majetku. Dále společnost vytváří rezervy na likvidaci zařízení staveniště a na záruční opravy.

● Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu stanoveným kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány na kurzové rozdíly aktivní a pasivní. Na nerealizované kurzové ztráty jsou, po zvážení míry rizika, tvořeny rezervy na kurzové ztráty.

● Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

● Daně

Daňové odpisy investičního majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda u majetku zařazeného do konce roku 1992, zrychlená metoda je použita u majetku zařazeného po roce 1992.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

● Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám.

● Jiné

Společnost se zajišťuje proti následujícím rizikům:

| | |
|--|---------------------|
| měnovému: | finanční deriváty |
| riziku insolventnosti obchodního partnera: | obchodní akreditivy |
| | bankovní záruky |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

● — Pohledávky za upsané vlastní jmění

Společnost nemá pohledávky za upsané vlastní jmění.

● — Investiční majetek

Nehmotný investiční majetek

Pořizovací cena

| v tis. Kč | Stav k 31.12. 96 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31.12. 97 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31. 12. 98 |
|------------------|---------------------|-----------|--------|---------------------|-----------|--------|----------------------|
| Software | 18 870 | 4 919 | 1 258 | 22 531 | 706 | 890 | 22 347 |
| Ocenitelná práva | 1 461 | – | – | 1 461 | – | – | 1 461 |
| Jiný NIM | 657 | 1 959 | – | 2 616 | 2 873 | 995 | 4 494 |
| Nedokončený NIM | 470 | 5 149 | 5 619 | – | 3 535 | 2 635 | 900 |
| Zálohy na NIM | – | – | – | – | – | – | – |
| Celkem | 21 458 | 12 027 | 6 877 | 26 608 | 7 114 | 4 520 | 29 202 |

Oprávkky

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 96 | Úbytky | Přírůstky | Stav k 31. 12. 97 | Úbytky | Přírůstky | Stav k 31. 12. 98 |
|------------------|----------------------|--------|-----------|----------------------|--------|-----------|----------------------|
| Software | 18 392 | 1 083 | 5 084 | 22 393 | 890 | 304 | 21 807 |
| Ocenitelná práva | 1 461 | – | – | 1 461 | – | – | 1 461 |
| Jiný NIM | 450 | – | 1 880 | 2 330 | 546 | 1 016 | 2 800 |
| Celkem | 20 303 | 1 083 | 6 964 | 26 184 | 1 436 | 1 320 | 26 068 |

Zůstatková hodnota

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 96 | Stav k 31. 12. 97 | Stav k 31. 12. 98 |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Software | 478 | 138 | 540 |
| Ocenitelná práva | – | – | – |
| Jiný NIM | 207 | 286 | 1 694 |
| Nedokončený NIM | 470 | – | 900 |
| Zálohy na NIM | – | – | – |
| Celkem | 1 155 | 424 | 3 134 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Odpisy nehmotného investičního majetku zaúčtované do nákladů

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 97 | Stav k 31. 12. 98 |
|--|----------------------|----------------------|
| Odpisy nehmotného investičního majetku | 5 880 | 775 |

Hmotný investiční majetek

Pořizovací cena

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 96 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31. 12. 97 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31. 12. 98 |
|-------------------------------|----------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|---------|----------------------|
| • Pozemky | 49 086 | 1 456 | 1 157 | 49 385 | 7 651 | 5 365 | 51 671 |
| Budovy, haly a stavby trvalé | 485 349 | 7 535 | 1 243 | 491 641 | 326 627 | 181 | 818 087 |
| Budovy, haly a stavby dočasné | 423 868 | 6 727 | 50 979 | 379 616 | 8 362 | 28 397 | 359 581 |
| • Budovy, haly a stavby | 909 217 | 14 262 | 52 222 | 871 257 | 334 989 | 28 578 | 1 177 668 |
| Stroje a zařízení | 307 967 | 37 571 | 31 630 | 313 908 | 102 392 | 15 835 | 400 465 |
| Dopravní prostředky | 231 967 | 33 283 | 26 401 | 238 849 | 50 803 | 30 227 | 259 425 |
| Inventář | 102 182 | 24 964 | 11 123 | 116 023 | 13 068 | 4 743 | 124 348 |
| • Samostatné movité věci | 642 116 | 95 818 | 69 154 | 668 780 | 166 263 | 50 805 | 784 238 |
| DHIM | 56 454 | 9 101 | 7 266 | 58 289 | 10 084 | 9 747 | 58 626 |
| Ostatní HIM | 53 823 | 11 811 | 1 130 | 64 504 | 7 882 | 1 557 | 70 829 |
| • Jiný HIM | 110 277 | 20 912 | 8 396 | 122 793 | 17 966 | 11 304 | 129 455 |
| • Nedokončené investice | 44 599 | 234 322 | 107 670 | 171 251 | 395 143 | 505 403 | 60 991 |
| • Zálohy na HIM | 13 451 | - | 11 954 | 1 497 | 18 030 | 4 561 | 14 966 |
| Celkem | 1 768 746 | 366 770 | 250 553 | 1 884 963 | 940 042 | 606 016 | 2 218 989 |

Oprávký

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 96 | Úbytky | Přírůstky | Stav k 31. 12. 97 | Úbytky | Přírůstky | Stav k 31. 12. 98 |
|-------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------------------|--------|-----------|----------------------|
| Budovy, haly a stavby trvalé | 137 151 | 1 243 | 9 285 | 145 193 | 181 | 12 683 | 157 695 |
| Budovy, haly a stavby dočasné | 377 160 | 50 936 | 13 596 | 339 820 | 28 158 | 10 397 | 322 059 |
| • Budovy, haly a stavby | 514 311 | 52 179 | 22 881 | 485 013 | 28 339 | 23 080 | 479 754 |
| Stroje a zařízení | 173 551 | 31 390 | 38 096 | 180 257 | 15 793 | 61 012 | 225 476 |
| Dopravní prostředky | 168 419 | 20 979 | 34 438 | 181 878 | 28 681 | 31 535 | 184 732 |
| Inventář | 63 005 | 7 657 | 33 190 | 88 538 | 4 534 | 13 289 | 97 293 |
| • Samostatné movité věci | 404 975 | 60 026 | 105 724 | 450 673 | 49 008 | 105 836 | 507 501 |
| DHIM | 55 855 | 7 265 | 9 373 | 57 963 | 9 602 | 9 912 | 58 273 |
| Ostatní HIM | 31 773 | 68 | 12 785 | 44 490 | 620 | 6 370 | 50 240 |
| • Jiný HIM | 87 628 | 7 333 | 22 158 | 102 453 | 10 222 | 16 282 | 108 513 |
| Celkem | 1 006 914 | 119 538 | 150 763 | 1 038 139 | 87 569 | 145 198 | 1 095 768 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Zůstatková hodnota

| v tis. Kč | Stav | Stav | Stav |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | k 31. 12. 96 | k 31. 12. 97 | k 31. 12. 98 |
| • Pozemky | 49 086 | 49 385 | 51 671 |
| Budovy, haly a stavby trvalé | 348 198 | 346 448 | 660 392 |
| Budovy, haly a stavby dočasné | 46 708 | 39 796 | 37 522 |
| • Budovy, haly a stavby | 394 906 | 386 244 | 697 914 |
| Stroje a zařízení | 134 416 | 133 651 | 174 989 |
| Dopravní prostředky | 63 548 | 56 971 | 74 693 |
| Inventář | 39 177 | 27 485 | 27 055 |
| • Samostatné movité věci | 237 141 | 218 107 | 276 737 |
| DHIM | 599 | 326 | 353 |
| Ostatní HIM | 22 050 | 20 014 | 20 589 |
| • Jiný HIM | 22 649 | 20 340 | 20 942 |
| • Nedokončené investice | 44 599 | 171 251 | 60 991 |
| • Zálohy na HIM | 13 451 | 1 497 | 14 966 |
| Celkem | 761 832 | 846 824 | 1 123 221 |

Odpisy hmotného investičního majetku zaúčtované do nákladů

| v tis. Kč | Stav | Stav |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | k 31. 12. 97 | k 31. 12. 98 |
| Odpisy hmotného investičního majetku | 128 865 | 93 744 |

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

| v tis. Kč | Stav | Stav |
|---|--------------|--------------|
| | k 31. 12. 97 | k 31. 12. 98 |
| Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze | 10 902 | 8 900 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Přehled o majetku, jehož tržní ocenění se výrazně odlišuje od jeho ocenění v účetnictví

| Majetek | Hodnota (tis. Kč) | |
|--|---------------------|------------------|
| | pořizovací cena | odhad tržní ceny |
| objekt Ovocný trh + pozemek 1 176 m ² cena stanovena na základě ocenění provedeného firmou AMERICAN APPRAISAL s.r.o. z roku 1994 | 214 258 | 310 000 |
| objekt Na Florenci 35/1055 + pozemek 391 m ² cena stanovena dle očekávaných výnosů z nájemného | 10 835 | 43 000 |
| objekt Branka, Praha 5 - Stodůlky + pozemek 1 945 m ² cena stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ladislavem Šelepou - ze dne 16. 2. 1999 | 15 873 | 29 000 |
| objekt Thámová + pozemek 1 536 m ² cena stanovena podle připravované kupní smlouvy | 301 710 | 400 000 |
| objekt Hloubětín + pozemek 2 609 m ² ocenění výnosovou metodou provedené odhadcem Ing. Janem Pokorným - ze dne 3. 7. 1996 | 55 085 | 65 500 |
| objekt Kafkova + pozemek 525 m ² ocenění tržní cenou provedené soudním znalcem Ing. Taťanou Holoušovou - ze dne 19. 9. 1997 | 1 429 | 5 170 |
| stavební dvůr Horní Počernice + pozemek 210 238 m ² ocenění provedeno Ing. Přemyslem Bosákem - vedoucím úseku správy nemovitého majetku | 153 755 | 350 000 |
| objekt SUAJ Jinonice + pozemek 6 727 m ² cena stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ladislavem Šelepou - ze dne 16. 2. 1999 | 27 518 | 61 500 |
| Celkový součet | 780 463 | 1 264 710 |

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu (v tis. Kč)

rok 1998

| Popis skupiny předmětů | Datum zahájení | Doba trvání v měsících | Celková hodnota leasingu | Skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 97 | Skutečně uhrazené splátky v roce 98 | Splatno v roce 1999 | Splatno v dalších letech |
|---|----------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci | | | | | | | |
| nákladní automobily | 1995 - 1996 | 39 - 48 | 15 258 | 11 398 | 2 990 | 870 | - |
| osobní automobily | 1995 | 36 | 889 | 829 | 60 | - | - |
| stroje | 1995 - 1996 | 36 - 39 | 46 044 | 35 095 | 10 670 | 279 | - |
| Celkem | | | 62 191 | 47 322 | 13 720 | 1 149 | - |

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Investiční majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● Finanční investice

Cena pořízení

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 96 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31. 12. 97 | Přírůstky | Úbytky | Stav k 31. 12. 98 |
|--|----------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Cenné papíry a vklady s rozhodujícím vlivem | 34 303 | 34 970 | 250 | 69 023 | 1 410 | – | 70 433 |
| Cenné papíry a vklady s podstatným vlivem | 24 010 | 5 520 | 2 500 | 27 030 | – | – | 27 030 |
| Ostatní investiční cenné papíry a vklady | 4 510 | 3 500 | 5 010 | 3 000 | – | 3 000 | – |
| Půjčky podnikům ve skupině | – | – | – | – | – | – | – |
| Jiné finanční investice | – | – | – | – | – | – | – |
| Celkem | 62 823 | 43 990 | 7 760 | 99 053 | 1 410 | 3 000 | 97 463 |

Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem (v tis. Kč)

1998

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------|--------------------|------------------------------|
| METROS, s.r.o. | 17 000 | x | x | 100,0 | – | – |
| METROSTAV Slovakia a.s. | 971 | 1 | 1 000 | 100,0 | – | – |
| STATUS stavební a.s. | 16 542 | 1 | 27 294 | 67,6 | – | – |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 34 900 | 1 | 109 920 | 53,9 | 25 000 | – |
| METROSTAV INTERTRADE, a.s. | 510 | 10 | 51 | 51,0 | – | – |
| GAMA - METROSTAV a.s. | 510 | 1 | 510 | 51,0 | – | – |
| Celkem | 70 433 | | | | 25 000 | – |

1997

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------|--------------------|------------------------------|
| METROS, s.r.o. | 17 000 | x | x | 100,0 | – | – |
| METROSTAV Slovakia a.s. | 971 | 1 | 1 000 | 100,0 | – | – |
| STATUS stavební a.s. | 16 542 | 1 | 27 294 | 67,6 | – | – |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 34 000 | 1 | 104 040 | 51,0 | – | – |
| GAMA - METROSTAV a.s. | 510 | 1 | 510 | 51,0 | – | – |
| Celkem | 69 023 | | | | – | – |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem (v tis. Kč)

1998

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------|-----------------|------------------------|
| TBG METROSTAV s.r.o. | 15 000 | x | x | 50 | – | – |
| TERRAMET, spol. s r.o. | 6 470 | x | x | 49 | – | – |
| Spol. Záp. města, a.s. | 5 520 | 1 | 352 | 35,09 | – | – |
| Ekotunel Praha, s.r.o. | 40 | x | x | 28,57 | – | – |
| Celkem | 27 030 | | | | – | – |

1997

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|------------------------|---------------|----------------|----------------------|---------|-----------------|------------------------|
| TBG METROSTAV s.r.o. | 15 000 | x | x | 50 | – | – |
| TERRAMET, spol. s r.o. | 6 470 | x | x | 49 | – | – |
| Spol. Záp. města, a.s. | 5 520 | 1 | 352 | 31,09 | – | – |
| Ekotunel Praha, s.r.o. | 40 | x | x | 28,57 | – | – |
| Celkem | 27 030 | | | | – | – |

Ostatní investiční cenné papíry a vklady (v tis. Kč)

1998

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|-------------------|---------------|----------------|----------------------|---------|-----------------|------------------------|
| | – | – | – | – | – | – |
| Celkem | – | – | – | – | – | – |

1997

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Podíl % | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------|-----------------|------------------------|
| podílový list Garant | 3 000 | 10 | 300 | – | – | – |
| Celkem | 3 000 | 10 | 300 | – | – | – |

Půjčky podnikům ve skupině

Tato skutečnost nenastala.

Jiné finanční investice

Tato skutečnost nenastala.

Finanční investice zatížené zástavním právem

Tato skutečnost nenastala.

Finanční investice, jejichž tržní hodnota je výrazně vyšší než účetní

Tato skutečnost nenastala.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● — Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

1998

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Země (měna) | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| Komerční banka, a.s. | 7 590 | 0,5 | 3 000 | Kč | 6 522 | – |
| Celkem | 7 590 | | 3 000 | | 6 522 | |

1997

| Název společnosti | Cena pořízení | Nomin. hodnota | Počet cenných papírů | Země (měna) | Opravná položka | Finanční výnosy za rok |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| Komerční banka, a.s. | 7 590 | 0,5 | 3 000 | Kč | 3 675 | 228 |
| Celkem | 7 590 | | 3 000 | | 3 675 | 228 |

● — Zásoby

Nedokončená výroba obsahuje, kromě standardních stavebních zakázek, specifickou zakázku na výstavbu trasy IV.B pražského metra. Fakturace a realizace výnosů této zakázky probíhá na základě dohody s investorem. Některé části stavby jsou používány investorem již od roku 1998.

● — Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku (v tis. Kč) - brutto

| | Stav k 31. 12. 97 | Stav k 31. 12. 98 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlouhodobé | | |
| - odběratelé | 46 436 | 34 572 |
| - směnky k inkasu | – | – |
| - poskytnuté provozní zálohy | – | – |
| - ostatní pohledávky | – | – |
| Celkem dlouhodobé | 46 436 | 34 572 |
| Krátkodobé | | |
| - odběratelé | 793 191 | 603 314 |
| - směnky k inkasu | – | – |
| - poskytnuté provozní zálohy | 130 288 | 123 413 |
| - ostatní pohledávky | 5 855 | 16 184 |
| Celkem krátkodobé | 929 334 | 742 911 |
| Pohledávky celkem | 975 770 | 777 483 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Věková struktura pohledávek z obchodního styku (v tis. Kč)

| Rok | Kategorie | Do splatnosti | | Po splatnosti | | | Celkem |
|------|-----------------|---------------|-------------|---------------|----------------|---------|---------|
| | | 0 - 30 dní | 31 - 90 dní | 91 - 365 dní | 365 dní a více | | |
| 1998 | Dlouhodobé | 34 572 | – | – | – | – | 34 572 |
| | Opravné položky | – | – | – | – | – | – |
| | Krátkodobé | 371 211 | 104 191 | 42 686 | 61 682 | 163 141 | 742 911 |
| | Opravné položky | – | – | – | – | – | 109 220 |
| 1997 | Dlouhodobé | 46 436 | – | – | – | – | 46 436 |
| | Opravné položky | – | – | – | – | – | – |
| | Krátkodobé | 453 565 | 148 698 | 52 015 | 107 659 | 167 397 | 929 334 |
| | Opravné položky | – | – | – | – | – | 105 200 |

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 21 dnů.

Pohledávky k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

| Název společnosti | Stav | Stav |
|--|--------------|--------------|
| | k 31. 12. 97 | k 31. 12. 98 |
| Krátkodobé pohledávky | | |
| METROS, s.r.o. | 1 568 | 310 |
| TERRAMET, spol. s r.o. | 13 817 | 9 154 |
| STATUS stavební a.s. | 90 | 3 409 |
| TBG METROSTAV s.r.o. | 2 143 | 881 |
| GAMA - METROSTAV a.s. | 85 397 | 53 743 |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 41 823 | 20 341 |
| METROSTAV Slovakia a.s. | 24 768 | 1 082 |
| Společnost Západního města, akciová společnost | 28 | – |
| METROSTAV INTERTRADE, a.s. | – | 2 600 |
| Celkem | 169 634 | 91 520 |

Půjčky podnikům ve skupině

Společnost METROSTAV INTERTRADE, a.s. obdržela půjčku ve výši 3 661 tis. Kč se splatností 30. 9. 1999. K 31. 12. 1998 bylo z této půjčky čerpáno 2 600 tis. Kč.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● — Vlastní jmění

Změny vlastního jmění

Významné změny v roce 1998 nenastaly.

Vlastní jmění

Pohyby vlastního jmění

| v tis. Kč | Základní jmění | Kapitálové fondy | Zákonný rezervní fond | Ostatní fondy ze zisku | Neuhr. ztráta | Nerozděl. zisk | HV běžného období | Vlastní akcie |
|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|
| Zůstatky | | | | | | | | |
| k 31. 12. 1996 | 508 889 | 3 330 | 60 102 | – | – | 116 687 | 93 560 | – |
| úbytky | – | 78 330 | – | – | – | 53 448 | – | 4 680 |
| přírůstky | 281 778 | 75 000 | 4 677 | – | – | 41 467 | – | 15 000 |
| Zůstatky | | | | | | | | |
| k 31. 12. 1997 | 790 667 | – | 64 779 | – | – | 104 706 | 136 032 | 10 320 |
| úbytky | – | – | – | – | – | – | – | 10 320 |
| přírůstky | – | – | 6 802 | – | – | 68 019 | – | – |
| Zůstatky | | | | | | | | |
| k 31. 12. 1998 | 790 667 | – | 71 581 | – | – | 172 725 | 156 842 | – |

Rozdělení hospodářského výsledku předchozího účetního období:

| č. | Rozdělení zisku za účetní období roku 1997 | v Kč |
|----|--|----------------|
| 1. | Převod na účet nerozděleného zisku | 68 019 441,75 |
| 2. | Použití pro výplatu dividend | 58 680 810,00 |
| 3. | Povinný příděl do rezervního fondu | 6 801 593,00 |
| 4. | Použití pro výplatu tantiém | 2 530 000,00 |
| | Celkem zisk k rozdělení | 136 031 844,75 |

Základní jmění

Registrované základní jmění ke dni 1. ledna 1998 činilo 7 906 668 ks akcií s nominální hodnotou 100 Kč na jednu akcii.

Registrované základní jmění ke dni 31. prosince 1998 činilo 7 906 668 ks akcií s nominální hodnotou 100 Kč na jednu akcii.

| | Nominální hodnota akcie (Kč) | | Počet akcií (ks) | | Hodnota celkem (Kč) | |
|-------------|------------------------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | 31. 12. 1997 | 31. 12. 1998 | 31. 12. 1997 | 31. 12. 1998 | 31. 12. 1997 | 31. 12. 1998 |
| Na majitele | 100 | 100 | 7 677 144 | 7 677 144 | 766 714 400 | 766 714 400 |
| Na jméno | 100 | 100 | 229 524 | 229 524 | 22 952 400 | 22 952 400 |
| Celkem | 100 | 100 | 7 906 668 | 7 906 668 | 790 666 800 | 790 666 800 |

Akcie na majitele jsou veřejně obchodovatelné, akcie na jméno nejsou veřejně obchodovatelné.

Počet akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a ředitelů společnosti činí k 31. 12. 1998 78 012 ks akcií, tj. 0,99 % základního jmění.

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Společnost měla k 1. 1. 1998 v držení vlastní akcie. Tyto akcie byly, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, v průběhu roku prodány.

| v tis. Kč | Počet | Cena pořízení | Cena prodejní |
|---------------------------|--------|---------------|---------------|
| vlastní akcie společnosti | 82 560 | 10 320 | 9 082 |

● — Závazky

Závazky z obchodního styku

| v tis. Kč | Stav k 31. 12. 97 | Stav k 31. 12. 98 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Dlouhodobé | — | — |
| - dodavatelé | — | — |
| - směnky k úhradě | — | — |
| - přijaté zálohy | — | — |
| - ostatní závazky | — | — |
| Celkem dlouhodobé | — | — |
| Krátkodobé | — | — |
| - dodavatelé | 727 796 | 458 100 |
| - směnky k úhradě | 200 000 | 200 000 |
| - přijaté zálohy | 622 762 | 772 399 |
| - ostatní závazky | 40 093 | 38 018 |
| Celkem krátkodobé | 1 590 651 | 1 468 517 |

Detailní informace ke směnce

Společnost emitovala k 8. prosinci 1998 směnku vlastní se směnečnou hodnotou 200 000 000,- Kč na řad České spořitelny. Tato směnka byla 9. prosince 1998 odkoupena Českou spořitelnou za 190 274 741,- Kč. Směnka je splatná 9. června 1999. Úrok splatný v roce 1999 je zachycen v nákladech příštích období.

Věková struktura závazků z obchodního styku (v tis. Kč)

| Rok | Kategorie | Po splatnosti | | | | Celkem |
|------|------------|---------------|------------|-------------|--------------|-----------|
| | | Do splatnosti | 0 - 30 dní | 31 - 90 dní | 91 - 365 dní | |
| 1998 | Dlouhodobé | — | — | — | — | — |
| | Krátkodobé | 1 468 517 | — | — | — | 1 468 517 |
| 1997 | Dlouhodobé | — | — | — | — | — |
| | Krátkodobé | 1 590 651 | — | — | — | 1 590 651 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

Závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

| Název společnosti | Stav k 31. 12. 97 | Stav k 31. 12. 98 |
|--|----------------------|----------------------|
| Krátkodobé závazky | | |
| METROS, s.r.o. | 13 459 | 15 263 |
| TERRAMET, spol. s r.o. | 144 | 6 |
| STATUS stavební a.s. | – | 524 |
| TBG METROSTAV s.r.o. | 9 866 | 8 240 |
| GAMA - METROSTAV a.s. | – | – |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 128 | 1 953 |
| METROSTAV Slovakia a.s. | 1 618 | – |
| Společnost Západního města, akciová společnost | – | 510 |
| METROSTAV INTERTRADE, a.s. | – | – |
| Závazky celkem | 25 215 | 26 496 |

● Rezervy

| v tis. Kč | Zákonné rezervy | Rezervy na kurzové ztráty | Ostatní rezervy | Rezervy celkem |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Zůstatek k 31. 12. 1996 | 52 595 | 5 | 53 072 | 105 672 |
| Tvorba rezerv | 16 280 | | 31 215 | 47 495 |
| Čerpání rezerv | 20 557 | 5 | 24 178 | 44 740 |
| Zůstatek k 31. 12. 1997 | 48 318 | | 60 109 | 108 427 |
| Tvorba rezerv | 13 144 | 34 | 13 412 | 26 590 |
| Čerpání rezerv | 12 502 | | 21 754 | 34 256 |
| Zůstatek k 31. 12. 1998 | 48 960 | 34 | 51 767 | 100 761 |

Rezervy na opravy hmotného investičního majetku (daňově uznatelné) byly vytvořeny na opravy nemovitého majetku a rozhodujících mechanismů.

Ostatní rezervy byly tvořeny na likvidaci zařízení staveniště a na záruční opravy.

● Bankovní úvěry

Společnost nevykazuje ke konci roku žádné přijaté bankovní úvěry.

● Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

| v tis. Kč | 1997 Tuzemsko | 1998 Tuzemsko |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Stavební výroba | 5 358 060 | 5 042 719 |
| Prodej betonu a výztuže | 24 218 | 12 539 |
| Dopravní výkony | 26 963 | 14 307 |
| Výstavba vlastních investic | 110 943 | 203 201 |
| Ostatní výroba | 282 306 | 313 389 |
| Výkony celkem | 5 802 490 | 5 586 155 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost výzkum a vývoj neprováděla.

ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

● Finanční deriváty

Přehled forwardových kontraktů uzavřených před koncem účetního období, jejichž splatnost nastává v následujícím účetním období:

| Datum uzavření | Splatnost | Sjednaný kurz | Měna | Částka v cizí měně |
|----------------|-------------|---------------|------|--------------------|
| 27. 7. 1998 | 15. 3. 1999 | 22,66 | CHF | 302 400 |
| 30. 10. 1998 | 3. 2. 1999 | 17,931 | DEM | 2 000 000 |

O forwardových kontraktech se účtuje až v okamžiku jejich realizace.

● Ručitelské závazky a.s. Metrostav k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| ručeno za | hodnota | období od | do | forma ručení | věřitel |
|-----------------------------------|---------|-------------|-------------|-----------------------|------------------------------|
| METROS, s.r.o. | 40 000 | 15. 8. 1997 | 9. 8. 1999 | aval na směnce | Societe Generale Banka, a.s. |
| TERRAMET, s.r.o. * | 100 000 | 28. 1. 1998 | 31. 1. 1999 | ručitelské prohlášení | Komerční banka, a.s. |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 39 000 | 8. 4. 1998 | 2. 3. 1999 | ručitelské prohlášení | Česká spořitelna, a.s. |
| Petr Kocourek | 180 | 9. 6. 1992 | 9. 6. 2002 | ručitelské prohlášení | Česká spořitelna, a.s. |
| Celkem | 179 180 | | | | |

* 51 % ručí a.s. Metrostavu firma Terra Handelsgesellschaft m.b.H.

● Bankovní záruky vystavené za a.s. Metrostav k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| Druh bankovní záruky | Hodnota |
|--|---------|
| bankovní záruky na účast v soutěžích | 24 968 |
| bankovní záruky za řádné provedení prací | 208 494 |
| bankovní záruky po dobu záruční lhůty | 108 837 |
| bankovní záruky na zálohu | 15 660 |
| bankovní záruky | 9 138 |
| bankovní záruky celkem | 367 097 |

● Bankovní záruky přijaté - beneficent a.s. Metrostav - k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| Druh bankovní záruky | Hodnota |
|--|---------|
| bankovní záruky za řádné provedení prací | 43 189 |
| bankovní záruky po dobu záruční lhůty | 19 275 |
| bankovní záruky ostatní | 10 704 |
| bankovní záruky přijaté celkem | 73 168 |

Příloha roční účetní závěrky (pokračování)

● Dokumentární akreditivy - k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| Beneficent | Hodnota | Splatnost | Poznámka |
|--------------------|---------|-------------|--------------------------------|
| PSJ Jihlava s.r.o. | 12 360 | 28. 2. 1999 | zajištění odpovědnosti za vady |

● Směnky vystavené - stav k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| Peněžní ústav | Hodnota | Vystavené | Splatné |
|--------------------------------|---------|--------------|-------------|
| ČSOB a.s. | 102 500 | 11. 6. 1998 | 12. 2. 1999 |
| ČSOB a.s. | 103 500 | 11. 6. 1998 | 12. 2. 1999 |
| Vereinsbank (CZ) a.s. | 190 000 | 17. 12. 1997 | 15. 1. 1999 |
| ING Bank A.V. pobočka Praha | 400 000 | 4. 5. 1998 | 30 .9. 1999 |
| Bank Austria Creditanstal a.s. | 70 000 | - | bianco |
| Směnky vystavené celkem | 866 000 | | |

Jedná se o směnky vystavené a.s. Metrostav za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

● Směnky přijaté k zajištění pohledávek - věřitel a.s. Metrostav - stav k 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| | hodnota | vystavené | splatné | aval |
|---|---------|--------------|--------------|------------------|
| N.R.C. a.s. | 423 | 27. 9. 1996 | bianco | - |
| DS Olomouc, a.s. - v likvidaci | 4 320 | 21. 10. 1998 | 5. 1. 1999 | - |
| Moravskotřebovský stavební podnik a.s. * | 1 075 | 22. 9. 1998 | 22. 10. 1998 | - |
| PSJ Jihlava s.r.o. | 3 000 | 4. 2. 1998 | 15. 10. 1998 | PSJ Holding a.s. |
| PSJ Jihlava s.r.o. | 1 234 | 4. 2. 1998 | 15. 1. 1999 | PSJ Holding a.s. |
| PSJ Jihlava s.r.o. | 5 400 | 4. 2. 1998 | 15. 1. 1999 | PSJ Holding a.s. |
| směnky přijaté celkem | 15 452 | | | |

* částečná úhrada 674 593,- Kč

● Soudní spory

K 31. 12. 1998 se společnost účastnila soudního sporu s českou stavební firmou. Částka uplatňovaná vůči a.s. Metrostav činí 120 mil. Kč. Metrostav uplatňuje vůči této stavební firmě částku 98,3 mil. Kč. Pravděpodobný výsledek tohoto sporu nelze k datu účetní závěrky odhadnout. Z tohoto důvodu společnost nevytváří žádné rezervy na případné ztráty.

● Ekologické závazky

K datu 31. 12. 1998 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.

KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ VÝKAZY

Konsolidační celek tvoří akciová společnost Metrostav, dceřiné společnosti (tj. METROS, s.r.o., STATUS stavební a.s., GAMA - METROSTAV a.s., a METROSTAV Slovakia a.s.) a přidružené podniky (TBG METROSTAV s.r.o. a TERRAMET, spol. s r.o.). Konsolidace účetní závěrky vychází z platné právní úpravy (zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví a opatření MF ČR č.j. 281/73 570/93), kterou se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky. V souladu s tímto opatřením bylo pro konsolidaci:

a) u dceřiných společností použito metody plné konsolidace, tj. u podniků, kde Metrostav a.s. uplatňuje rozhodující vliv.

Z rozvahy - finančních investic byly odečteny podílové cenné papíry a vklady (účasti) mateřské společnosti s odpovídající výší položek vlastního jmění dceřiných společností. Dále byly vyloučeny vzájemné závazky a pohledávky v rámci skupiny podniků.

Ve výkazu zisků a ztrát byly vyloučeny náklady, výnosy a hospodářské výsledky vzniklé z recipročních operací mezi podniky ve skupině, zejména z nákupu a prodeje zboží.

b) u přidružených podniků ekvivalenční metody, tzn. u podniků s podstatným vlivem Metrostav a.s.

Podílové cenné papíry a vklady, jejichž emitentem je přidružený podnik, byly vyloučeny z rozvahy mateřské společnosti a nahrazeny samostatnou položkou cenných papírů a vkladů v ekvivalenci, tj. oceněných podle výše podílu na vlastním jmění přidruženého podniku.

V souladu s platnou vyhláškou nebyly vyloučeny vzájemné vztahy mezi akciovou společností a přidruženými podniky. Byl vykázán konsolidační hospodářský výsledek v ekvivalenci.

Do konsolidačního celku v roce 1998 nevstupuje dceřiná společnost DS Olomouc, a.s., a to z důvodu vstupu této společnosti do likvidace.



Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát

| v tisících Kč | za rok končící 31. 12. 1998 |
|---|---------------------------------------|
| Tržby za prodej zboží | 54 687 |
| Náklady vynaložené za prodané zboží | 48 769 |
| + Obchodní marže | 5 918 |
| Výroba | 5 827 569 |
| Výrobní spotřeba | 4 449 580 |
| + Přidaná hodnota | 1 383 907 |
| Osobní náklady | 946 220 |
| Daně a poplatky | 15 709 |
| Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku | 101 225 |
| Zúčtování rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních výnosů | 45 960 |
| Tvorba rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních nákladů | 57 699 |
| Jiné provozní výnosy | 470 800 |
| Jiné provozní náklady | 472 468 |
| * Konsolidovaný provozní hospodářský výsledek | 307 346 |
| Finanční výnosy | 86 037 |
| Finanční náklady | 144 740 |
| * Konsolidovaný hospodářský výsledek z finančních operací | - 58 703 |
| Splatná daň z příjmů za běžnou činnost | 91 211 |
| Odložená daň z příjmů za běžnou činnost | 13 276 |
| ** Konsolidovaný hospodářský výsledek za běžnou činnost | 144 156 |
| Mimořádné výnosy | 15 494 |
| Mimořádné náklady | 4 526 |
| Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu | 6 400 |
| Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu | 227 |
| Splatná daň z příjmů z mimořádné činnosti | 2 895 |
| Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti | - |
| ** Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti (konsolidovaný) | 14 246 |
| *** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období bez podílu ekvivalence | 158 402 |
| - hospodářský výsledek běžného účetního období | 151 452 |
| - menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období | 6 950 |
| Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci | 1 572 |
| **** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období | 159 974 |

Konsolidovaná rozvaha

| v tisících Kč | k 31. 12. 1998 |
|--|--------------------------|
| Aktiva celkem | 3 928 352 |
| Pohledávky za upsané jmění | – |
| Stálá aktiva | 1 565 353 |
| – nehmotný investiční majetek | 3 523 |
| – hmotný investiční majetek | 1 472 747 |
| – finanční investice | 17 409 |
| – aktivní konsolidační rozdíl | 67 |
| – cenné papíry v ekvivalenci | 71 607 |
| Oběžná aktiva | 2 273 691 |
| – zásoby | 1 210 579 |
| – dlouhodobé pohledávky | 37 726 |
| – krátkodobé pohledávky | 687 309 |
| – finanční majetek | 338 077 |
| Ostatní aktiva | 89 308 |
| Pasiva celkem | 3 928 352 |
| Vlastní jmění | 1 239 878 |
| – základní jmění | 790 667 |
| – kapitálové fondy | – |
| – fondy tvořené ze zisku | 71 581 |
| – hospodářský výsledek minulých let | 189 188 |
| – hospodářský výsledek účetního období (bez menšinových vlivů) | 153 024 |
| – hospodářský výsledek účetního období | 151 452 |
| – podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci | 1 572 |
| – pasivní konsolidační rozdíl | 6 397 |
| – konsolidační rezervní fond | 29 021 |
| Cizí zdroje | 2 364 989 |
| – rezervy | 100 761 |
| – dlouhodobé závazky | – |
| – krátkodobé závazky | 2 212 853 |
| – bankovní úvěry a výpomoci | 51 375 |
| Ostatní pasiva | 290 636 |
| Menšinové vlastní jmění | 32 849 |
| – menšinové základní jmění | 13 576 |
| – menšinové kapitálové fondy | – |
| – menšinové ziskové fondy včetně nerozděl. zisku minulých let | 12 323 |
| – menšinový hospodářský výsledek účetního období | 6 950 |

AUDITORSKÁ ZPRÁVA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1998. Za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví v souladu s platnými zákony a předpisy je odpovědné představenstvo společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

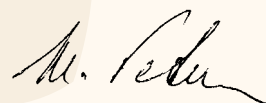
Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1998 a výsledky jejího hospodaření za rok 1998 v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými účetními předpisy.

Ověřili jsme finanční informace uvedené v této výroční zprávě. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou, ke které jsme vydali výrok dne 15. dubna 1999, a která je součástí této výroční zprávy.

V Praze dne 25. května 1999



Auditorská firma
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Licence č. 79



Odpovědný auditor
Michal Petřman
Dekret č. 1105

AUDITORSKÁ ZPRÁVA K AGREGOVANÉ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

Provedli jsme audit konsolidované účetní závěrky společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1998, z níž byly přiložené konsolidované účetní výkazy sestaveny. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky. V naší zprávě ze dne 24. května 1999 jsme ke konsolidované účetní závěrce, z níž byly konsolidované účetní výkazy sestaveny, vyjádřili výrok bez výhrad.

Podle našeho názoru jsou přiložené konsolidované účetní výkazy ve všech významných ohledech v souladu s ověřenou konsolidovanou účetní závěrkou, z níž byly sestaveny.

Pro lepší porozumění finanční situaci a výsledkům hospodaření společnosti Metrostav a.s. a rozsahu auditu je třeba posuzovat tyto konsolidované účetní výkazy a naši zprávu společně s úplnou konsolidovanou účetní závěrkou a zprávou auditora.

V Praze dne 24. května 1999



Deloitte & Touche

Auditorská firma
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Licence č. 79



M. Petrman

Odpovědný auditor
Michal Petrman
Dekret č. 1105

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

● Leden

1. 1. 1999 Zřízení divize developerských aktivit a jmenování Ing. Tomáše Bílka jejím ředitelem.

● Únor

15. 2. 1999 Založení společnosti SQZ, s.r.o. jediným zakladatelem, kterým je Metrostav a.s. - společnost bude provádět zejména laboratorní zkoušky stavebních konstrukcí. • **16. 2. 1999** Otevření nové haly v Rudné u Prahy - dodávka divize 3. • **26. 2. 1999** Položení základního kamene vlastní investice - Administrativního centra Palmovka Park - centrum staví divize 9.

● Březen

7. 3. 1999 Dokončení rekonstrukce ocelového roštu pod kolejovým svrškem metra v Nuselském mostu - zakázka divize 7. • **10. 3. 1999** Otevření Informačního centra tunelů Mrázovka v budově Metrostavu v ulici Na Zatlance. • **26. 3. 1999** Zahájení stavby největšího hypermarketu v Čechách pro obchodní řetězec TESCO v Praze Letňanech - zakázku získala divize 3.

● Duben

1. 4. 1999 Přestěhování vedení divize 5 do rekonstruované budovy v ulici Na Zatlance. • **3. 4. 1999** Nečekaně zemřel místopředseda představenstva Ing. Milan Ptáček. • **14. 4. 1999** Slavnostní položení základního kamene pro rekonstrukci Kongresového centra v Praze - nová administrativní budova je dodávkou divize 9. • **14. 4. 1999** Předání klíče k Nostickému paláci - rekonstrukci provede divize 9. • **23. 4. 1999** Zahájení provozu na rekonstruované stanici metra - Náměstí Míru - rekonstrukci prováděla divize 6.

● Květen

18. 5. 1999 Podepsání kontraktu na stavbu 517 - okruh kolem Prahy, úsek Řepy Ruzyně. • **28. 5. 1999** Řádná valná hromada Metrostav a.s.

INFORMACE Z ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

Řádná valná hromada, která se konala 28. 5. 1999

a) schválila účetní závěrku za rok 1998

b) rozhodla o užití vyprodukovaného zisku za rok 1998 takto

- pro výplatu dividend 59 300 025,00 Kč
- pro výplatu tantiém 2 992 500,00 Kč
- přiděl do rezervního fondu 7 842 084,00 Kč
- převod na účet nerozděleného zisku 86 707 072,43 Kč
- celkem rozděleno 156 841 681,43 Kč

(částka pro výplatu dividend znamená 7,50 Kč na jednu stokorunovou akcii)

c) rozhodla, že rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu za rok 1998 je 28. 6. 1999 a dividendu je splatná do 28. 7. 1999

d) rozhodla, že akcionářům fyzickým osobám zašle společnost v termínu splatnosti na náklad společnosti dividendu na adresu vedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Akcionářům právnickým osobám společnost výplatu dividend provede v termínu splatnosti převodem na účet a to na základě žádosti podepsané statutárním orgánem akcionáře s připojeným ověřeným výpisem z obchodního rejstříku a daty bankovního spojení

e) změnila stanovy tak, že snížila počet členů představenstva na 5 a rozšířila činnosti předmětu podnikání o pronajímání dopravních prostředků, stavebních mechanismů a budov, dále o likvidaci odpadů a developerskou činnost

f) zvolila za člena představenstva Ing. Vladislava Volence a za členy dozorčí rady Ing. Petra Bratského a RNDr. Františka Vencla

g) rozhodla o odměnách členů orgánů společnosti

h) schválila, aby společnost nákupem nabyla 100 000 ks vlastních akcií na dobu 18 měsíců.

ADRESÁŘ SKUPINY METROSTAV

ADRESÁŘ DIVIZÍ

| Název divize | Sídlo divize |
|-------------------------------|---|
| DIVIZE 1 | Radlická 3, 150 00 Praha 5 - Smíchov tel. 02 - 531432, fax: 02 - 57095180 |
| DIVIZE 3 | Jablonského 2, 170 00 Praha 7 - Holešovice tel. 02 - 875572, fax: 02 - 875773 |
| DIVIZE 5 | Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov tel. 02 - 51015513, fax: 02 - 51015519 |
| DIVIZE 6 | Na Florenci 35, 110 00 Praha 1 tel. 02 - 2323509, fax: 02 - 2323771 |
| DIVIZE 7 | Rohanský ostrov, 186 02 Praha 8 - Karlín tel. 02 - 66311434, fax: 02 - 6832717 |
| DIVIZE 9 | Jablonského 2, 170 00 Praha 7 - Holešovice tel. 02 - 875578, fax: 02 - 66710777 |
| DIVIZE 11 | Bystrá 2243, 193 04 Praha 9 - Horní Počernice tel. 02 - 81922550, fax: 02 - 81920618 |
| DIVIZE DEVELOPERSKÝCH AKTIVIT | Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 - Nové Butovice tel. 02 - 6520866, fax: 02 - 6520807 |
| SPRÁVNÍ DIVIZE | Dělnická 12, 170 04 Praha 7 - Holešovice tel. 02 - 66793458, fax: 02 - 66793325 |

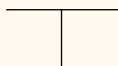
ADRESÁŘ SPOLEČNOSTÍ S KAPITÁLOVOU ÚČASTÍ

| Název společnosti | Sídlo společnosti |
|---|--|
| Dopravní stavby Olomouc, a.s. v likvidaci | Hynaisova 10, 771 12 Olomouc tel. 068 - 5520111, fax: 068 - 5225142 |
| TBG METROSTAV s.r.o. | Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8 - Karlín tel. 02 - 90010525, fax: 02 - 2325716 |
| STATUS stavební a.s. | Nádražní 998, 396 01 Humpolec tel. 0367 - 532114, fax: 0367 - 533316 |
| TERRAMET, spol. s r.o. | Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice tel. 02 - 860322, fax: 02 - 81922545 |
| METROS, s.r.o. | Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice tel. 02 - 81923789, fax: 02 - 81923790 |
| GAMA - METROSTAV a.s. | Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 - Nové Butovice tel. 02 - 6521212, fax: 02 - 6520807 |
| METROSTAV INTERTRADE, a.s. | Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 - Nové Butovice tel. 02 - 6521212, fax: 02 - 6520807 |
| Společnost Západního města, akciová společnost | Lýskova 1593, 155 00 Praha 13 - Stodůlky tel. 02 - 6015339, fax: 02 - 6523211 |
| EKOTUNEL Praha, s.r.o. | Dělnická 12, 170 04 Praha 7 - Holešovice tel. 02 - 877507, fax: 02 - 875387 |
| METROSTAV Slovakia a.s. | Košická 52, 821 08 Bratislava, Slovenská republika tel. 00421 - 7 - 5430246, fax: 00421 - 7 - 5268735 |
| ČKD - MTS, uzavřená a.s. | Vavilova 81, 1170335 Moskva, Ruská federace |

SEZNAM VYOBRAZENÍ

1. strana obálky

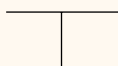
Metro IV.B – stanice Rajská zahrada



Metro IV.B – dvoukolejný tunel

Chlopeň

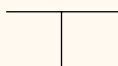
Česká spořitelna Děčín – přístavba budovy



Metro IV.B – stanice Rajská zahrada

Chlopeň

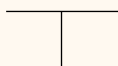
Obytný soubor U Kříže



Čistírna odpadních vod Kolín

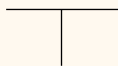
2. strana obálky

Metro IV.B – stanice Černý Most



Strana 1

Shopping Centrum Průhonice I.



Metro IV.B – stanice Rajská zahrada

Strana 7

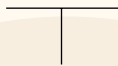
Česká spořitelna Děčín – přístavba budovy



Rekonstrukce rodinné vily

Strana 20

Komerčně administrativní centrum Karlín



Strana 24

Metro IV.B – stanice Rajská zahrada



Strana 27

Městský okruh – tunely Mrázovka



Strana 30

Metro IV.B – stanice Vysočanská



Komerčně administrativní centrum Karlín

Strana 31

Přeložka trati ČD Praha Smíchov – Hostivice



Městský okruh – tunely Mrázovka

