



Dozorčí rada společnosti Metrostav a.s. plnila v období mezi řádnými valnými hromadami úkoly, které jí stanovily obecně platné právní předpisy a stanovy společnosti.

Řádná valná hromada v květnu 1999 rozhodla o změně složení dozorčí rady a za dva odstupující členy zvolila nové. Nově zvolení funkcionáři se rychle zapojili do její činnosti a stali se platnými členy kontrolního orgánu.

Při své práci dozorčí rada využívala kontrolního systému společnosti a přímého styku s vedoucími manažery firmy, které zvala k jednotlivým tématům svých zasedání.

Dozorčí rada prohlašuje, že spolupráce se všemi členy představenstva a vrcholovým vedením společnosti byla po celé období na velmi dobré úrovni. Na vyžádání dostala dozorčí rada ke své práci všechny požadované podklady a potřebné informace. Úzký styk s představenstvem zajišťoval předseda dozorčí rady, který se s jeho souhlasem zúčastňoval jednotlivých zasedání představenstva. Díky této spolupráci mohl přenášet relevantní informace k posouzení členům dozorčí rady a měl příležitost přímo na zasedáních představenstva tlumočit stanoviska kontrolního orgánu společnosti.

Na svých 5 zasedáních v mezidobí řádných valných hromad se dozorčí rada zabývala zejména:

- hospodářskými výsledky firmy – v této oblasti sledovala finanční stabilitu podniku, která v průběhu celého období nebyla narušena – během roku zjišťovala rychlejší růst obrátu, naopak shledávala neplnění vývoje zisku – i když společnost vytvářela předpokládaný provozní zisk, po doplnění rezerv a opravných položek zůstal čistý zisk mírně pod úrovní finančního plánu,
- hospodářskými výsledky podniků ve skupině, kde mimo STATUS stavební a.s. výsledky odpovídaly předpokladům,
- podnikatelskou činností představenstva – zde dozorčí rada mohla konstatovat, že představenstvo se ve své činnosti řídilo stanovami a obecně platnými předpisy,
- ochranou zájmů akcionářů – v této oblasti dozorčí rada konstatovala, že rozhodnutími představenstva nebyly narušeny zájmy akcionářů,
- připraveností počítačového vybavení firmy na přechod do roku 2000 – z tohoto titulu nedošlo v roce 2000 k žádným kolizím,
- finančním plánem na rok 2000 – k finančnímu plánu přijatému představenstvem neměla dozorčí rada připomínek,
- stavem výrobního programu – zajištěný výrobní program jak v roce 1999, tak i v roce 2000 odpovídá potřebám společnosti,
- výsledky kontrolního systému firmy – dozorčí rada neshledala vážnějších závad,
- správou majetku společnosti – k výkonu správy dozorčí rada neměla připomínek.

Dozorčí rada, ve vazbě na celkovou hospodářskou situaci v zemi a existující problémy, pokládá výsledky, které společnost Metrostav a.s. dosáhla v roce 1999 za dobré. Metrostav a.s. i v tomto roce patřila mezi nejlepší stavební firmy v republice.

Dozorčí rada posoudila účetní závěrku za účetní rok 1999 a návrh představenstva na rozdělení zisku vyprodukovaného v roce 1999 a na základě tohoto posouzení doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku roku 1999 a rovněž tak předložený návrh představenstva na rozdělení zisku z roku 1999.



Ing. Miroslav Vaněk, předseda dozorčí rady



Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Metrostav a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 31. března 2000 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1999. Za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví v souladu s platnými zákony a předpisy je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 524/1992 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1999 a výsledky jeho hospodaření za rok 1999 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými účetními předpisy.

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s námi auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou ostatní finanční informace uvedené v této výroční zprávě ve všech významných aspektech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

V Praze dne 28. dubna 2000

Deloitte & Touche
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Licence č. 79

S. Staněk
Stanislav Staněk
Dekret č. 1674

Rozvaha k 31. 12.

v tisících Kč	1999	1998	1997
Aktiva celkem	3 573 239	3 157 677	3 156 977
A. Pohledávky za upsané vlastní jmění	-	-	-
B. Stálá aktiva	1 124 276	1 198 818	946 301
B.I. Nehmotný investiční majetek	32 745	3 134	424
B.I.1. Zřizovací výdaje	-	-	-
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	-	-	-
B.I.3. Software	2 651	540	138
B.I.4. Ocenitelná práva	-	-	-
B.I.5. Jiný nehmotný investiční majetek	4 393	1 694	286
B.I.6. Nedokončené nehmotné investice	21 129	900	-
B.I.7. Poskytnuté zálohy na nehmotný investiční majetek	4 572	-	-
B.II. Hmotný investiční majetek	1 024 698	1 123 221	846 824
B.II.1. Pozemky	86 323	51 671	49 385
B.II.2. Budovy, haly a stavby	418 061	697 914	386 244
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	316 802	276 737	218 107
B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů	-	-	-
B.II.5. Základní stádo a tažná zvířata	-	-	-
B.II.6. Jiný hmotný investiční majetek	23 097	20 942	20 340
B.II.7. Nedokončené hmotné investice	174 604	60 991	171 251
B.II.8. Poskytnuté zálohy na hmotný investiční majetek	5 811	14 966	1 497
B.II.9. Opravná položka k nabytému majetku	-	-	-
B.III. Finanční investice	66 833	72 463	99 053
B.III.1. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	39 803	45 433	69 023
B.III.2. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	27 030	27 030	27 030
B.III.3. Ostatní investiční cenné papíry a vklady	-	-	3 000
B.III.4. Půjčky podnikům ve skupině	-	-	-
B.III.5. Jiné finanční investice	-	-	-
C. Oběžná aktiva	2 386 789	1 921 481	2 157 287
C.I. Zásoby	917 128	905 656	1 095 813
C.I.1. Materiál	67 608	77 013	77 546
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	845 043	816 389	1 009 492
C.I.3. Výrobky	-	-	-
C.I.4. Zvířata	-	-	-
C.I.5. Zboží	-	-	-
C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby	4 477	12 254	8 775
C.II. Dlouhodobé pohledávky	5 434	35 172	51 907
C.II.1. Pohledávky z obchodního styku	2 434	34 572	46 436
C.II.2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	-	-	-
C.II.3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	-	-	-
C.II.4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	-	-	-
C.II.5. Jiné pohledávky	3 000	600	5 471
C.III. Krátkodobé pohledávky	1 145 613	678 474	887 592
C.III.1. Pohledávky z obchodního styku	1 093 916	633 691	824 134
C.III.2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	-	-	-
C.III.3. Sociální zabezpečení	-	-	-
C.III.4. Stát - daňové pohledávky	19 310	18 424	398
C.III.5. Odložená daňová pohledávka	-	-	-
C.III.6. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	4 198	2 600	40 000
C.III.7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	-	-	-
C.III.8. Jiné pohledávky	28 189	23 759	23 060
C.IV. Finanční majetek	318 614	302 179	121 975
C.IV.1. Peníze	756	972	1 236
C.IV.2. Účty v bankách	10 158	300 139	116 824
C.IV.3. Krátkodobý finanční majetek	307 700	1 068	3 915
D. Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	62 174	37 378	53 389
D.I. Časové rozlišení	62 149	29 346	13 358
D.I.1. Náklady příštích období	10 106	16 898	7 702
D.I.2. Příjmy příštích období	51 738	12 414	5 656
D.I.3. Kurzové rozdíly aktivní	305	34	-
D.II. Dohadné účty aktivní	25	8 032	40 031

v tisících Kč	1999	1998	1997
Pasiva celkem	3 573 239	3 157 677	3 156 977
A. Vlastní jmění	1 240 980	1 191 815	1 085 864
A.I. Základní jmění	781 585	790 667	780 347
A.I.1. Základní jmění	790 667	790 667	790 667
A.I.2. Vlastní akcie	-9 082	-	-10 320
A.II. Kapitálové fondy	-	-	-
A.II.1. Emisní ážio	-	-	-
A.II.2. Ostatní kapitálové fondy	-	-	-
A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-	-	-
A.II.4. Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí	-	-	-
A.III. Fondy ze zisku	79 423	71 581	64 779
A.III.1. Zákonný rezervní fond	79 423	71 581	64 779
A.III.2. Nedělitelný fond	-	-	-
A.III.3. Statutární a ostatní fondy	-	-	-
A.IV. Hospodářský výsledek minulých let	259 432	172 725	104 706
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	259 432	172 725	104 706
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-
A.V. Hospodářský výsledek běžného účetního období	120 540	156 842	136 032
B. Cizí zdroje	1 925 907	1 690 351	1 815 623
B.I. Rezervy	130 286	100 761	108 427
B.I.1. Rezervy zákonné	29 816	48 960	48 318
B.I.2. Rezerva na kurzové ztráty	-	34	-
B.I.3. Ostatní rezervy	100 470	51 767	60 109
B.II. Dlouhodobé závazky	-	-	-
B.II.1. Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	-	-	-
B.II.2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	-	-	-
B.II.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	-	-	-
B.II.4. Emitované dluhopisy	-	-	-
B.II.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	-	-	-
B.II.6. Jiné dlouhodobé závazky	-	-	-
B.III. Krátkodobé závazky	1 795 602	1 589 590	1 707 196
B.III.1. Závazky z obchodního styku	1 598 062	1 468 517	1 590 651
B.III.2. Závazky ke společníkům a sdružení	82 516	45 691	44 957
B.III.3. Závazky k zaměstnancům	41 736	897	958
B.III.4. Závazky ze sociálního zabezpečení	25 542	24 224	28 156
B.III.5. Stát- daňové závazky a dotace	8 409	23 355	29 814
B.III.6. Odložený daňový závazek	39 005	25 252	12 063
B.III.7. Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	-	-	-
B.III.8. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	-	-	-
B.III.9. Jiné závazky	332	1 654	597
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	19	-	-
B.IV.1. Bankovní úvěry dlouhodobé	-	-	-
B.IV.2. Běžné bankovní úvěry	19	-	-
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci	-	-	-
C. Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	406 352	275 511	255 490
C.I. Časové rozlišení	89 297	56 407	70 815
C.I.1. Výdaje příštích období	43 959	52 703	70 585
C.I.2. Výnosy příštích období	45 313	3 603	230
C.I.3. Kurzové rozdíly pasivní	25	101	-
C.II. Dohadné účty pasivní	317 055	219 104	184 675

Ukazatele uvedené v prezentační části výroční zprávy jsou oproti údajům uvedeným ve finanční části této zprávy sníženy v položce krátkodobých závazků, oběžných aktiv a návazně celkových aktiv o splátky realizované nedokončené výroby. Tento způsob prezentace údajů byl zvolen z důvodu zachování návaznosti na metody vykazování použité v minulých výročních zprávách.

Výkaz zisků a ztrát za rok končící 31. 12.

v tisících Kč		1999	1998	1997
I.	Tržby za prodej zboží	527	874	251
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	466	846	232
+	Obchodní marže	61	28	19
II.	Výkony	7 113 490	5 586 155	5 802 490
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6 906 758	5 406 106	5 849 325
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	28 654	-193 102	-173 402
II.3.	Aktivace	178 078	215 149	126 567
B.	Výkonová spotřeba	5 948 636	4 254 974	4 580 019
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	5 315 341	3 654 305	3 977 415
B.2.	Služby	633 295	600 669	602 604
+	Přidaná hodnota	1 164 915	1 331 209	1 222 490
C.	Osobní náklady	894 152	882 619	835 632
C.1.	Mzdové náklady	644 459	634 403	602 380
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 470	4 800	2 340
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	223 986	220 935	209 854
C.4.	Sociální náklady	21 237	22 481	21 058
D.	Daně a poplatky	40 366	13 080	13 771
E.	Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	119 547	94 519	134 745
III.	Tržby z prodeje investičního majetku a materiálu	518 644	54 638	45 552
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	347 534	55 315	27 949
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	50 745	34 256	44 734
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	80 304	26 556	47 495
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	43 033	9 128	52 587
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	25 614	28 468	96 147
VI.	Ostatní provozní výnosy	20 469	13 510	30 421
I.	Ostatní provozní náklady	63 873	38 985	33 048
VII.	Převod provozních výnosů	-	-	-
J.	Převod provozních nákladů	-	-	-
*	Provozní hospodářský výsledek	226 416	303 199	206 997

v tisících Kč	1999	1998	1997
VIII. Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	2 842	12 082	8 880
K. Prodané cenné papíry a vklady	7 725	13 320	7 430
IX. Výnosy z finančních investic	–	–	–
IX.1. Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	–	–	–
IX.2. Výnosy z ostatních investičních cenných papírů a vkladů	–	–	–
IX.3. Výnosy z ostatních finančních investic	–	–	–
X. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	–	–	228
XI. Zúčtování rezerv do finančních výnosů	34	–	5
L. Tvorba rezerv na finanční náklady	–	34	–
XII. Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	6 522	3 675	12 149
M. Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	9 900	31 522	3 675
XIII. Výnosové úroky	5 583	4 498	11 539
N. Nákladové úroky	14 229	60 652	26 298
XIV. Ostatní finanční výnosy	20 161	50 608	36 241
O. Ostatní finanční náklady	28 237	25 365	24 160
XV. Převod finančních výnosů	–	–	–
P. Převod finančních nákladů	–	–	–
* Hospodářský výsledek z finančních operací	-24 949	-60 030	7 479
R. Daň z příjmů za běžnou činnost	84 398	94 822	81 612
R.1. Splatná	70 542	81 624	85 458
R.2. Odložená	13 856	13 198	-3 846
** Hospodářský výsledek za běžnou činnost	117 069	148 347	132 864
XVI. Mimořádné výnosy	7 636	12 660	9 317
S. Mimořádné náklady	1 903	1 270	3 953
T. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	2 262	2 895	2 196
T.1. Splatná	2 365	2 904	2 332
T.2. Odložená	-103	-9	-136
* Mimořádný hospodářský výsledek	3 471	8 495	3 168
U. Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	–	–	–
*** Hospodářský výsledek za účetní období	120 540	156 842	136 032
Hospodářský výsledek před zdaněním	207 200	254 559	219 840

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 1999

v tisících Kč		
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů*) na počátku období	302 179
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	201 467
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	100 244
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+), s výjimkou zcela prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+) a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	132 898
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů A a P (+/-)	127 134
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých A (-/+), včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	-168 434
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitálových úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	8 646
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	301 711
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	-183 238
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-418 958
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	247 192
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-11 472
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	118 473
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-14 229
A.4	Přijaté úroky (+)	5 583
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-99 964
A.6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	3 367
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	13 230
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-383 947
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	498 218
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	114 271
C.1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	19
C.2	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-102 003
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	-
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	-
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	-
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-102 003
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	-
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-101 984
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	25 517
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů*) na konci období	327 696

*) Za peněžní ekvivalenty jsou považovány vlastní akcie a krátkodobý finanční majetek snížený o opravné položky.

Příloha roční účetní závěrky 1999OBECNÉ ÚDAJE**Založení a charakteristika společnosti**

Je uvedeno na stranách 4, 6 a 58 výroční zprávy.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Je uvedeno na straně 10 výroční zprávy.

Organizační struktura společnosti

Je uvedeno na stranách 31, 32, 60 a 61 výroční zprávy.

Větší než 20% podíl na základním jmění u obchodních společností

Název společnosti	Sídlo	Majetkový podíl tis. Kč	Majetkový podíl %	Výše vlastního jmění tis. Kč	Hosp. výsledek 1999 tis. Kč
METROS, s.r.o.	Praha 9 Bystrá 2243	14 000	100	3 406	2 133
METROSTAV Slovakia a.s.	Bratislava Košícká 52	1 000 Sk	100	386 Sk	-775 Sk
SQZ, s.r.o.	Praha 7 Dělnická 12	3 803	100	4 122	318
STATUS stavební a.s.	Humpolec Nádražní	27 294	67,6	27 473	-18 228
M – D recyklace, a.s.	Praha 9 U Elektry 650	570	57	852 *	-148 *
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	Olomouc Hynaisova 10	109 920	53,9	-175 *	-215 *
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Praha 7 Dělnická 12	510	51	-6 346 *	-5 447 *
GAMA – METROSTAV a.s.	Praha 7 Dělnická 12	510	51	54 869	18 239
TBG METROSTAV s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov	30 000	50	68 664	-5 207
TERRAMET, spol. s r.o.	Praha 9 Bystrá 2243	14 700	49	71 909	1 152
Společnost Západního města, akciová společnost	Praha 13 Lýskova 1593	352	35,09	1 027 *	152 *
ČKD – MTS uzavřená a.s.	Moskva Vavilova 81	6 970 Rbl	34	20 500 Rbl	
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Praha 7 Dělnická 12	40	28,57	127	-4

* předběžné výsledky

Společnost ČKD – MTS uzavřená a.s. nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány*Osobní náklady a počet zaměstnanců*

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 1998 a 1999 jsou následující:

Rok 1998

v tis. Kč	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	3 221	610 230	212 716	22 481	845 427
Řídící pracovníci	16	24 173	8 219		32 392
Celkem	3 237	634 403	220 935	22 481	877 819

V příloze k účetní závěrce za rok 1998 obsahovaly mzdové náklady i odměny členům orgánů společnosti.

Rok 1999

v tis. Kč	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	3 032	616 949	214 633	21 237	852 819
Řídící pracovníci	16	27 510	9 353		36 863
Celkem	3 048	644 459	223 986	21 237	889 682

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem řídicí pracovníci se rozumí vrcholový management a ředitelé divizí.

Výše všech peněžitých i naturálních příjmů a tantiém, které přijali v minulém roce statutární orgány, jejich členové a členové dozorčí rady a vrcholový management od společnosti a od společností ovládaných, dále údaje o významných obchodech, úvěrech, zárukách za úvěry a dalších peněžních vztazích mezi společností a těmito osobami.

v tis. Kč	Peněžní příjmy hrubé	Nepeněžní příjmy
Představenstvo	4 573	-
Dozorčí rada	2 890	-
Ředitelé	16 198	991

Pozn.: nepeněžní příjem představuje poskytnutí osobního automobilu pro osobní účely

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Způsoby ocenění a odepisování

Hmotný a nehmotný investiční majetek

Hmotným, resp. nehmotným investičním majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný investiční majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek nabytý darováním, nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad nehmotného a hmotného investičního majetku. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a vyšší než 5 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 000 Kč a nižší a vyšší než 10 000 Kč, vyjma softwaru, je klasifikován jako drobný hmotný a nehmotný investiční majetek a je odepisován jednorázově do nákladů.

Technické zhodnocení hmotného, resp. nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

Odpisy investičního majetku

Investiční majetek je odpisován lineární metodou, doba odpisování je stanovena podle životnosti majetku.

Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

Veřejně obchodovatelné cenné papíry, v případě, že k datu účetní závěrky je tržní hodnota nižší než cena pořízení, jsou tyto cenné papíry oceněny cenou tržní a rozdíl je proúčtován jako opravná položka.

Cenné papíry znějící na cizí měnu se ke dni účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky a kursový rozdíl je proúčtován do kursových rozdílů aktivních nebo pasivních.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů správního charakteru, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

Úvěry

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv neodpovídá reálnému stavu. Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

Opravné položky

Hmotný a nehmotný investiční majetek

V roce 1999 nebyly vytvořeny opravné položky k hmotnému a nehmotnému investičnímu majetku.

Pohledávky

V roce 1999 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám na základě kombinace individuálního posouzení každé jednotlivé pohledávky a posouzení věkové struktury pohledávek jako celku.

Zásoby

V roce 1999 nebyly vytvořeny opravné položky k zásobám.

Finanční investice

Pro obchodovatelné cenné papíry jsou ke dni sestavení rozvahy vytvářeny opravné položky podle poslední ceny dosažené v RMS nebo na Burze cenných papírů v případě, že tato cena je nižší než cena pořízení. Pro neobchodovatelné cenné papíry byly opravné položky vytvářeny na základě porovnání ceny pořízení s odhadem tržní ceny cenných papírů.

U krátkodobého finančního majetku byly pro účely výpočtu opravných položek zohledněny kurzy aktuální k datu sestavení finančních výkazů.

Rezervy

V roce 1999 společnost vytváří daňově uznatelné rezervy na opravy hmotného investičního majetku. Dále společnost vytváří ostatní rezervy, zejména na likvidaci zařízení staveniště a na záruční opravy.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu stanoveným kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány na kursové rozdíly aktivní a pasivní. Na nerealizované kursové ztráty jsou, po zvážení míry rizika, tvořeny rezervy na kursové ztráty.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Daně

Daňové odpisy investičního majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda u majetku zařazeného do konce roku 1992, zrychlená metoda je použita u majetku zařazeného po roce 1992.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám.

Oprávk

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 97	Obrat v období	Stav k 31. 12. 98	Obrat v období	Stav k 31. 12. 99
Budovy, haly a stavby trvalé	145 193	12 502	157 695	2 877	160 572
Budovy, haly a stavby dočasné	339 820	-17 761	322 059	-10 007	312 052
„ Budovy, haly a stavby	485 013	-5 259	479 754	-7 131	472 623
Stroje a zařízení	180 257	45 219	225 476	31 532	257 008
Dopravní prostředky	181 878	2 854	184 732	16 912	201 644
Inventář	88 538	8 755	97 293	4 219	101 512
„ Samostatné movité věci	450 673	56 828	507 501	52 663	560 164
DHIM	57 963	310	58 273	5 129	63 402
Ostatní HIM	44 490	5 750	50 240	8 564	58 804
„ Jiný HIM	102 453	6 060	108 513	13 693	122 206
Celkem	1 038 139	57 629	1 095 768	59 225	1 154 993

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 97	Obrat v období	Stav k 31. 12. 98	Obrat v období	Stav k 31. 12. 99
„ Pozemky	49 385		51 671		86 323
Budovy, haly a stavby trvalé	346 448		660 392		385 717
Budovy, haly a stavby dočasné	39 796		37 522		32 343
„ Budovy, haly a stavby	386 244		697 914		418 061
Stroje a zařízení	133 651		174 989		225 214
Dopravní prostředky	56 971		74 693		63 345
Inventář	27 485		27 055		28 243
„ Samostatné movité věci	218 107		276 737		316 802
DHIM	326		353		27
Ostatní HIM	20 014		20 589		23 070
„ Jiný HIM	20 340		20 942		23 097
„ Nedokonč. Investice	171 251		60 991		174 604
„ Zálohy na HIM	1 497		14 966		5 811
Celkem	846 824		1 123 221		1 024 698

Významnou změnou v oblasti majetku byl prodej objektu Thámova v průběhu roku 1999.

Odpisy hmotného investičního majetku zaúčtované do nákladů

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
Odpisy hmotného investičního majetku	93 744	118 327

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	8 900	6 200

Přehled o majetku, jehož tržní ocenění se výrazně odlišuje od jeho ocenění v účetnictví

v tis. Kč	Požizovací cena	Odhad tržní ceny
Objekt Ovocný trh + pozemek 1 176 m ² (cena stanovena na základě ocenění provedeného firmou American Appraisal s.r.o. v roce 1994)	214 608	310 000
Objekt Na Florenci 35/1055 + pozemek 391 m ² (cena stanovena dle očekávaných výnosů z nájemného – v roce 1999)	10 835	43 000
objekt Branka, Praha 5 Stodůlky + pozemek 1 945 m ² (cena stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ladislavem Šelepou ze dne 16. 2. 1999)	15 873	29 000
objekt Hloubětín + pozemek 2 609 m ² (ocenění výnosovou metodou provedené odhadcem Ing. Janem Pokorným dne 3. 7. 1996)	55 091	65 500
objekt Kafka + pozemek 525 m ² (ocenění tržní cenou provedené soudním znalcem Ing. Taťanou Holoušovou dne 19. 9. 1997)	1 429	5 170
Stavební dvůr Horní Počernice + pozemek 161 087 m ² (ocenění provedeno Ing. Přemyslem Bosákem, vedoucím úseku správy nemovitého majetku – v roce 1996)	155 521	350 000
Objekt SUAJ „C“ Jinonice + pozemek 3 553 m ² (cena stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ladislavem Šelepou ze dne 16. 2. 1999)	14 624	61 500
Celkový součet	467 981	864 170

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Rok 1999 – Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

v tis. Kč	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně	Skutečně	Splatno v roce 2000	Splatno v dalších letech
				hrazené splátky k 31. 12. 98	uhrazené splátky v roce 99		
Dopravní prostředky	1996-1999	36-46	15 783	0	3 849	2 815	2 081
Stroje	1999	37	3 485	0	1 009	1 101	1 376
Celkem			19 268	0	4 858	3 916	3 457

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu. Veškerý majetek najatý formou finančního leasingu společnost nabyla postoupením nájemních smluv v průběhu roku 1999. Z tohoto důvodu nesouhlasí součet splátek s celkovou hodnotou leasingu.

Investiční majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem

Finanční investice

Cena pořízení

v tis. Kč	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 31. 12. 97			k 31. 12. 98			k 31. 12. 99
Cenné papíry a vklady s rozhodujícím vlivem	69 023	1 410	-	70 433	4 391	121	74 703
Cenné papíry a vklady s podstatným vlivem	27 030	-	-	27 030	-	-	27 030
Ostatní investiční cenné papíry a vklady	3 000	-	3 000	-	-	-	-
Půjčky podnikům ve skupině	-	-	-	-	-	-	-
Jiné finanční investice	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	99 053	1 410	3 000	97 463	4391	121	101 733

*Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem***Rok 1998**

v tis. Kč	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Podíl (%)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
METROS, s.r.o.	17 000			100		
METROSTAV Slovakia a.s.	971	1	1 000	100		
STATUS stavební a.s.	16 542	1	27 294	67,6		
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	34 900	1	109 920	53,9	25 000	
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	510	10	51	51		
GAMA – METROSTAV a.s.	510	1	510	51		
Celkem	70 433				25 000	

Rok 1999

v tis. Kč	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Podíl (%)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
METROS, s.r.o.	17 000			100		
METROSTAV Slovakia a.s.	850	1	1 000	100		
STATUS stavební a.s.	16 542	1	27 294	67,6		
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	34 900	1	109 920	53,9	34 900	
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	510	10	51	51		
GAMA – METROSTAV a.s.	510	1	510	51		
SQZ, s.r.o.	3 821			100		
M – D recyklace, a.s.	570	10	57	57		
Celkem	74 703				34 900	

*Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem***Rok 1998**

v tis. Kč	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Podíl (%)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
TBG METROSTAV s.r.o.	15 000			50		
TERRAMET, spol. s r.o.	6 470			49		
Společnost Západního města, akciová společnost	5 520	1	352	35,09		
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	40			28,57		
Celkem	27 030					

Rok 1999

v tis. Kč	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Podíl (%)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
TBG METROSTAV s.r.o.	15 000			50		
TERRAMET, spol. s r.o.	6 470			49		
Společnost Západního města, akciová společnost	5 520	1	352	35,09		
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	40			28,57		
Celkem	27 030					

Krátkodobý finanční majetek**Rok 1998**

v tisících	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Země (měna)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
Komerční banka a.s.	7 590	0,5	3 000	Kč	6 522	
Celkem	7 590		3 000	Kč	6 522	

Rok 1999

	Cena pořízení	Nominální hodnota	Počet cenných papírů	Země (měna)	Opravná položka	Finanční výnosy za rok
Komerční banka a.s.						

v roce 1999 došlo k prodeji akcií Komerční banky a.s.

v tis. Kč	Finanční produkt	Nominální hodnota	Datum vystavení	Datum splatnosti
Komerční banka a.s.	depozitní směnky	193 500	12 / 1999	01 / 2000
Societe Generale, pobočka Praha	depozitní směnky	114 200	12 / 1999	01 / 2000
Celkem	x	307 700		

Pohledávky*Pohledávky z obchodního styku (brutto)*

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
Dlouhodobé		
- odběratelé	34 572	2 434
- směnky k inkasu		
- poskytnuté provozní zálohy		
- ostatní pohledávky		
Celkem dlouhodobé	34 572	2 434
Krátkodobé		
- odběratelé	603 314	969 240
- směnky k inkasu		
- poskytnuté provozní zálohy	123 413	189 306
- ostatní pohledávky	16 184	26 254
Celkem krátkodobé	742 911	1 184 800
Pohledávky celkem	777 483	1 187 234

Věková struktura pohledávek z obchodního styku

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 30 dní	31 - 90 dní	91 - 365 dní	365 dnů a více	
1998	Dlouhodobé	34 572					34 572
	Opravné položky						
	Krátkodobé	371 211	104 191	42 686	61 682	163 141	742 911
	Opravné položky						109 220
1999	Dlouhodobé	2 434					2 434
	Opravné položky						
	Krátkodobé	808 169	156 004	40 547	29 651	150 429	1 184 800
	Opravné položky						90 884

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 21 dnů.

*Pohledávky k podnikům ve skupině**Krátkodobé pohledávky*

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
METROS, s.r.o.	310	1 408
TERRAMET, spol. s r.o.	9 154	18
STATUS stavební a.s.	3 409	5 065
TBG METROSTAV s.r.o.	881	9 781
GAMA – METROSTAV a.s.	53 743	17 241
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	20 341	
METROSTAV Slovakia a.s.	1 082	21 407
Společnost Západního města, akciová společnost		
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	2 600	3 533
SQZ, s.r.o.		971
M – D recyklace, a.s.		
Celkem	91 520	59 424

Půjčky podnikům ve skupině

Společnost METROSTAV INTERTRADE, a.s. obdržela půjčku ve výši 3 448 tis. Kč se splatností 31. 3. 2000 a společnost SQZ, s.r.o. obdržela půjčku ve výši 750 tis. Kč se splatností 15. 12. 2000.

Vlastní jmění*Změny vlastního jmění*

Významné změny v roce 1999 nenastaly.

*Vlastní jmění**Pohyby vlastního jmění*

v tis. Kč	Základní jmění	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Neuhrazená ztráta	Nerozdělený zisk	HV běžného období	Vlastní akcie
Zůstatky k 31. 12. 1997	790 667		64 779			104 706	136 032	10 320
Úbytky								10 320
Přírůstky			6 802			68 019		
Zůstatky k 31. 12. 1998	790 667		71 581			172 725	156 842	
Úbytky								134
Přírůstky			7 842			86 707		9 216
Zůstatky k 31. 12. 1999	790 667		79 423			259 432	120 540	9 082

*Rozdělení hospodářského výsledku předchozího účetního období**Rozdělení zisku za účetní období roku 1998*

v Kč

Převod na účet nerozděleného zisku	86 707 087,43
Použití pro výplatu dividend	59 300 010,00
Povinný příděl do rezervního fondu	7 842 084,00
Použití pro výplatu tantiém	2 992 500,00
Celkem zisk k rozdělení	156 841 681,43

Základní jmění

Registrované základní jmění ke dni 31. prosince 1998 činilo 7 906 668 ks akcií s nominální hodnotou 100 Kč na jednu akcii.

Registrované základní jmění ke dni 31. prosince 1999 činilo 7 906 668 ks akcií s nominální hodnotou 100 Kč na jednu akcii.

	Nominální hodnota akcie (Kč)		Počet akcií (ks)		Hodnota celkem (Kč)	
	31. 12. 1998	31. 12. 1999	31. 12. 1998	31. 12. 1999	31. 12. 1998	31. 12. 1999
Na majitele	100	100	7 677 144	7 677 144	766 714 400	766 714 400
Na jméno	100	100	229 524	229 524	22 952 400	22 952 400
Celkem	100	100	7 906 668	7 906 668	790 666 800	790 666 800

Akcie na majitele jsou veřejně obchodovatelné, akcie na jméno nejsou veřejně obchodovatelné.

Počet akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a ředitelů společnosti činí k 31. 12. 1999 - 122 174 ks akcií, tj 1,5 % základního jmění.

Společnost nabyla v průběhu roku vlastní akcie, které má v držení k 31. 12. 1999.

	Počet	Cena pořízení/ks	Cena pořízení
vlastní akcie společnosti	82 560 ks	110 Kč	9 081 600 Kč

Závazky*Závazky z obchodního styku*

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
Dlouhodobé		
- dodavatelé		
- směňky k úhradě		
- přijaté zálohy		
- ostatní závazky		
Celkem dlouhodobé	0	0
Krátkodobé		
- dodavatelé	458 100	720 249
- směňky k úhradě	200 000	0
- přijaté zálohy	772 399	877 795
- ostatní závazky	38 018	18
Celkem krátkodobé	1 468 517	1 598 062

Detailní informace ke směnce

Společnost emitovala 8. prosince 1998 směnku vlastní se směnečnou hodnotou 200 000 000 Kč na řad České spořitelny. Tato směnka byla 9. prosince 1998 odkoupena Českou spořitelnou za 190 274 741 Kč. Směnka byla splatná 9. června 1999. Společnost uhradila směnečnou hodnotu před splatností směny.

Věková struktura závazků z obchodního styku

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 - 30 dní	31 - 90 dní	91 - 365 dní	365 dnů a více	
1998	Dlouhodobé						
	Krátkodobé	1 468 517					1 468 517
1999	Dlouhodobé						
	Krátkodobé	1 598 062					1 598 062

Závazky k podnikům ve skupině

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 98	Stav k 31. 12. 99
Krátkodobé závazky:		
METROS, s.r.o.	15 263	16 279
TERRAMET, spol. s r.o.	6	20
STATUS stavební a.s.	524	5 131
TBG METROSTAV s.r.o.	8 240	9 781
GAMA – METROSTAV a.s.		
Dopravní stavby Olomouc a.s. – v likvidaci	1 953	569
METROSTAV Slovakia a.s.		70
Společnost Západního města, akciová společnost	510	510
METROSTAV INTERTRADE, a.s.		
SQZ, s.r.o.		66
M – D recyklace, a.s.		1 319
Závazky celkem	26 496	33 745

Rezervy

v tis. Kč	Zákonné rezervy	Rezervy na kursové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 1997	48 318		60 109	108 427
Tvorba rezerv	13 144	34	13 412	26 590
Čerpání rezerv	12 502		21 754	34 256
Zůstatek k 31. 12. 1998	48 960	34	51 767	100 761
Tvorba rezerv	8 701		71 603	80 304
Čerpání rezerv	27 845	34	22 900	50 779
Zůstatek k 31. 12. 1999	29 816		100 470	130 286

Rezervy na opravy hmotného investičního majetku (daňově uznatelné) byly vytvořeny na opravy nemovitého majetku a rozhodujících mechanismů.

V rámci ostatních rezerv byly tvořeny zejména rezervy na likvidaci zařízení stavenišť a na záruční opravy.

Bankovní úvěry

Společnost k 31. 12. 1999 vykazuje běžné bankovní úvěry ve výši 19 tis. Kč. Jde o kontokorentní účet vedený u Komerční banky.

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

v tis. Kč	1998	1999
	Tuzemsko	Tuzemsko
Stavební výroba	5 042 719	6 623 171
Prodej betonu a výztuže	12 539	8 576
Dopravní výkony	14 307	39 321
Výstavba vlastních investic	203 201	159 514
Ostatní výroba	313 389	282 908
Výkony celkem	5 586 155	7 113 490

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost výzkum a vývoj neprováděla.

ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Ručitelenské závazky a.s. Metrostav k 31. 12. 1999

Ručeno za	Hodnota	Období od	do	Forma ručení	Věřitel
TERRAMET, spol. s r.o.	40 000	17. 8. 1999	15. 8. 2000	Ručitelenské prohlášení	Volksbank CZ a.s.
TERRAMET, spol. s r.o. *	25 000	20. 10. 1999	28. 1. 2000	Ručitelenské prohlášení	Komerční banka a.s.
TERRAMET, spol. s r.o.	9 800	7. 4. 1999	7. 4. 2000	Ručitelenské prohlášení	BNP-Dresdner Bank (ČR) a.s.
METROS, s.r.o.	40 000	30. 9. 1999	29. 9. 2000	Ručitelenské prohlášení	ČSOB a.s.
DS Olomouc, a.s.					
– v likvidaci	39 000	8. 4. 1998	2. 3. 1999	Ručitelenské prohlášení	KOB Praha s.p.ú. **
Celkem	153 800				

* 51 % ručí a.s. Metrostavu firma Terra Handelsgesellschaft m.b.H.

** 30. 11. 1999 došlo postoupení z České spořitelny na Konsolidační banku

Bankovní záruky vystavené za a.s. Metrostav k 31. 12. 1999

v tis. Kč

Bankovní záruky na účast v soutěžích	61 720
Bankovní záruky za řádné provedení prací	302 019
Bankovní záruky po dobu záruční lhůty	150 594
Bankovní záruky na clo	4 254
Bankovní záruky na dodávku zboží	5 084
Bankovní záruky ostatní	3 932
Bankovní záruky celkem	527 603

Přísliby bankovních záruk – k 31. 12. 1999

v tis. Kč

Přísliby bankovních záruk	28 500
---------------------------	--------

Bankovní záruky přijaté – beneficent a.s. Metrostav – k 31. 12. 1999

v tis. Kč

Bankovní záruky za řádné provedení prací	53 354
Bankovní záruky po dobu záruční lhůty	27 414
Bankovní záruky ostatní	798
Bankovní záruky přijaté celkem	81 566

Dokumentární akreditivy – k 31. 12. 1999

Beneficient:	Hodnota (tis. Kč)	Splatnost	Poznámka
S&S Klimatizace s.r.o.	5 000	31. 1. 2000	
Marie Tyllichová	62 500	31. 12. 2000	nákup pozemku

Příkazce:	Hodnota (tis. Kč)	Splatnost	Poznámka
České nemovitosti a.s.	37 525	28. 2. 2000	akreditiv proplacen 21. 1. 2000
Amanullah Weiss	10 794	31. 12. 2000	částka v USD – 300 tis. USD

Směnky vystavené – stav k 31. 12. 1999

v tis. Kč	Hodnota	Vystavení	Splatné
ČSOB a.s.	62 100	30. 9. 1999	11. 2. 2000
ČSOB a.s.	20 700	13. 12. 1999	11. 2. 2000
ČSOB a.s.	43 200	13. 12. 1999	11. 2. 2000
ČSOB a.s.	108 000	29. 7. 1999	12. 2. 2000
BNP-Dresdner Bank (ČR) a.s.	70 000	12. 11. 1999	14. 10. 2002
HypoVereinsbank CZ a.s.	185 000	7. 5. 1999	15. 5. 2000
ING Bank A.V. pobočka Praha	400 000	20. 5. 1999	21. 10. 2000
Směnky vystavené	889 000		

Jedná se o směnky vystavené a.s. Metrostav za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

Záruční směnka – Smlouva o zajištění způsobu financování části souboru staveb „Přestavba a dostavba Kongresového centra v Praze“

Příjemce směnky	Hodnota	Vystavení	Splatné
IPS a.s.	200 000 tis. Kč	21. 7. 1999	na viděnou

Na základě rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy, ze dne 24. 2. 2000, bude financování Kongresového centra řešeno přímým úvěrem. Tímto je výše uvedená záruční směnka bezpředmětná.

Směnky přijaté – věřitel a.s. Metrostav – stav k 31.12.1999

v tis. Kč	Hodnota	Vystavené	Splatné	Aval	Poznámka
N.R.C. a.s.	423	27. 9. 1996	bianco	členem představenstva	zajišťovací směnka
SQZ, s.r.o.	750	27. 12. 1999	10. 1. 2001		zajišťovací směnka
ELTODO a.s.	520	27. 8. 1999	20. 11. 2002	členy představenstva	zajišťovací směnka
Stavebně Inženýrská Společnost Holding a.s.	30 000	16. 12. 1999	29. 2. 2000	členy představenstva	zajišťovací směnka
směnky přijaté celkem	31 693				

Soudní spory

K 31. 12. 1999 se společnost účastnila soudního sporu s českou stavební firmou. Částka uplatňovaná vůči a.s. Metrostav činí 120 mil. Kč a příslušenství. Metrostav uplatňuje vůči této stavební firmě částku 98,3 mil. Kč.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 1999 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V průběhu ledna roku 2000 společnost obdržela konečné soudní rozhodnutí ohledně výše uvedeného soudního sporu s českou stavební firmou. Na základě tohoto rozhodnutí společnost v roce 2000 zaplatila částku 63 mil. Kč. Zbývajících 61 mil. Kč bylo v roce 2000 uplatněno formou zápočtu proti pohledávkám za touto stavební firmou a je předmětem dalšího jednání. Tyto částky byly již zohledněny v nákladech roku 1999, resp. minulých let.



Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Metrostav a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1999. Za sestavení konsolidované účetní závěrky a vedení účetnictví v souladu s platnými zákony a předpisy je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na konsolidovanou účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 524/1992 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v konsolidované účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Domníváme se, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na konsolidovanou účetní závěrku.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění konsolidačního celku společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 1999 a výsledky jejího hospodaření za rok 1999 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými účetními předpisy.

V Praze dne 28. dubna 2000

Deloitte & Touche
Auditorská firma:
Deloitte & Touche spol. s r.o.
Licence č. 79

S. Staněk
Odpovědný auditor:
Stanislav Staněk
Dekret č. 1674

Konsolidované účetní výkazy

Skupina podniků je tvořena mateřskou společností Metrostav a.s. a jejími dceřinými společnostmi (tj. METROS, s.r.o., STATUS stavební a.s., GAMA – Metrostav, a.s. a Metrostav Slovakia a.s.) a přidruženými podniky (TBG Metrostav, s.r.o. a Terramet, s.r.o.). Konsolidovaná účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti při účtování nákladů a výkonů (akruální princip), zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny Metrostav a.s. je sestavena v souladu s Opatřením MF (čj. 281/73 570/93). Dle tohoto opatření bylo pro konsolidaci:

a) u dceřiných společností použito metody plné konsolidace, t.j. u podniků, kde Metrostav a.s. uplatňuje rozhodující vliv.

V bilanci mateřského podniku byly vyloučeny z aktiv cenné papíry a vklady v zaúčtované výši a zároveň odpovídající složky vlastního jmění dceřiných společností. Došlo k rozdělení vlastního jmění a hospodářského výsledku dceřiných podniků na podíly připadající mateřskému podniku a menšinové podíly.

Dále byly vyloučeny účetní případy, uskutečněné mezi jednotlivými subjekty konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy.

b) u přidružených podniků ekvivalenční metody, tzn. u podniků s podstatným vlivem.

Podílové cenné papíry a vklady, jejichž emitentem je přidružený podnik, byly vyloučeny z rozvahy mateřské společnosti a nahrazeny samostatnou položkou cenných papírů a vkladů v ekvivalenci, t.j. oceněných podle výše podílu na vlastním jmění přidruženého podniku. Akumulované hospodářské výsledky přidružených podniků z minulých let od okamžiku jejich zařazení do konsolidace jsou zahrnuty v Konsolidačním rezervním fondu.

V souladu s platnou vyhláškou nebyly vyloučeny vzájemné vztahy mezi akciovou společností a přidruženými podniky. Byl vykázán konsolidační hospodářský výsledek v ekvivalenci.

Do konsolidačního celku v roce 1999 nevstupuje dceřiná společnost Dopravní stavby Olomouc a.s., a to z důvodu vstupu této společnosti do likvidace.

Konsolidovaná rozvaha za rok končící 31. 12. 1999

v tisících Kč

Aktiva celkem	3 841 784
Pohledávky za upsané jmění	-
Stálá aktiva	1 251 072
- nehmotný investiční majetek	32 976
- hmotný investiční majetek	1 136 570
- finanční investice	11 959
- aktivní konsolidační rozdíl	-
- cenné papíry v ekvivalenci	69 567
Oběžná aktiva	2 494 361
- zásoby	985 034
- dlouhodobé pohledávky	8 698
- krátkodobé pohledávky	1 169 428
- finanční majetek	331 201
Ostatní aktiva	96 351
Pasiva celkem	3 841 784
Vlastní jmění	1 302 716
- základní jmění	781 585
- kapitálové fondy	-
- fondy tvořené ze zisku	58 909
- hospodářský výsledek minulých let	310 026
- hospodářský výsledek účetního období (bez menšinových vlivů)	121 606
- hospodářský výsledek účetního období	123 644
- podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	-2 038
- pasivní konsolidační rozdíl	-
- konsolidační rezervní fond	30 590
Cizí zdroje	2 081 363
- rezervy	130 286
- dlouhodobé závazky	-
- krátkodobé závazky	1 899 709
- bankovní úvěry a výpomoci	51 368
Ostatní pasiva	421 918
Menšinové vlastní jmění	35 787
- menšinové základní jmění	13 576
- menšinové kapitálové fondy	-
- menšinové ziskové fondy včetně nerozděl. zisku minulých let	19 180
- menšinový hospodářský výsledek účetního období	3 031

Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát za rok končící 31. 12. 1999

v tisících Kč

Tržby za prodej zboží	80 596
Náklady vynaložené za prodané zboží	74 189
+ Obchodní marže	6 407
Výroba	7 217 109
Výrobní spotřeba	6 002 685
+ Přidaná hodnota	1 220 831
Osobní náklady	949 104
Daně a poplatky	43 307
Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	127 121
Zúčtování rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních výnosů	99 341
Tvorba rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních nákladů	118 565
Jiné provozní výnosy	1 085 469
Jiné provozní náklady	920 329
* Konsolidovaný provozní hospodářský výsledek	247 215
Finanční výnosy	35 883
Finanční náklady	68 544
* Konsolidovaný hospodářský výsledek z finančních operací	-32 661
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	82 518
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	13 863
** Konsolidovaný hospodářský výsledek za běžnou činnost	118 173
Mimořádné výnosy	8 741
Mimořádné náklady	4 375
Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	6 398
Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	-
Splatná daň z příjmů z mimořádné činnosti	2 262
Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti	-
** Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti (konsolidovaný)	8 502
*** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období bez podílu ekvivalence	126 675
- hospodářský výsledek běžného účetního období	123 644
- menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	3 031
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	-2 038
**** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období	124 637

leden

- Změna organizačního uspořádání centrály společnosti
- Zahájení stavby hypermarketu TESCO v Plzni – divize 1

únor

- Rozhodnutí o změně společníka v dceřinné společnosti TERRAMET, spol. s r.o. Novým společníkem pro Metrostav a.s. se stala společnost INDUSTRIE HOLDING GmbH se sídlem v Linci – Rakousko.

březen

- Neúspěšné ukončení první fáze procesu prodeje majoritního balíku akcií společnosti z důvodů nedodržení závazků ze strany kupujících

duben

- Zahájení další fáze prodeje majoritního balíku akcií společnosti s výhledem ukončení prodeje na podzim roku 2000
- Dokončení výukové budovy Karlovy univerzity v areálu U Kříže

květen

- Zahájení stavby přeložky železniční trati Březno – Chomutov, zakázky za 1,2 mld. Kč
- Dokončení rekonstrukce Ústavu šlechtičen v areálu Pražského hradu
- Dokončení zakázky Metrostavu v rámci rekonstrukce Kongresového centra – nová budova
- Rezignace Ing. Vladislava Volence na funkci člena představenstva společnosti
- Podání nabídky do veřejné soutěže na stavbu trasy IV.C 1 pražského metra

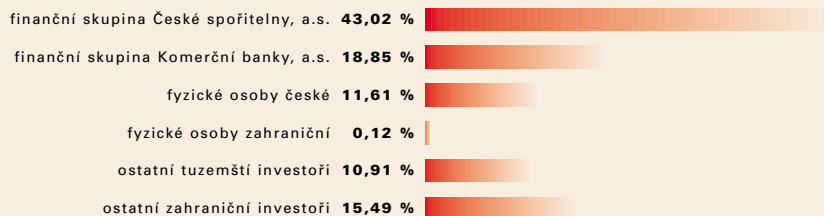
červen

- Řádná valná hromada Metrostav a.s.

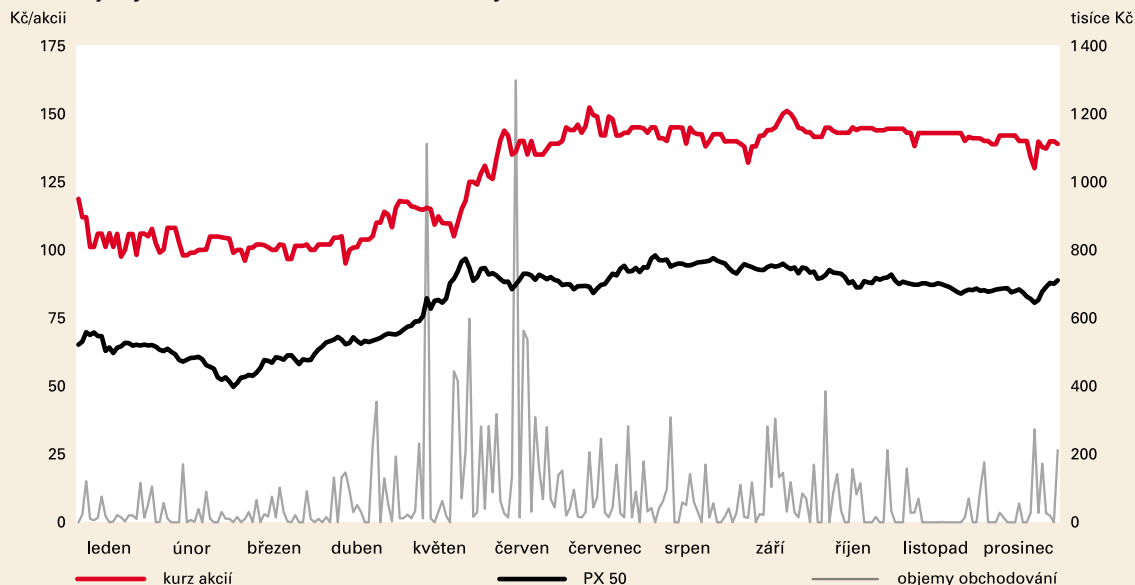
Akcionáři s podílem akcií nad 5 % k 31. 12. 1999

Akcionář	Počet akcií	% akcií ze základního jmění
Spořitelní privatizační Český IF a.s.	1 324 644	16,75
Spořitelní privatizační – Výnosový IF, a.s.	1 204 051	15,23
IPF Komerční banky, a.s.	1 086 840	13,75
Spořitelní privatizační – Všeobecný IF, a.s.	512 730	6,48

Struktura akcionářů k 31. 12. 1999



Vývoj kurzu akcií, indexu PX-50 a objemů obchodování v roce 1999



Struktura akcií Metrostav a.s. k 31. 12. 1999

	nominální hodnota	počet kusů
Emise CZ0005006502	100 Kč	7 677 144
Emise CZ0005073049	100 Kč	229 524

Údaje na 1 akcii (v Kč)

	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993
Nominální hodnota	100	100	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Čistý zisk	15,2	19,8	172	184	140	110	140
Cena na BCPP k 31. 12. příslušného roku	138,9	125	2 100	3 040	2 300	2 040	–
Dividenda	7,50	7,50	7,50 *	90	70	50	30

* vztahuje se na nominální hodnotu akcie 100 Kč

Kontakt na útvar agendy akcionářů

Tajemník společnosti Ing. Vladimír Veverka, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
tel. 02/87 72 61, fax. 02/87 53 87, e-mail veverka@metrostav.cz

Řádná valná hromada, která se konala 9. června 2000

- a) schválila účetní závěrku za rok 1999,
- b) rozhodla u užití vyprodukovaného zisku za rok 1999 takto:
- | | |
|--|-------------------|
| – pro výplatu dividend | 58 618 875,- Kč |
| (tj. 7,5 Kč na 1 stokorunovou akcii před zdaněním) | |
| – pro výplatu tantiém | 2 976 000,- Kč |
| – příděl do rezervního fondu | 6 027 018,- Kč |
| – převod na účet nerozděleného zisku | 52 918 462,81 Kč |
| celkem rozděleno | 120 540 355,81 Kč |
- c) rozhodla, že rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu za rok 1999 je 10. 7. 2000 a dividendy je splatná do 7. 8. 2000,
- d) rozhodla, že akcionářům fyzickým osobám zašle společnost v termínu splatnosti na náklad společnosti dividendu na adresu vedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Akcionářům právnickým osobám společnost výplatu dividend provede v termínu splatnosti převodem na účet a to na základě žádosti statutárního orgánu akcionáře s ověřenými podpisy a s připojeným ověřeným výpisem z obchodního rejstříku a daty bankovního spojení. V případě zahraničních akcionářů je třeba přiložit daňový domicil a pokud zahraniční osobu zastupuje tuzemská právnická osoba navíc ověřenou plnou moc na jmenování zmocněnce zastupováním klienta s plnou pravomocí za něho jednat ve věci dividend s připojeným autorizovaným překladem do češtiny.
- e) změnila stanovy tak, že rozšířila činnosti předmětu podnikání o správu nemovitostí a činnost podnikatelských, finančních, organizačních nebo ekonomických poradců, upřesnila názvy činností dle novely živnostenského zákona, umožnila zjednodušené ověřování cizích veřejných listin a snížila počet zapisovatelů na valné hromadě na 1 osobu,
- f) odvolala RNDr. Františka Vencla z členství v dozorčí radě a zvolila jej za člena představenstva,
- g) zvolila Ing. Miroslava Vaňka za člena dozorčí rady na další funkční období,
- h) zvolila členem dozorčí rady Ing. Jana Pokorného,
- i) rozhodla o odměnách členů orgánů společnosti.

Organizační struktura akciové společnosti Metrostav k 31. prosinci 1999 včetně vztahů k právním subjektům, v nichž má svou kapitálovou účast



Divize Metrostav a.s. v roce 1999

Divize	Druh činnosti	Průměrný počet zaměstnanců	Hrubý obrat mil. Kč
developerských aktivit	developerské aktivity	27	
správní	správa majetku, informační systém, účetnictví, financování, daně, pojištění, statistika	59	
1	stavební výroba, izolace	341	1 375
3	stavební výroba, kolejový svršek, ražené betony	367	1 252
5	stavební výroba se specializací na podzemní ražená díla, mosty a silnice	793	1 410
6	stavební výroba se specializací na železobetonové konstrukce	494	1 300
7	strojný servis, výroba ocelových konstrukcí, zemní práce, doprava	332	366
9	stavební výroba se specializací na rekonstrukce a stavební řemesla	411	1 254
11	nákup a pronájem hmotného investičního majetku, komplexní péče o stroje	54	30

Skupina Metrostav

Divize

Název divize	Sídlo divize
DIVIZE 1	Radlická 3, 150 00 Praha 5 – Smíchov tel.: 02/53 14 32, fax: 02/57 09 51 80
DIVIZE 3	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/84 00 21 03, fax: 02/87 57 73
DIVIZE 5	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 tel.: 02/51 01 55 13, fax: 02/51 01 55 19
DIVIZE 6	Na Florenci 35, 110 00 Praha 1 tel.: 02/23 23 509, fax: 02/23 23 771
DIVIZE 7	Rohanský ostrov, 186 02 Praha 8 – Karlín tel.: 02/66 31 14 34, fax: 02/68 32 717
DIVIZE 9	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/84 00 24 06, fax: 02/66 71 25 75
DIVIZE 11	Bystrá 2243, 193 04 Praha 9 – H. Počernice tel.: 02/81 92 25 50, fax: 02/81 92 06 18
DIVIZE DEVELOPERSKÝCH AKTIVIT	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/65 21 212, fax: 02/65 20 807
SPRÁVNÍ DIVIZE	Dělnická 12, 170 04 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/66 79 34 58, fax: 02/66 79 33 25

Společnosti s kapitálovou účastí

Název společnosti	Sídlo společnosti
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	Hynaisova 10, 771 12 Olomouc tel.: 068/55 20 259, fax: 068/52 25 142
TBG METROSTAV, s.r.o.	Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8 tel.: 02/24 81 21 91, fax: 02/24 81 58 92
STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec tel.: 0367/53 21 14, fax: 0367/53 33 16
TERRAMET, spol. s r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 02/81 92 37 90, fax: 02/81 92 03 97
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 02/81 92 37 89, fax: 02/81 92 37 90
GAMA – METROSTAV a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/65 21 212, fax: 02/65 20 807
METROSTAV – INTERTRADE, a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/65 21 212, fax: 02/65 20 807
Společnost Západního města, akciová společnost	Lýskova 1593, 155 00 Praha 13 tel.: 02/65 15 339, fax: 02/65 23 211
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Dělnická 12, 170 04 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/87 75 07, fax: 02/87 53 87
METROSTAV Slovakia a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, Slovenská republika tel.: 00421/7/54 30 246, fax: 00421/7/52 68 735
ČKD – MTS uzavřená a.s.	Vavilova 81, 1170335 Moskva, Ruská federace
SQZ, s.r.o.	Dělnická 12, 170 04, Praha 7 – Holešovice tel.: 068/41 14 81, fax: 068/41 27 81
M – D recyklace, a.s.	U Elektry 650, 190 00, Praha 9 – Hloubětín tel.: 02/24 81 12 56, fax: 02/24 81 29 43

