

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2001 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	č. ř.	běžné účetní období			rok 2000	rok 1999
			brutto	korekce	netto	netto	netto
	Aktiva celkem	001	7 149 492	1 431 729	5 717 763	4 043 263	3 573 239
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	–	–	–	–	–
B.	Stálá aktiva	003	2 987 728	1 315 032	1 672 696	1 426 432	1 124 276
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	84 001	45 591	38 410	34 434	32 745
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	–	–	–	–	–
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	–	–	–	–	–
B.I.3.	Software	007	64 483	36 030	28 453	31 404	2 651
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	1 461	1 461	–	–	–
B.I.5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	14 530	8 100	6 430	2 966	4 393
B.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 327	–	3 327	–	21 129
B.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	200	–	200	64	4 572
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	012	2 705 069	1 269 441	1 435 628	1 218 176	1 024 698
B.II.1.	Pozemky	013	124 122	–	124 122	117 017	86 323
B.II.2.	Stavby	014	1 117 565	447 657	669 908	688 341	418 061
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	1 187 799	673 874	513 925	349 275	316 802
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	016	–	–	–	–	–
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	017	–	–	–	–	–
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	168 312	147 910	20 402	17 205	23 097
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	15 352	–	15 352	23 955	174 604
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	91 919	–	91 919	22 383	5 811
B.II.9.	Opravná položka k nabytému majetku	021	–	–	–	–	–
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	022	198 658	–	198 658	173 822	66 833
B.III.1.	Podílové CP a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023	165 998	–	165 998	142 762	39 803
B.III.2.	Podílové CP a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024	27 160	–	27 160	25 560	27 030
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	025	5 500	–	5 500	5 500	–
B.III.4.	Půjčky podnikům ve skupině	026	–	–	–	–	–
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	027	–	–	–	–	–

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

označ.	AKTIVA	č. ř.	běžné účetní období			rok 2000	rok 1999
			brutto	korekce	netto	netto	netto
C.	Oběžná aktiva	028	4 089 284	116 697	3 972 587	2 556 276	2 386 789
C.I.	Zásoby	029	1 307 965	1 173	1 306 792	319 546	917 128
C.I.1.	Materiál	030	79 197	1 173	78 024	80 233	67 608
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	031	1 222 797	–	1 222 797	232 978	845 043
C.I.3.	Výrobky	032	–	–	–	–	–
C.I.4.	Zvířata	033	–	–	–	–	–
C.I.5.	Zboží	034	–	–	–	–	–
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	035	5 971	–	5 971	6 335	4 477
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	036	294 185	–	294 185	177 259	5 434
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	037	288 485	–	288 485	161 059	2 434
C.II.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	038	–	–	–	–	–
C.II.3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039	5 100	–	5 100	6 600	–
C.II.4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040	–	–	–	–	–
C.II.5.	Jiné pohledávky	041	600	–	600	9 600	3 000
C.III.	Krátkodobé pohledávky	042	1 483 621	115 524	1 368 097	1 303 883	1 145 613
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	043	1 302 584	106 941	1 195 643	1 233 244	1 093 916
C.III.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	044	–	–	–	–	–
C.III.3.	Sociální zabezpečení	045	–	–	–	–	–
C.III.4.	Stát – daňové pohledávky	046	83 763	–	83 763	45 707	19 310
C.III.5.	Odložená daňová pohledávka	047	–	–	–	–	–
C.III.6.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048	72 174	–	72 174	6 982	4 198
C.III.7.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049	–	–	–	–	–
C.III.8.	Jiné pohledávky	050	25 100	8 583	16 517	17 950	28 189
C.IV.	Finanční majetek	051	1 003 513	–	1 003 513	755 588	318 614
C.IV.1.	Peníze	052	1 735	–	1 735	787	756
C.IV.2.	Účty v bankách	053	95 300	–	95 300	227 201	10 158
C.IV.3.	Krátkodobý finanční majetek	054	906 478	–	906 478	527 600	307 700
D.	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	055	72 480	–	72 480	60 555	62 174
D.I.	Časové rozlišení	056	65 435	–	65 435	49 266	62 149
D.I.1.	Náklady příštích období	057	28 960	–	28 960	19 955	10 106
D.I.2.	Příjmy příštích období	058	15 401	–	15 401	28 381	51 738
D.I.3.	Kurzové rozdíly aktivní	059	21 074	–	21 074	930	305
D.II.	Dohadné účty aktivní	060	7 045	–	7 045	11 289	25

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

označ.	PASIVA	č. ř.	běžné ú. o.	rok 2000	rok 1999
	Pasiva celkem	061	5 717 763	4 043 263	3 573 239
A.	Vlastní kapitál	062	1 352 772	1 339 077	1 240 980
A.I.	Základní kapitál	063	672 565	790 667	781 585
A.I.1.	Základní kapitál	064	790 667	790 667	790 667
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	065	-118 102	–	-9 082
A.II.	Kapitálové fondy	066	–	–	–
A.II.1.	Emisní ážio	067	–	–	–
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	068	–	–	–
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069	–	–	–
A.III.	Fondy ze zisku	071	211 083	85 451	79 423
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	072	211 083	85 451	79 423
A.III.2.	Nedělitelný fond	073	–	–	–
A.III.3.	Statutární a ostatní fondy	074	–	–	–
A.IV.	HV minulých let	075	266 165	312 351	259 432
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	076	266 165	312 351	259 432
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	077	–	–	–
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období	078	202 959	150 608	120 540
B.	Cizí zdroje	079	3 769 522	2 168 726	1 925 907
B.I.	Rezervy	080	237 922	162 730	130 286
B.I.1.	Rezervy zákonné	081	33 718	22 397	29 816
B.I.2.	Rezerva na kurzové ztráty	082	21 074	908	–
B.I.3.	Ostatní rezervy	083	183 130	139 425	100 470
B.II.	Dlouhodobé závazky	084	278 339	141 233	–
B.II.1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085	–	–	–
B.II.2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086	–	–	–
B.II.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	087	–	–	–
B.II.4.	Emitované dluhopisy	088	–	–	–
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	089	–	–	–
B.II.6.	Jiné dlouhodobé závazky	090	278 339	141 233	–

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

označ.	PASIVA	č. ř.	běžné ú. o.	rok 2000	rok 1999
B.III.	Krátkodobé závazky	091	3 253 261	1 864 763	1 795 602
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	092	3 031 181	1 594 986	1 598 062
B.III.2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093	45 123	137 346	82 516
B.III.3.	Závazky k zaměstnancům	094	50 256	45 891	41 736
B.III.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	29 986	27 270	25 542
B.III.5.	Stát – daňové závazky a dotace	096	36 327	9 488	8 409
B.III.6.	Odložený daňový závazek	097	47 761	48 185	39 005
B.III.7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098	–	–	–
B.III.8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099	–	–	–
B.III.9.	Jiné závazky	100	12 627	1 597	332
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	101	–	–	19
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	–	–	–
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	103	–	–	19
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	104	–	–	–
C.	Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv	105	595 469	535 460	406 352
C.I.	Časové rozlišení	106	113 647	85 895	89 297
C.I.1.	Výdaje příštích období	107	60 131	59 817	43 959
C.I.2.	Výnosy příštích období	108	41 951	25 551	45 313
C.I.3.	Kursově rozdíly pasivní	109	11 565	527	25
C.II.	Dohadné účty pasivní	110	481 822	449 565	317 055

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2001 (v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	č. ř.	skutečnost v účetním období		
			sledovaném	rok 2000	rok 1999
I.	Tržby za prodej zboží	01	728	4 014	527
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	685	3 905	466
x	Obchodní marže	03	43	109	61
II.	Výkony	04	10 525 303	7 470 157	7 113 490
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	9 464 295	7 917 348	6 906 758
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	989 819	-612 065	28 654
II.3.	Aktivace	07	71 189	164 874	178 078
B.	Výkonová spotřeba	08	8 918 176	6 070 393	5 948 636
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	7 891 271	5 318 621	5 315 341
B.2.	Služby	10	1 026 905	751 772	633 295
x	Přidaná hodnota	11	1 607 170	1 399 873	1 164 915
C.	Osobní náklady	12	1 036 806	952 947	894 152
C.1.	Mzdové náklady	13	742 787	687 001	644 459
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	6 600	4 860	4 470
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	259 147	239 919	223 986
C.4.	Sociální náklady	16	28 272	21 167	21 237
D.	Daně a poplatky	17	21 351	27 294	40 366
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	184 243	138 905	119 547
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	161 250	88 835	518 644
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	96 695	67 116	347 534
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	31 105	42 894	50 745
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	86 131	74 430	80 304
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	80 584	24 641	43 033
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	36 761	56 412	25 614
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	22 912	43 404	20 469
I.	Ostatní provozní náklady	26	126 904	81 885	63 873
VII.	Převod provozních výnosů	27	–	–	–
J.	Převod provozních nákladů	28	–	–	–
#	Provozní hospodářský výsledek	29	314 130	200 658	226 416
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30	77	74 345	2 842
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31	71	66 994	7 725
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	–	–	–
IX.1.	Výnosy z CP a vkladů v podnicích ve skupině	33	–	–	–
IX.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	34	–	–	–
IX.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	–	–	–
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	–	–	–

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

označ.	TEXT	č. ř.	skutečnost v účetním období		
			sledovaném	rok 2000	rok 1999
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	908	–	34
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	21 074	908	–
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39	–	34 900	6 522
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40	–	–	9 900
XIII.	Výnosové úroky	41	12 087	5 254	5 583
N.	Nákladové úroky	42	143	6 296	14 229
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	14 782	5 300	20 161
O.	Ostatní finanční náklady	44	25 510	29 580	28 237
XV.	Převod finančních výnosů	45	–	–	–
P.	Převod finančních nákladů	46	–	–	–
#	Hospodářský výsledek z finančních operací	47	-18 944	16 021	-24 949
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	96 801	76 442	84 398
R.1.	Splatná	49	97 225	67 262	70 542
R.2.	Odložená	50	-424	9 180	13 856
		51	–	–	–
##	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	198 385	140 237	117 069
XVI.	Mimořádné výnosy	53	9 493	15 254	7 636
S.	Mimořádné náklady	54	2 471	476	1 903
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	2 448	4 407	2 262
T.1.	Splatná	56	2 448	4 407	2 365
T.2.	Odložená	57	–	–	-103
#	Mimořádný hospodářský výsledek	58	4 574	10 371	3 471
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	59	–	–	–
###	Hospodářský výsledek za účetní období	60	202 959	150 608	120 540
	Hospodářský výsledek před zdaněním	61	302 208	231 457	207 200

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – CASH FLOW

(v celých tisících Kč)

		běžné období	minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů¹⁾ na začátku účetního období	755 588	327 696
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	295 186	216 679
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	252 421	280 734
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+), s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+) a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	247 013	142 925
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů A a P (+/-)	79 418	160 023
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých A (-/+), včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	-62 066	-23 256
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-	-
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou kapitalizovaných úroků, a výnosové úroky (-)	-11 944	1 042
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	547 607	497 413
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	339 264	433 391
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	-203 660	-360 090
A.2.2	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/-)	1 526 028	201 214
A.2.2.1	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	1 388 922	59 981
A.2.2.2	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	137 106	141 233
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-983 104	592 267
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	886 871	930 804
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-143	-6 296
A.4	Přijaté úroky (+)	12 087	5 254
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-97 225	-67 262
A.6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	4 574	10 371
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	806 164	872 871
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-488 867	-507 479
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	119 892	124 114
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-368 975	-383 365

Peněžní toky z finanční činnosti

C.1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	–	-19
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-71 162	-61 595
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	–	–
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	–	–
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	–	–
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	–	–
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	–	–
C.2.6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-71 162	-61 595
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	–	–
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-71 162	-61 614
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	366 027	427 892
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů¹⁾ na konci účetního období	1 121 615	755 588

¹⁾ za peněžní ekvivalenty jsou považovány vlastní akcie a krátkodobý finanční majetek

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

OBECNÉ ÚDAJE

ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

- založení společnosti viz kapitola Základní údaje o společnosti
- základní kapitál viz kapitola Základní kapitál, akcie a akcionáři
- akcionářská struktura viz kapitola Základní kapitál, akcie a akcionáři
- předmět činnosti společnosti viz kapitola Základní údaje o společnosti

ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Volba nových členů dozorčí rady proběhla 9. 1. 2001 – zvoleni byli Ing. František Kočí a Pavel Meyer.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

- viz kapitola Organizační struktura
- složení statutárního a dozorčího orgánu viz kapitola Orgány společnosti
- vedoucí zaměstnanci jmenovaní statutárním orgánem viz kapitola Vedení společnosti

VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKL. KAPITÁLU U OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)

název společnosti	sídlo	majetkový podíl	majetkový podíl (%)	výše vlast. kapitálu	HV 2001
METROS, s.r.o.	Praha 9, Bystrá 2243	14 000	100	7 590	4 058
METROSTAV Slovakia a.s.	Bratislava, Košická 52	151 000 Sk	100	150 152 Sk*	705 Sk*
SQZ, s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov	3 803	100	5 158	869
M – D recyklace, a.s.	Praha 8, Rohanský ostrov	1 000	100	878	108
GAMA – METROSTAV a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451	1 000	100	29 983	1 502
PRIORES a.s.	Praha 3, Táboritská 1000/23	1 000	100	872*	-128*
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451	510	51	-24 823	-4 844
Metrostav-Navatyp a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451	1 600	50	3 106*	-94*
TBG METROSTAV s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov	35 000	50	91 296*	11 048*
Společnost Západního města, akciová společnost	Praha 13, Lýskova 1593	352	35,09	1 423*	396*
ČKD – MTS a.s. **	Moskva, Vavilova 81	6 970 Rbl	34	***	***
ĚKOTUNEL Praha, s.r.o.	Praha 7, Dělnická 12	40	28,57	114	-8

*** ke dni vydání auditorské zprávy výsledky nebyly známy

** společnost nevyvíjí v současné době žádné podnikatelské aktivity

* předběžné výsledky; ke dni vydání auditorské zprávy nebyly tyto výsledky auditovány

ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2001 a 2000 jsou následující:

2001	počet	mzdové náklady (tis. Kč)	soc. a zdrav. zabezpečení (tis. Kč)	ostatní náklady (tis. Kč)	osobní nákl. celkem (tis. Kč)
Zaměstnanci	2 906	707 971	246 961	28 272	983 204
Vedení společnosti	17	34 816	12 186		47 002
Celkem	2 923	742 787	259 147	28 272	1 030 206

2000	počet	mzdové náklady (tis. Kč)	soc. a zdrav. zabezpečení (tis. Kč)	ostatní náklady (tis. Kč)	osobní nákl. celkem (tis. Kč)
Zaměstnanci	2 886	656 545	229 564	21 167	907 276
Vedení společnosti	16	30 456	10 355		40 811
Celkem	2 902	687 001	239 919	21 167	948 087

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management a ředitelé divizí.

Výše všech peněžitých i naturálních příjmů a tantiém, které přijali v roce 2001 statutární orgány, jejich členové a členové dozorčí rady a vrcholový management od společnosti a od společností ovládaných viz strana 47 výroční zprávy.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

ZPŮSOBY OCENĚNÍ A ODPISOVÁNÍ

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným, resp. nehmotným, majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 40 000 Kč a nižší a vyšší než 5 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 000 Kč a nižší a vyšší než 10 000 Kč, vyjma softwaru, je klasifikován jako drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a je odpisován jednorázově do nákladů.

Technické zhodnocení hmotného, resp. nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou, doba odpisování je stanovena podle životnosti majetku. Doba odepisování je uvedena v následující tabulce.

kategorie majetku	doba odpisování v letech
Stavby trvalé	30–50
Stavby dočasné (zařízení stavenišť)	dle délky trvání stavby
Stroje a zařízení	3–12
Dopravní prostředky	4–10
Inventář	2–8
Ostatní dlouhodobý majetek	1–6

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

V případě, že je k datu účetní závěrky tržní hodnota veřejně obchodovatelných cenných papírů nižší než cena pořízení, jsou tyto cenné papíry oceněny cenou tržní a rozdíl je proúčtován jako opravná položka.

Cenné papíry znějící na cizí měnu se ke dni účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky a kurzový rozdíl je proúčtován do kurzových rozdílů aktivních nebo pasivních.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

Úvěry

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv neodpovídá reálnému stavu.

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

Opravné položky

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: v roce 2001 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku,
- pohledávky: opravné položky k pohledávkám se tvoří na základě kombinace individuálního posouzení každé jednotlivé pohledávky a posouzení věkové struktury pohledávek jako celku,
- zásoby: opravné položky k zásobám se tvoří na základě individuálního posouzení,
- dlouhodobý finanční majetek: pro obchodovatelné cenné papíry jsou ke dni sestavení rozvahy vytvářeny opravné položky podle poslední ceny dosažené v RM-S nebo na Burze cenných papírů v případě, že tato cena je nižší než cena pořízení. Pro neobchodovatelné cenné papíry a majetkové podíly jsou opravné položky vytvářeny na základě porovnaní ceny pořízení s odhadem tržní ceny cenných papírů.

U krátkodobého finančního majetku jsou pro účely výpočtu opravných položek zohledněny kurzy aktuální k datu sestavení finančních výkazů.

Rezervy

V roce 2001 společnost vytváří daňově uznatelné rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Dále společnost vytváří rezervy na likvidaci zařízení stavenišť, rezervy na záruční opravy a rezervy na rizika.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu stanoveným kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a dlouhodobý finanční majetek v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány na kurzové rozdíly aktivní a pasivní. Na nerealizované kurzové ztráty jsou, po zvážení míry rizika, tvořeny rezervy na kurzové ztráty.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Celková hodnota finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Daně

- daňové odpisy dlouhodobého majetku: pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda u majetku zařazeného do konce roku 1992, zrychlená metoda je použita u majetku zařazeného po roce 1992,
- odložená daň: odložená daň v roce 2001 byla stanovena, oproti minulým obdobím, ze všech dočasných rozdílů vyplývajících z rozdílných účetních a daňových hodnot. Pro výpočet byla použita rozvahová metoda za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

Způsob účtování developerské činnosti

Společnost účtuje o developerské činnosti v oblasti oběžných aktiv – prostřednictvím účtu nedokončené výroby v průběhu výroby a prostřednictvím účtu hotových výrobků po jejím dokončení. Pozemky, které jsou součástí developerské činnosti, jsou součástí stálých aktiv. Prodeje výsledků developerské činnosti jsou účtovány jako tržby z prodeje vlastních výrobků, s výjimkou pozemků, které jsou účtovány jako prodej stálých aktiv.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

S výjimkou změny účtování o odložené dani nedošlo oproti předcházejícímu období k žádným změnám.

Jiné

Společnost se zajišťuje v průběhu roku proti následujícím rizikům:

- měnovému – finanční deriváty (k 31. 12. 2001 společnost nemá žádné finanční deriváty)
- riziku insolventnosti obchodního partnera: – obchodní akreditivy
 - bankovní záruky

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

DLOUHODOBÝ MAJETEK

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (tis. Kč)

Požizovací cena	stav k 31. 12. 1999	obrat v období	stav k 31. 12. 2000	obrat v období	stav k 31. 12. 2001
Software	24 883	34 330	59 213	5 270	64 483
Ocenitelná práva	1 461		1 461		1 461
Jiný DNM	8 570	218	8 788	5 742	14 530
Pořízení DNM	21 129	-21 129		3 327	3 327
Zálohy na DNM	4 572	-4 508	64	136	200
Celkem	60 615	8 911	69 526	14 475	84 001

Oprávky	stav k 31. 12. 1999	obrat v období	stav k 31. 12. 2000	obrat v období	stav k 31. 12. 2001
Software	22 232	5 577	27 809	8 221	36 030
Ocenitelná práva	1 461		1 461		1 461
Jiný DNM	4 177	1 645	5 822	2 278	8 100
Celkem	27 870	7 222	35 092	10 499	45 591

Zůstatková hodnota	stav k 31. 12. 1999	stav k 31. 12. 2000	stav k 31. 12. 2001
Software	2 651	31 404	28 453
Ocenitelná práva			
Jiný DNM	4 393	2 966	6 430
Pořízení DNM	21 129		3 327
Zálohy na DNM	4 572	64	200
Celkem	32 745	34 434	38 410

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	10 629	7 030

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (tis. Kč)

Pořizovací cena	stav k 31. 12. 1999	obrat v období	stav k 31. 12. 2000	obrat v období	stav k 31. 12. 2001
Pozemky	86 323	30 694	117 017	7 105	124 122
– Stavby trvalé	546 289	284 762	831 051	102 156	933 207
– Stavby dočasné	344 395	-37 645	306 750	-122 392	184 358
Stavby	890 684	247 117	1 137 801	-20 236	1 117 565
– Stroje a zařízení	482 222	51 969	534 191	180 800	714 991
– Dopravní prostředky	264 989	5 125	270 114	54 660	324 774
Inventář	129 755	9 821	139 576	8 458	148 034
– Samostatné movité věci	876 966	66 915	943 881	243 918	1 187 799
– DDHM	63 429	3 258	66 687	10 936	77 623
– Ostatní DHM	81 874	3 483	85 357	5 332	90 689
Jiný DHM	145 303	6 741	152 044	16 268	168 312
Pořízení DHM	174 604	-150 649	23 955	-8 603	15 352
Zálohy na DHM	5 811	16 572	22 383	69 536	91 919
Celkem	2 179 691	217 390	2 397 081	307 988	2 705 069

Oprávky	stav k 31. 12. 1999	obrat v období	stav k 31. 12. 2000	obrat v období	stav k 31. 12. 2001
– Stavby trvalé	160 572	11 145	171 717	116 750	288 467
– Stavby dočasné	312 051	-34 308	277 743	-118 553	159 190
Stavby	472 623	-23 163	449 460	-1 803	447 657
– Stroje a zařízení	257 008	44 183	301 191	65 662	366 853
– Dopravní prostředky	201 644	-15 458	186 186	21 865	208 051
– Inventář	101 512	5 717	107 229	-8 259	98 970
Samostatné movité věci	560 164	34 442	594 606	79 268	673 874
– DDHM	63 402	3 279	66 681	10 937	77 618
Ostatní DHM	58 804	9 354	68 158	2 134	70 292
Jiný DHM	122 206	12 633	134 839	13 071	147 910
Celkem	1 154 993	23 912	1 178 905	90 536	1 269 441

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

Zůstatková hodnota	stav k 31. 12. 1999	stav k 31. 12. 2000	stav k 31. 12. 2001
Pozemky	86 323	117 017	124 122
– Stavby trvalé	385 717	659 334	644 740
– Stavby dočasné	32 342	29 007	25 168
Stavby	418 061	688 341	669 908
– Stroje a zařízení	225 214	233 000	348 138
– Dopravní prostředky	63 345	83 928	116 723
– Inventář	28 243	32 347	49 064
Samostatné movité věci	316 802	349 275	513 925
– DDHM	27	6	5
– Ostatní DHM	23 070	17 199	20 397
Jiný DHM	23 097	17 205	20 402
Pořízení DHM	174 604	23 955	15 352
Zálohy na DHM	5 811	22 383	91 919
Celkem	1 024 698	1 218 176	1 435 628

Významnou část přírůstků DHM představují stroje a nákladní automobily. Úbytky DHM a pozemků jsou prezentovány zejména prodejem budov a pozemků na Florenci a objektů Branka A, B, C.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	172 210	130 409

MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO A OPERATIVNÍHO LEASINGU (tis. Kč)

rok 2001

popis skupiny předmětů	datum zahájení	doba trvání v měsících	celková hodnota leasingu	skutečně uhrazené splátky k 31. 12. 2000	skutečně uhrazené splátky rok 2001	splatno v roce 2002	splatno v dalších letech
Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci							
– Dopravní prostředky	1999	9–36	4 970	3 160	1 442	368	0
– Stroje	1999	36	3 287	2 091	953	243	0
Celkem			8 257	5 251	2 395	611	0

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu. Veškerý majetek najatý formou finančního leasingu společnost nabyla postoupením nájemních smluv v průběhu roku 1999. Z tohoto důvodu nesouhlasí doba trvání leasingu s rozložením splátek do jednotlivých období.

DLOUHODOBÝ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (tis. Kč)

Cena pořízení k 31. 12. 1999	stav k 31. 12. 1999	přírůstky	úbytky	stav k 31. 12. 2000	přírůstky	úbytky	stav k 31. 12. 2001
Cenné papíry a vklady s rozhodujícím vlivem	74 703	119 524	51 465	142 762	23 236	–	165 998
Cenné papíry a vklady s podstatným vlivem	27 030	5 000	6 470	25 560	1 600	–	27 160
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	–	5 500	–	5 500	–	–	5 500
Celkem	101 733	130 024	57 935	173 822	24 836	–	198 658

PODÍLOVÉ CENNÉ PAPIRY A VKLADY V PODNICÍCH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (tis. Kč)

2001

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)	opravná položka
METROS, s.r.o.	17 000			100	
METROSTAV Slovakia a.s.	112 957	10	15 100	100	
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	510	10	51	51	
GAMA – METROSTAV a.s.	3 762	10	100	100	
SQZ, s.r.o.	3 821			100	
M – D recyklace, a.s.	1 000	10	100	100	
PRIORES a.s.	26 948	100	10	100	
Celkem	165 998				

2000

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)	opravná položka
METROS, s.r.o.	17 000			100	
METROSTAV Slovakia a.s.	120 351	10	15 100	100	
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	510	10	51	51	
GAMA – METROSTAV a.s.	510	10	51	51	
SQZ, s.r.o.	3 821			100	
M – D recyklace, a.s.	570	10	57	57	
Celkem	142 762				

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

PODÍLOVÉ CENNÉ PAPIŘY A VKLADY V PODNICÍCH S PODSTATNÝM VLIVEM (tis. Kč)

2001

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)
TBG METROSTAV s.r.o.	20 000			50
Společnost Západního města, akciová společnost	5 520	1	352	35,09
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	40			28,57
Metrostav-Navatyp a.s.	1 600	100	16	50
Celkem	27 160			

2000

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)
TBG METROSTAV s.r.o.	20 000			50
Společnost Západního města, akciová společnost	5 520	1	352	35,09
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	40			28,57
Celkem	25 560			

OSTATNÍ INVESTIČNÍ CENNÉ PAPIŘY A VKLADY (tis. Kč)

2001

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	5 500			16,64
Celkem	5 500			

2000

název společnosti	účetní hodnota	nominální hodnota	počet cenných papírů	podíl (%)
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	5 500			16,64
Celkem	5 500			

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (tis. Kč)

2001

název společnosti	finanční produkt	nominální hodnota	datum vystavení	datum splatnosti
Komerční banka a.s.	depozitní směnka – Kč	600 000	27. 12. 2001	7. 1. 2002
Komerční banka a.s.	depozitní směnka – Kč	100 000	28. 12. 2001	7. 1. 2002
Komerční banka a.s.	depozitní směnka – Kč	146 000	31. 12. 2001	2. 1. 2002
Societe Generale a.s.	depozitní směnka – Kč	19 500	27. 12. 2001	2. 1. 2002
Credit Lyonnais Bank Praha	depozitní směnka – EUR	39 379	18. 12. 2001	2. 1. 2002
Credit Lyonnais Bank Praha	depozitní směnka – EUR	1 599	31. 12. 2001	8. 1. 2002
Celkem		906 478		

POHLEDÁVKY (tis. Kč)

Pohledávky z obchodního styku	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Dlouhodobé		
– odběratelé	288 485	161 059
– směnky k inkasu		
– poskytnuté provozní zálohy		
– ostatní pohledávky		
Celkem dlouhodobé	288 485	161 059
Krátkodobé		
– odběratelé	1 099 188	1 089 442
– směnky k inkasu		
– poskytnuté provozní zálohy	196 343	241 767
– ostatní pohledávky	7 053	27 735
Celkem krátkodobé	1 302 584	1 358 944
Pohledávky celkem	1 591 069	1 520 003

Převažující část dlouhodobých pohledávek tvoří zádržné.

Věková struktura pohledávek z obchodního styku

rok	kategorie	do splatnosti	dní po splatnosti				celkem
			0–30	31–90	91–365	365 a více	
2000	Dlouhodobé	161 059					161 059
	Opravné položky						
	Krátkodobé	771 948	235 669	83 787	114 165	153 375	1 358 944
	Opravné položky						125 700
2001	Dlouhodobé	288 485					288 485
	Opravné položky						
	Krátkodobé	886 058	184 726	36 279	75 748	119 773	1 302 584
	Opravné položky						106 941

Běžná lhůta splatnosti pohledávek činí 21 dnů.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ (tis. Kč)

název společnosti	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Krátkodobé pohledávky		
METROS, s.r.o.	1 728	2 875
METROSTAV Slovakia a.s.	11 688	24 902
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	61 982	1 989
GAMA – METROSTAV a.s.	857	93
SQZ, s.r.o.	89	
M – D recyklace, a.s.		297
PRIORES a.s.	17	
TBG METROSTAV s.r.o.	1 217	981
Společnost Západního města, akciová společnost		
EKOTUNEL Praha, s.r.o.		
Metrostav-Navatyp a.s.	14 035	
Celkem	91 613	31 137

PŮJČKY PODNIKŮM VE SKUPINĚ

Společnost METROSTAV INTERTRADE, a.s. obdržela půjčku ve výši 15 750 tis. Kč se splatností 31. 12. 2001, společnost SQZ, s.r.o. obdržela půjčku ve výši 5 100 tis. Kč se splatností 16. 11. 2006, společnost GAMA – METROSTAV a.s. obdržela půjčku ve výši 44 924 tis. Kč se splatností 30. 6. 2002, společnost METROS, s.r.o. obdržela půjčku ve výši 10 000 tis. Kč se splatností do 31. 3. 2002 a společnost PRIORES a.s. obdržela půjčku ve výši 1 500 tis. Kč se splatností do 31. 12. 2002.

VLASTNÍ KAPITÁL (tis. Kč)

Pohyby vlastního kapitálu	základní kapitál	zákonný rezervní fond	zvláštní rezervní fond	nerozdělený zisk	HV běžného období	vlastní akcie	vlastní kapitál
Zůstatky							
k 31. 12. 1999	790 667	79 423		259 432	120 540	9 082	1 240 980
Úbytky						9 082	
Přírůstky		6 028		52 919			
Zůstatky							
k 31. 12. 2000	790 667	85 451		312 351	150 608		1 339 077
Úbytky				118 102		71	
Přírůstky		7 530	118 102	71 916		118 173	
Zůstatky							
k 31. 12. 2001	790 667	92 981	118 102	266 165	202 959	118 102	1 352 772

Zvláštní rezervní fond byl vytvořen v souladu s obchodním zákoníkem ve výši ceny pořízení vlastních akcií.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU PŘEDCHOZÍHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ (tis. Kč)

Rozdělení zisku za účetní období roku 2000

1.	Převod na účet nerozděleného zisku	71 916
2.	Použití pro výplatu dividend	71 162
3.	Povinný příděl do rezervního fondu	7 530
4.	Použití pro výplatu tantiém	–
	Celkem zisk k rozdělení	150 608

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

— základní kapitál viz kapitola Základní kapitál, akcie a akcionáři

— držení vlastních akcií viz kapitola Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

ZÁVAZKY (tis. Kč)

Závazky z obchodního styku	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Dlouhodobé		
– dodavatelé	276 989	138 983
Celkem dlouhodobé	276 989	138 983
Krátkodobé		
– dodavatelé	1 469 691	874 200
– směnky k úhradě		
– přijaté zálohy	1 553 463	721 654
– ostatní závazky	8 027	-868
Celkem krátkodobé	3 031 181	1 594 986
Závazky celkem	3 308 170	1 733 969

Převažující část dlouhodobých závazků tvoří zádržné.

rok	věková struktura závazků z obchodního styku kategorie	dní po splatnosti do splatnosti	dní po splatnosti				celkem
			0–30	31–90	91–365	365 a více	
2000	Dlouhodobé	138 983					138 983
	Krátkodobé	1 594 986					1 594 986
2001	Dlouhodobé	276 989					276 989
	Krátkodobé	3 031 181					3 031 181

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

Závazky k podnikům ve skupině

název společnosti	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Krátkodobé závazky		
METROS, s.r.o.	32 186	29 802
METROSTAV Slovakia a.s.	58	408
METROSTAV INTERTRADE, a.s.		
GAMA – METROSTAV a.s.	15	
SQZ, s.r.o.	738	123
M – D recyklace, a.s.	424	161
PRIORES a.s.		
TBG METROSTAV s.r.o.	17 603	27 919
Společnost Západního města, akciová společnost	510	
EKOTUNEL Praha, s.r.o.		
Metrostav-Navatyp a.s.		
Závazky celkem	51 534	58 413

DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

Dohadné účty pasivní jsou tvořeny zejména provedenými a nevyfakturovanými pracemi od subdodavatelů.

REZERVY (tis. Kč)	zákonné rezervy	rezervy na kurzové ztráty	ostatní rezervy	rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 1999	29 816		100 470	130 286
Tvorba rezerv	11 833	908	62 597	75 338
Čerpání rezerv	19 252		23 642	42 894
Zůstatek k 31. 12. 2000	22 397	908	139 425	162 730
Tvorba rezerv	18 942	21 074	67 188	107 204
Čerpání rezerv	7 621	908	23 483	32 012
Zůstatek k 31. 12. 2001	33 718	21 074	183 130	237 922

Rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku (daňově uznatelné) byly vytvořeny na opravy nemovitého majetku a rozhodujících mechanismů. Ostatní rezervy byly tvořeny na likvidaci zařízení stavenišť, na záruční opravy a na ostatní rizika.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ (tis. Kč)

	stav k 31. 12. 2001	stav k 31. 12. 2000
Stavební výroba	10 032 604	7 018 982
Prodej betonu a výztuže	33 216	48 160
Dopravní výkony	40 717	44 985
Výstavba vlastních investic	30 087	146 174
Ostatní výroba	388 679	211 856
Výkony celkem	10 525 303	7 470 157

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

TERITORIÁLNÍ STRUKTURA TRŽEB (%)

	2001	2000
Tržby v tuzemsku	99,3	98,1
Tržby v zahraničí	0,7	1,9

ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

RUČITELSKÉ ZÁVAZKY METROSTAV A.S. K 31. 12. 2001 (tis. Kč)

ručeno za	hodnota	období od	forma ručení	věřitel
Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci	39 000	8. 4. 1998	ručitelské prohlášení	Konsolidační banka Praha s.p.ú.
Celkem	39 000			

Pozn.: 30. 11. 1999 došlo k postoupení pohledávky z České spořitelny na Konsolidační banku.

Na ručitelské prohlášení za Dopravní stavby Olomouc, a.s. – v likvidaci, byla vytvořena rezerva ve výši 32 000 tis. Kč.

BANKOVNÍ ZÁRUKY VYSTAVENÉ ZA METROSTAV A.S. K 31. 12. 2001 (tis. Kč)

druh bankovní záruky	hodnota
Bankovní záruky na účast ve veřejných soutěžích	158 170
Bankovní záruky za řádné provedení prací	1 062 112
Bankovní záruky po dobu záruční lhůty	375 247
Bankovní záruky na clo	3 740
Bankovní záruky ostatní	18 334
Bankovní záruky celkem	1 617 603

ZÁVAZNÉ PŘÍSLIBY BANKOVNÍCH ZÁRUK – K 31. 12. 2001 – VYSTAVENÉ ZA METROSTAV A.S. (tis. Kč)

typ závazného příslibu bankovní záruky	hodnota
Bankovní záruky za řádné provedení prací	62 000
Bankovní záruky po dobu záruční lhůty	6 000
Přísliby bankovních záruk celkem	68 000

BANKOVNÍ ZÁRUKY PŘIJATÉ – BENEFICENT METROSTAV A.S. – K 31. 12. 2001 (tis. Kč)

druh bankovní záruky	hodnota
Bankovní záruky za řádné provedení prací	184 895
Bankovní záruky po dobu záruční lhůty	61 397
Bankovní záruky přijaté celkem	246 292

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2001

DOKUMENTÁRNÍ AKREDITIVY – K 31. 12. 2001 (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)

beneficent	hodnota	splatnost	poznámka
Marie Tyllichová	62 500	30. 9. 2002	nákup pozemku

příkazce	hodnota	splatnost	poznámka
Amanullah Weiss	300 tis. USD	31. 12. 2001	

SMĚNKY VYSTAVENÉ – STAV K 31. 12. 2001 (v tis. Kč, není-li uvedeno jinak)

peněžní ústav	hodnota	vystavení	splatné
ČSOB a.s.	133 250	29. 11. 2001	13. 12. 2002
ČSOB a.s.	216 000	20. 8. 2001	20. 2. 2002
ČSOB a.s.	20 700	29. 11. 2001	13. 12. 2002
HVB Bank Czech Republic a.s.	425 000	x	na viděnou, do 15. 2. 2005
Živnostenská banka a.s.	125 000	26. 6. 2001	x
Raiffeisenbank a.s.	bianko	25. 1. 2001	x
ING Bank N.V., organizační složka	bianko	31. 7. 2001	x
Dresdner Bank CZ a.s.	bianko	16. 1. 2001	x
Dresdner Bank CZ a.s.	33 091	x	x
Dresdner Bank CZ a.s.	1 686 tis. EUR	x	x

Jedná se o směnky vystavené Metrostav a.s. za účelem zajištění úvěrových rámců u peněžních ústavů.

SMĚNKY PŘIJATÉ – VĚŘITEL METROSTAV A.S. – STAV K 31. 12. 2001 (tis. Kč)

	hodnota	vystavené	splatné	aval	poznámka
ELTODO a.s.	520	27. 8. 1999	20. 11. 2002	člen představenstva	zajišťovací směnka
Serge Borenstein	8 000	9. 10. 2001	15. 12. 2002		zajišťovací směnka
Serge Borenstein	12 000	9. 10. 2001	15. 12. 2003		zajišťovací směnka
Směnky přijaté celkem	20 520				

SOUDNÍ SPORY

Viz kapitola Doplňující informace ve smyslu zákona o cenných papírech.

EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 31. 12. 2001 nebyl proveden ekologický audit společnosti. Vedení společnosti si není vědomo žádných významných závazků vyplývajících z ekologických škod způsobených minulou činností.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

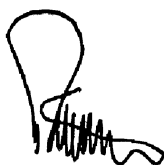
Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

viz str. 59-60 výroční zprávy

Níže podepsaní čestně prohlašují, že údaje uvedené v příloze k účetní závěrce odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Statutární orgán



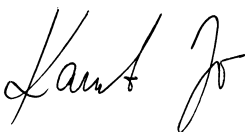
ING. JIŘÍ BĚLOHLAV
člen představenstva
a generální ředitel společnosti
Praha 5, K Brance 1011/17
r. č. 500226/114

Statutární orgán



ING. ZDENĚK ŠINOVSÝ
člen představenstva
a finanční ředitel společnosti
Praha 9, Na Krocínce 447/45
r. č. 471010/032

Osoba odpovědná za účetnictví



ING. JIŘÍ KARNET
vedoucí útvaru hlavního účetního
Praha 8, Frýdlantská 1319
r. č. 680719/0467

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku



JANA KRÁLÍKOVÁ
vedoucí oddělení finanční účtárny
Praha 4, Botevova 3098
r. č. 485118/094

Dne 25. února 2002

ZPRÁVA AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZPRÁVA AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

**Deloitte
& Touche**

Na základě provedeného auditu jsme dne 11. března 2002 vydali ke konsolidované účetní závěrce zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 2001. Za sestavení konsolidované účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na konsolidovanou účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů České republiky. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v konsolidované účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na konsolidovanou účetní závěrku.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční pozici konsolidačního celku společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 2001 a výsledek hospodaření za rok 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

Údaje za roky 2001 a 2000 uvedené v této výroční zprávě byly převzaty z námi ověřené konsolidované účetní závěrky za rok 2001, ke které jsme vydali zprávu výše uvedeného znění. Údaje za rok 1999 uvedené v této výroční zprávě byly převzaty z námi ověřené konsolidované účetní závěrky za rok 1999, ke které jsme dne 28. dubna 2000 vydali zprávu obsahující výrok bez výhrad.

V Praze dne 10. dubna 2002

Deloitte & Touche

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST:
DELOITTE & TOUCHE SPOL. S R.O.
OSVĚDČENÍ Č. 79

S. Staněk

ODPOVĚDNÝ AUDITOR:
STANISLAV STANĚK
OSVĚDČENÍ Č. 1674

KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

ke dni 31. 12.

Aktiva (tis. Kč)		2001	2000	1999
Aktiva celkem	001	5 817 312	4 210 120	3 841 784
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	–	–	–
Stálá aktiva	003	1 717 523	1 388 047	1 251 072
dlouhodobý nehmotný majetek	004	38 467	34 573	32 976
dlouhodobý hmotný majetek	005	1 510 731	1 297 351	1 136 570
dlouhodobý finanční majetek	006	126 779	16 020	11 959
aktivní konsolidační rozdíl	007	8 559	–	–
cenné papíry v ekvivalenci	008	32 988	40 103	69 567
Oběžná aktiva	009	4 031 535	2 741 532	2 494 361
zásoby	010	1 356 428	367 391	985 034
dlouhodobé pohledávky	011	294 768	178 495	8 698
krátkodobé pohledávky	012	1 372 390	1 381 898	1 169 428
finanční majetek	013	1 007 949	813 748	331 201
Ostatní aktiva	014	68 254	80 541	96 351
Pasiva (tis. Kč)		2001	2000	1999
Pasiva celkem	015	5 817 312	4 210 120	3 841 784
Vlastní kapitál	016	1 389 955	1 370 604	1 302 716
základní kapitál	017	672 565	790 667	781 585
kapitálové fondy	018	–	–	–
fondy ze zisku	019	211 083	56 395	58 909
hospodářský výsledek minulých let	020	280 536	399 764	310 026
hospodářský výsledek účetního období (bez menšinových podílů)	021	212 084	119 447	121 606
hospodářský výsledek účetního období	022	209 030	118 676	123 644
podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	023	3 054	771	-2 038
pasivní konsolidační rozdíl	024	8 563	–	–
konsolidační rezervní fond	025	5 124	4 331	30 590
Cizí zdroje	026	3 832 250	2 265 203	2 081 363
rezervy	027	239 017	162 730	130 286
dlouhodobé závazky	028	278 339	141 233	–
krátkodobé závazky	029	3 278 024	1 915 056	1 899 709
bankovní úvěry a výpomoci	030	36 870	46 184	51 368
Ostatní pasiva	031	595 107	547 471	421 918
Menšinové vlastní kapitál	032	–	26 842	35 787
menšinové základní kapitál	033	–	490	13 576
menšinové kapitálové fondy	034	–	–	–
menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku minulých let	035	–	26 369	19 180
menšinový hospodářský výsledek účetního období	036	–	-44	3 031

KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (tis. Kč)

za rok končící 31. 12.

		2001	2000	1999
Tržby za prodej zboží	001	146 121	137 105	80 596
Náklady vynaložené na prodej zboží	002	135 753	127 252	74 189
Obchodní marže	003	10 368	9 853	6 407
Výroba	004	10 552 047	7 485 876	7 217 109
Výrobní spotřeba	005	8 931 833	6 069 561	6 002 685
Přidaná hodnota	006	1 630 582	1 426 168	1 220 831
Osobní náklady	007	1 052 809	970 127	949 104
Daně a poplatky	008	21 682	27 583	43 307
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	009	185 119	139 927	127 121
Zúčtování rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních výnosů	010	116 574	73 263	99 341
Tvorba rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních nákladů	011	129 544	138 572	118 565
Další provozní výnosy	012	208 152	145 783	1 085 469
Další provozní náklady	013	239 795	164 418	920 329
* Konsolidovaný provozní hospodářský výsledek	014	326 359	204 587	247 215
Finanční výnosy	015	25 717	119 990	35 883
Finanční náklady	016	49 317	138 399	68 544
* Konsolidovaný hospodářský výsledek z finančních operací	017	-23 600	-18 409	-32 661
Splatná daň z příjmů za běžnou činnost	018	98 955	67 803	82 518
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	019	-414	9 194	13 863
** Konsolidovaný hospodářský výsledek za běžnou činnost	020	204 218	109 181	118 173
Mimořádné výnosy	021	10 333	17 393	8 741
Mimořádné náklady	022	3 046	3 535	4 375
Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	023	2 141	-	6 398
Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	024	2 140	-	-
Mimořádná daň z příjmů	025	2 474	4 407	2 262
** Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti (konsolidovaný)	027	4 814	9 451	8 502
*** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období bez podílu ekvivalence	028	209 030	118 632	126 675
z toho				
hospodářský výsledek běžného účetního období bez menšinových podílů	029	209 030	118 676	123 644
menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	030	-	-44	3 031
podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	031	3 054	771	-2 038
**** Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období	032	212 084	119 403	124 637

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příloha ke konsolidované účetní závěrce skupiny Metrostav za rok 2001 je sestavena v souladu s Opatřením MF, kterým se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky (č. j. 281/73 570/93).

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Konsolidovaná účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti při účtování nákladů a výkonů (aktuální princip), zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky skupiny Metrostav došlo ke sjednocení účetních postupů v rámci konsolidačního celku. Významné účetní postupy, tak jak jsou používány jednotlivými společnostmi, jsou popsány níže.

VÝZKUM A VÝVOJ

Náklady na výzkum a vývoj se v rámci skupiny podniků nevyskytují.

KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíl aktivní a pasivní je odepisován po dobu 5 let. Konsolidační rozdíl je rozdílem hodnoty dlouhodobého finančního majetku v účetnictví mateřské společnosti a hodnotou podílu na vlastním kapitálu dceřinné nebo přidružené společnosti k 1. lednu v roce akvizice.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Hmotným, resp. nehmotným, dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nabytý darováním, nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, hmotný dlouhodobý majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku (s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak).

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou, doba odpisování je stanovena podle životnosti majetku.

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Cenné papíry – majetkové účasti se oceňují cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

Veřejně obchodovatelné cenné papíry v případě, že k datu účetní závěrky je tržní hodnota nižší než cena pořízení, jsou tyto cenné papíry oceněny cenou tržní a rozdíl je proúčtován jako opravná položka.

Cenné papíry znějící na cizí měnu se ke dni účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den účetní závěrky a kurzový rozdíl je proúčtován do kurzových rozdílů aktivních nebo pasivních.

ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem.

Jako součást nedokončené výroby se v průběhu výstavby vykazují náklady na provedenou developerskou činnost.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění aktiv neodpovídá reálnému stavu.

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek majetku.

Pohledávky

V roce 2001 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám na základě kombinace individuálního posouzení pohledávky a posouzení věkové struktury pohledávek jako celku.

Zásoby

V roce 2001 byly vytvořeny opravné položky na zásoby, a to na základě individuálního posouzení.

Dlouhodobý finanční majetek

Pro obchodovatelné cenné papíry jsou ke dni sestavení rozvahy vytvořeny opravné položky podle poslední ceny dosažené v RM-S nebo na Burze cenných papírů v případě, že tato cena je nižší než cena pořízení. Pro neobchodovatelné cenné papíry jsou opravné položky vytvářeny na základě porovnání ceny pořízení s odhadem tržní ceny cenných papírů.

U krátkodobého finančního majetku byly pro účely výpočtu opravných položek zohledněny kurzy aktuální k datu sestavení finančních výkazů.

ÚVĚRY

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

REZERVY

V roce 2001 vytváří společnosti konsolidačního celku daňově uznatelné rezervy na opravy hmotného dlouhodobého majetku. Dále společnosti vytváří rezervy na likvidaci zařízení staveniště a na záruční opravy a rezervy na rizika.

PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a dlouhodobý finanční majetek v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány na kurzové rozdíly aktivní a pasivní. Na nerealizované kurzové ztráty jsou po zvážení míry rizika tvořeny rezervy na kurzové ztráty.

Finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů nebo výnosů.

DANĚ

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda u majetku zařazeného do konce roku 1992, zrychlená metoda je použita u majetku zařazeného po roce 1992.

Odložená daň

Odložená daň v roce 2001 byla stanovena, oproti minulým obdobím, ze všech dočasných rozdílů vyplývajících z rozdílných účetních a daňových hodnot. Pro výpočet byla použita rozvahová metoda za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

ZMĚNY V ÚČETNÍCH METODÁCH

S výjimkou změny účtování o odložené dani nedošlo oproti předcházejícímu období k žádným změnám.

ZPŮSOB ÚČTOVÁNÍ DEVELOPERSKÉ ČINNOSTI

Společnost účtuje o developerské činnosti v oblasti oběžných aktiv – prostřednictvím účtu nedokončené výroby v průběhu výroby a účtu hotových výrobků po jejím dokončení. Pozemky, které jsou součástí developerské činnosti, jsou součástí stálých aktiv. Prodeje výsledků developerské činnosti jsou účtovány jako tržby z prodeje vlastních výrobků, s výjimkou pozemků, které jsou účtovány jako prodej stálých aktiv.

JINÉ

Společnosti v rámci skupiny se zajišťují proti riziku insolventnosti obchodního partnera využitím obchodních akreditivů a bankovních záruk.

ZMĚNY VE SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

V roce 2001 byl zvýšen podíl mateřské společnosti v dceřiné společnosti GAMA – METROSTAV a.s. na 100 %.

Do konsolidačního celku byla nově zařazena přidružená společnost METROSTAV INTERTRADE, a.s.

Datum účetních závěrek společností zahrnutých do konsolidačního celku je 31. prosince 2001.

ROZSAH KONSOLIDACE

Skupina podniků je tvořena mateřskou společností Metrostav a.s. a jejími dceřinými a přidruženými společnostmi. Definice dceřiných a přidružených společností je uvedena níže.

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost má rozhodující vliv prostřednictvím:

- vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu a rozhodující vliv není omezen smlouvou, nebo
- uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

PŘIDRUŽENÉ SPOLEČNOSTI

Přidruženou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost má podstatný vliv, tzn., že vlastní více než 20 % akcií/podílů na základním kapitálu a současně nevykonává rozhodující vliv.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou ekvivalenční konsolidace.

KONSOLIDACE ZAHRANIČNÍCH DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ

Rozvaha a výkaz zisku a ztrát METROSTAV Slovakia a.s. je přepočítána na Kč kurzem České národní banky k poslednímu dni účetního období, tj. 31. 12. 2001.

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

název společnosti	sídlo společnosti	podíl na zákl. kapitálu (%)	stupeň závislosti	metoda konsolidace
Metrostav a.s.	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8	n/a	n/a	n/a
METROSTAV Slovakia a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, SR	100	rozhodující	plná
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice	100	rozhodující	plná
GAMA – METROSTAV a.s.	Seydlerova ul. 2451, 150 00 Praha 5	100	rozhodující	plná
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Dělnická 12, 170 04 Praha 7	51	podstatný	ekvivalenční
TBG METROSTAV s.r.o.	Rohanské nábř. 68, 186 00 Praha 8	50	podstatný	ekvivalenční

METROSTAV INTERTRADE, a.s. je konsolidován ekvivalenční metodou, neboť ze stanov této společnosti vyplývá, že oba stávající akcionáři uplatňují bez ohledu na procento vlastněných akcií stejný vliv.

DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU NEJSOU ZAHRNUTY NÁSLEDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI Z DŮVODŮ

název společnosti	sídlo společnosti	podíl na zákl. kapitálu (%)	důvod nezahrnutí do konsolidace
SQZ, s.r.o.	Rohanský ostrov 1, 180 00 Praha 8	100	nevýznamnost
PRIORES, a.s.	Táboritská 100/23, 130 87 Praha 3	100	nevýznamnost
M – D recyklace, a.s.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8	100	nevýznamnost
Metrostav-Navatyp a.s.	Seydlerova ul. 2451, 150 00 Praha 5	50	nevýznamnost
Společnost Západního města, akciová společnost	Lýskova 1593, 155 00 Praha 13	35,1	nevýznamnost
ČKD-MTS, a.s.	Vavilova 81, 1170335 Moskva, Ruská federace	34	nevýznamnost
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Dělnická 12. 170 04 Praha 7	28,6	nevýznamnost
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8	16,7	nevýznamnost
TBG Pražské malty s.r.o.	Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8	vnučka	nevýznamnost
DORG-trubní systémy, spol. s r.o.	U Zahradnictví 123, 790 81 Česká Ves	vnučka	nevýznamnost
Doprastav a. s.	Drieňová 27, 821 00 Bratislava, SR	vnučka	nevýznamnost
METROSTAV-INTERTRADE, KRUTEC spol. s r.o.	Naskové 1, 150 00 Praha 5	vnučka	nevýznamnost

Účetní závěrky všech společností, a to zahrnutých i nezahrnutých do konsolidačního celku, jsou uloženy pro potřebu prezentace v sídle mateřské společnosti Metrostav a.s., Koželužská 2246, 180 00 Praha 8.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE

(Všechny údaje jsou v tisících Kč)

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Požizovací cena	2001	2000
Stav k 1. 1.	67 958	61 708
Obrat v období	14 417	6 250
Stav k 31. 12.	82 375	67 958
Oprávky	2001	2000
Stav k 1. 1.	33 385	28 732
Obrat v období	10 523	4 653
Stav k 31. 12.	43 908	33 385
Zůstatková hodnota	2001	2000
Stav k 31. 12.	38 467	34 573

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

pořizovací cena	stavby	stroje, zařízení	dopravní prostředky	inventář a ostatní	2001	2000
Stav k 1. 1.	1 331 618	536 904	272 460	340 550	2 481 532	2 344 475
Obraty	-17 183	180 546	54 876	85 775	304 014	137 057
Stav k 31. 12.	1 314 435	717 450	327 336	426 325	2 785 546	2 481 532
oprávky						
Stav k 1. 1.	449 716	303 407	187 306	243 752	1 184 181	1 207 905
Přírůstky	-1 708	65 528	21 841	4 973	90 634	-23 724
Stav k 31. 12.	448 008	368 935	209 147	248 725	1 274 815	1 184 181
zůstatková hodnota						
Stav k 31. 12.	866 427	348 515	118 189	177 600	1 510 731	1 297 351

GENNÉ PAPÍRY V EKVIVALENCI (POUZE V KONSOLIDACI)

investice k 31. 12. 2001	podíl (%)		vlastní kapitál		hodnota podílu na vlastním kapitálu		podíl na HV v ekvivalenci	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
TBG METROSTAV s.r.o.	50	50	91 296	80 206	45 648	40 103	5 524	771
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	51	51	-24 823	x	-12 660	x	-2 470	x
Celkem	x	x	66 473	80 206	32 988	40 103	3 054	771

Společnost METROSTAV INTERTRADE, a.s. byla nově zařazena do konsolidačního celku.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZÁSoby

	2001	2000
Materiál	78 030	80 216
Nedokončená výroba	1 246 046	252 125
Výrobky	0	–
Zboží	25 363	26 670
Poskytnuté zálohy – zásoby	6 989	8 380
Celkem	1 356 428	367 391

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let v roce 2001 činily 28 960 tis. Kč.

	2001	2000
Splatné do 2 let	122 517	35 810
Splatné do 5 let	143 291	101 050
Splatné po více než pěti letech	28 960	41 635
Celkem	294 768	178 495

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

	2001	2000
Z obchodního styku	1 234 128	1 283 708
Ostatní	138 262	98 190
Celkem	1 372 390	1 381 898

Pohledávky jsou uváděny netto.

FINANČNÍ MAJETEK

	2001	2000
Peníze a běžné účty v bankách	101 471	286 148
Krátkodobý finanční majetek z toho:	906 478	527 600
majetkové cenné papíry	0	0
dlužné cenné papíry	906 478	527 600
Celkem	1 007 949	813 748

OSTATNÍ AKTIVA

	2001	2000
Náklady příštích období	28 983	20 013
Příjmy příštích období	15 401	28 390
Kurzové rozdíly aktivní	21 074	930
Dohadné účty aktivní	2 796	31 208
Celkem	68 254	80 541

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

VLASTNÍ KAPITÁL – POHYBY VLASTNÍHO KAPITÁLU

	stav k 31. 12. 2000	stav k 31. 12. 2001
Základní kapitál	790 667	790 667
Vlastní akcie	0	-118 102
Fondy ze zisku	56 395	211 083
HV minulých let	399 764	280 536
HV běžného účetního období	118 676	209 030
Podíl na HV v ekvivalenci	771	3 054
Pasivní konsolidační rozdíl	0	8 563
Konsolidační rezervní fond	4 331	5 124
Vlastní kapitál celkem	1 370 604	1 389 955

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Registrovaný základní kapitál mateřské společnosti ke dni 31. 12. 2001 tak jako k 31. 12. 2000 činil 7 906 668 ks akcií s nominální hodnotou 100 Kč na jednu akcii.

V rozvaze v položce základní kapitál jsou zahrnuty i vlastní akcie.

Hospodářský výsledek roku 2000 ve výši 118 676 tis. Kč byl použit takto:

Převod na účet nerozděleného zisku	39 978
Použití pro výplatu dividend	71 162
Povinný příděl do rezervního fondu	7 536
Použití pro výplatu tantiém	0
Celkem zisk k rozdělení	118 676

REZERVY

	rezervy na opravy DHM (daňově uznatelné)	rezervy na kurzové ztráty	ostatní rezervy	rezervy celkem
Stav k 1. 1. 2000	29 816	0	100 470	130 286
Tvorba rezerv	11 833	908	62 597	75 338
Čerpání rezerv	19 252	0	23 642	42 894
Stav k 1. 1. 2001	22 397	908	139 425	162 730
Tvorba rezerv	18 942	21 074	68 283	108 299
Čerpání rezerv	7 621	908	23 483	32 012
Stav k 31. 12. 2001	33 718	21 074	184 225	239 017

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2001 činily 278 339 tis. Kč, z toho závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily 68 932 tis. Kč. Převažující část této částky tvoří zádržné.

V roce 2000 činily dlouhodobé závazky 141 233 tis. Kč.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

	2001	2000
Z obchodního styku	3 053 136	1 642 067
Ostatní	224 888	272 989
Celkem	3 278 024	1 915 056

ÚVĚRY

	2001	2000
Splatné do 1 roku	30 000	40 000
Splatné po více než 1 roce	6 870	6 184
Celkem	36 870	46 184

OSTATNÍ PASIVA

	2001	2000
Výdaje příštích období	60 131	60 131
Výnosy příštích období	41 951	25 551
Kurzové rozdíly pasivní	11 571	527
Dohadné účty pasivní	481 454	461 262
Celkem	595 107	547 471

ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

RUČITELSKÉ ZÁVAZKY SKUPINY METROSTAV K 31. 12. 2001

viz příloha účetní závěrky mateřské společnosti

SOUDNÍ SPORY

Společnosti se neúčastní významných soudních sporů.

EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

K datu 31. 12. 2001 neexistuje ekologický audit společnosti ve skupině. Z tohoto důvodu nelze odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích. Nejsou však známy skutečnosti, které by takovouto domněnku opodstatňovaly. Vzhledem k tomu, že žádná ze společností konsolidovaného celku neprodukuje nebezpečné odpady ani jiné škodliviny, není vznik ekologických závazků pravděpodobný.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

druh činnosti	2001	2000
Stavební výroba	10 048 255	7 034 701
Prodej betonu a výztuže	33 216	48 160
Dopravní výkony	40 717	44 985
Výstavba vlastních investic	30 087	146 174
Ostatní výroba	399 772	211 856
Celkem výkony	10 552 047	7 485 876

Skupina Metrostav realizuje svoji činnost převážně na území ČR.

OSOBNÍ NÁKLADY

	počet zaměstnanců konsolidačního celku		osobní náklady	
	2001	2000	2001	2000
Vedení	21	20	49 369	46 148
Zaměstnanci*	2 944	2 937	1 003 440	923 979
Celkem	2 965	2 957	1 052 809	970 127

* Odměny členům statutárních orgánů jsou zahrnuty v zaměstnancích.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Níže podepsaní čestně prohlašují, že údaje uvedené v příloze ke konsolidované účetní závěrce odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Statutární orgán




ING. JIŘÍ BĚLOHLAV
člen představenstva
a generální ředitel společnosti
Praha 5, K Brance 1011/17
r. č. 500226/114

Statutární orgán



ING. ZDENĚK ŠINOVSÝ
člen představenstva
a finanční ředitel společnosti
Praha 9, Na Krocínce 447/45
r. č. 471010/032

Osoba odpovědná za účetnictví



ING. JIŘÍ KARNET
vedoucí útvaru hlavního účetního
Praha 8, Frýdlantská 1319
r. č. 680719/0467



ING. VĚRA HOUŠKOVÁ
vedoucí oddělení metodiky účetnictví
a interního auditu
Praha 6, Volavkova 1742/3
r. č. 645427/1296

ZPRÁVA AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

**Deloitte
& Touche**

Provedli jsme audit konsolidovaných rozvah společnosti Metrostav a.s. a jejích dceřiných společností („skupina“) k 31. prosinci 2001 a 2000 a souvisejících výkazů zisků a ztrát, peněžních toků a změn vlastního kapitálu za roky 2001 a 2000 („účetní závěrka“), sestavených v souladu s Mezinárodními účetními standardy. Naše audity jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu.

Rozvahy a výkazy zisků a ztrát, uvedené v této výroční zprávě na následujících třech stranách, byly připraveny z námi ověřené účetní závěrky, ke které jsme dne 26. března 2002 vydali výrok bez výhrad. Podle našeho názoru jsou tyto rozvahy a výkazy zisků a ztrát ve všech podstatných aspektech s touto účetní závěrkou konzistentní.

Pro dostatečné porozumění finanční situace a výsledků hospodaření skupiny vykazovaných v souladu s Mezinárodními účetními standardy a rozsahu našich auditů je proto třeba posuzovat tyto rozvahy a výkazy zisků a ztrát v souvislosti s nezkrácenou podobou účetní závěrky a auditorskou zprávou k této účetní závěrce.

V Praze dne 10. dubna 2002

Deloitte & Touche

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST:
DELOITTE & TOUCHE SPOL. S R.O.
OSVĚDČENÍ Č. 79

S. Staněk

ODPOVĚDNÝ AUDITOR:
STANISLAV STANĚK
OSVĚDČENÍ Č. 1674

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA DLE MEZINÁRODNÍCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ

ROZVAHA (tis. Kč)

ke dni 31. 12. sestavená v souladu s Mezinárodními účetními standardy

	31. 12. 2001	31. 12. 2000
AKTIVA		
OBĚŽNÁ AKTIVA		
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 007 949	813 748
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	1 419 570	1 461 509
Zásoby	264 786	215 372
Částky nevyfakturované odběratelům	379 458	148 128
Oběžná aktiva celkem	3 071 763	2 638 757
STÁLÁ AKTIVA		
Nehmotný dlouhodobý majetek	38 467	34 573
Hmotný dlouhodobý majetek	1 440 678	1 245 532
Dlouhodobý finanční majetek v přidružených společnostech	45 648	40 103
Odložená daňová pohledávka	-	41 778
Goodwill	-	-
Negative goodwill	-8 563	-
Ostatní finanční investice	126 779	16 020
Dlouhodobé pohledávky	294 768	178 495
Stálá aktiva celkem	1 937 777	1 556 501
AKTIVA CELKEM	5 009 540	4 195 258

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA DLE MEZINÁRODNÍCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ

	31. 12. 2001	31. 12. 2000
PASIVA		
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY		
Závazky a ostatní pasiva	2 423 543	1 669 137
Krátkodobé úvěry	36 870	46 184
Částky dlužné odběratelům	549 920	846 055
Rezervy	191 225	146 425
Krátkodobé závazky celkem	3 201 558	2 707 801
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
Dlouhodobé úvěry	-	-
Ostatní dlouhodobé závazky	278 339	141 233
Odložený daňový závazek	10 540	-
Dlouhodobé závazky celkem	288 879	141 233
Podíly menšinových akcionářů	-	26 842
VLASTNÍ KAPITÁL		
Základní kapitál	672 565	790 667
Statutární rezervní fond	211 083	56 396
Fondy ze zisku	5 124	4 331
Nerozdělený zisk minulých let	227 904	242 733
Zisk běžného období	402 427	225 255
Vlastní kapitál celkem	1 519 103	1 319 382
PASIVA CELKEM	5 009 540	4 195 258

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA DLE MEZINÁRODNÍCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (tis. Kč)

ke dni 31. 12., sestavený v souladu s Mezinárodními účetními standardy

	31. 12. 2001	31. 12. 2000
Výnosy	10 762 280	7 489 583
Změna stavu zásob vlastní výroby	-35 238	-36 538
Spotřeba materiálu a subdodávek	9 067 586	6 196 813
Osobní náklady	1 052 809	970 127
Odpisy a amortizace	185 119	139 927
Ostatní provozní náklady (výnosy)	-70 277	-95 063
Provozní náklady celkem	10 199 999	7 175 266
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	562 281	314 317
Finanční náklady (výnosy)	11 121	17 904
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	5 014	771
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	556 174	297 184
Daň z příjmů	153 747	71 973
Zisk/(ztráta) po zdanění	402 427	225 211
Menšinové podíly na zisku/(ztrátě)	-	44
Čistý zisk/(ztráta)	402 427	225 255
Zisk na akcii (Kč)	50,30 Kč	28,40 Kč

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenného papíru, nebyly vynechány či zkresleny. Účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem.



ING. ZDENĚK ŠINOVSKÝ
člen představenstva a finanční ředitel společnosti
bytem Praha 9, Na Krocínce 447/45
r. č. 471010/032



ING. JINDŘICH HESS
předseda představenstva
bytem Praha 4, Dunovského 526/26
r. č. 400513/050

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

	1999	2000	2001
Jméno	Stanislav Staněk	Stanislav Staněk	Stanislav Staněk
Rodné číslo	680608/1227	680608/1227	680608/1227
Bydliště	Osiková 280, Měšice	Osiková 280, Měšice	Osiková 280, Měšice
Název firmy	Deloitte & Touche spol. s r.o.	Deloitte & Touche spol. s r.o.	Deloitte & Touche spol. s r.o.
Sídlo	Praha 1, Týn 641/4	Praha 1, Týn 641/4	Praha 1, Týn 641/4
IČ	64935957	64935957	64935957
Číslo licence	1674	1674	1674

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma	Metrostav a.s.
Sídlo	Koželužská 2246, Praha 8
Právní forma	akciová společnost
PSČ	180 00
IČ	00014915
DIČ	008-00014915
Zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758
Založení společnosti	společnost byla založena dle právního řádu České republiky, zákona č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech na dobu neurčitou zakladatelským plánem Ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky ze dne 21. 12. 1990 jako akciová společnost dne 31. 12. 1990 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Praze dne 23. 5. 1991.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ DLE STANOV

Dle článku 4 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
2. projektová činnost ve výstavbě
3. činnosti prováděné hornickým způsobem
4. hornická činnost
5. inženýrská činnost v oblasti investiční výstavby
6. poradenská činnost v oblasti investiční výstavby
7. činnost hlavního důlního měřiče
8. výkon zeměměřických činností
9. provádění inženýrsko-geologického průzkumu
10. geologické práce
11. provádění, projektování a vyhodnocování geologických prací
12. provádění trhacích prací
13. podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
14. výroba a montáž ocelových konstrukcí
15. skládkování inertního materiálu
16. montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
17. výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů
18. výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
19. montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění tlakových nádob plyny
20. montáž a opravy vyhrazených zdvihacích zařízení
21. výroba, montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení
22. výroba, instalace a opravy větrání
23. vodoinstalatérství, topenářství
24. izolatérství
25. výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
26. silniční motorová doprava osobní
27. silniční motorová doprava nákladní
28. opravy strojů a mechanismů

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

29.	opravy silničních vozidel
30.	opravy karoserií
31.	opravy ostatních dopravních prostředků
32.	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
33.	pronájem průmyslového zboží
34.	činnost realitní kanceláře
35.	ubytovací služby
36.	hostinská činnost
37.	úklidové práce na komunikacích
38.	provoz hlídaného parkoviště
39.	pronájem motorových vozidel
40.	pronájem stavebních mechanismů
41.	likvidace odpadů kromě odpadů nebezpečných
42.	pronájem bytových a nebytových prostor včetně poskytování jiných než základních služeb
43.	developerská činnost
44.	správa nemovitostí
45.	činnost podnikatelských, finančních, organizačních nebo ekonomických poradců
46.	vydavatelské a nakladatelské činnosti
47.	grafické a kresličské práce
48.	reklamní činnost a marketing
49.	přípravné práce pro stavby
50.	specializované stavební činnosti
51.	činnost technických poradců v oblasti stavebnictví
52.	poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
53.	zpracování dat, služby databank, správa sítí
54.	příprava vypracování technických návrhů
55.	zprostředkování služeb
56.	zprostředkování obchodu
57.	provozování čerpacích stanic s palivou a mazivou

KONTAKTNÍ ÚDAJE

představenstvo

předseda představenstva	telefon: 02/667 09 172
tajemník představenstva	telefon: 02/667 09 459

centrála

Telefon:	vedení: 02/667 09 179
	obchod: 02/667 09 340
	tiskový mluvčí: 02/667 09 294
Fax:	vedení: 02/667 09 183
	obchod: 02/667 09 187
E-mail:	vedení: belohlav@metrostav.cz
	obchod: cuc@metrostav.cz
Internetová stránka:	www.metrostav.cz

DIVIZE

název divize

sídlo divize

Divize 1	Radlická 3, 150 00 Praha 5 – Smíchov tel.: 02/573 18 226, fax: 02/573 20 575
Divize 3	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/840 02 103, fax: 02/ 20 87 57 73
Divize 4	U Elektry 650, 180 00 Praha 9 – Hloubětín tel.: 02/667 08 111,
Divize 5	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 tel.: 02/510 15 516, fax: 02/510 15 519
Divize 6	Na Florenci 35, 110 00 Praha 1 tel.: 02/232 35 09, fax: 02/232 37 71
Divize 7	Rohanský ostrov, 186 02 Praha 8 – Karlín tel.: 02/663 11 434, fax: 02/848 10 466
Divize 8	Povltavská 7, 170 00 Praha 7 – Troja tel.: 02/860 02 221, fax: 02/838 52 420
Divize 9	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 02/840 02 403, fax: 02/667 10 777
Divize 11	Bystrá 2243, 193 04 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 02/819 22 550, fax: 02/819 20 618
Divize developerských aktivit	Seydlerova 2451, 158 00 Praha 5 tel.: 02/652 12 12, fax: 02/652 08 07

SPOLEČNOSTI S KAPITÁLOVOU ÚČASTÍ SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

firma	sídlo společnosti
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice tel.: 02/819 23 789, fax: 02/819 23 790
METROSTAV Slovakia a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, Slovenská republika tel.: 00421/2/502 30 247, fax: 00421/2/559 68 735
SQZ, s.r.o.	Rohanský ostrov 1, 180 00 Praha 8 tel.: 02/248 12 153, fax: 02/248 12 153
M – D recyklace, a.s.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 - Karlín tel.: 02/248 12 943, fax: 02/248 12 943
GAMA – METROSTAV a.s. (Metrostav Invest, a.s.)	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/652 12 12, fax: 02/652 08 07
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 Kontaktní adresa: Naskové 1, 150 00 Praha 5 tel.: 02/572 10 732, fax: 02/572 14 568
TBG METROSTAV s.r.o.	Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8 - Karlín tel.: 02/248 12 191, fax: 02/248 15 892
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 - Karlín tel.: 02/222 41 395, fax: 02/222 41 396
Společnost Západního města, akciová společnost	Lýskova 1593, 155 00 Praha 5 tel.: 02/651 53 39, fax: 02/652 32 11
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Dělnická 12, 170 04 Praha 7 - Holešovice Kontaktní adresa: Koželužská 2264 Praha 8 tel.: 02/667 09 294, fax: 02/667 09 183
PRIORES a.s.	Táboritká 1000/23, 130 87 Praha 3 Kontaktní adresa: Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/652 12 12, fax: 02/652 08 07
Metrostav-Navatyp a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 02/652 12 12, fax: 02/652 08 07

Pozn.: Firma uvedená v závorkách se stane firmou po zapsání v obchodním rejstříku.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Kontaktním místem agendy akcionářů je útvar tajemníka společnosti:

Metrostav a.s.

Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Ing. Vladimír Veverka – tajemník společnosti

telefon: 02/667 09 459, fax: 02/667 09 175, e-mail: veverka@metrostav.cz