

Zpráva o vývoji společnosti

Hlavní oblasti činnosti

Podnikatelská činnost společnosti byla zaměřena i v roce 2002 převážně do oblasti stavební výroby. Neméně významnou a stále se rozvíjející činností zůstaly i její aktivity v oblasti developerství.

V průběhu roku realizovala společnost Metrostav a.s. stavební dodávky ve všech segmentech stavební výroby a plnila v plném rozsahu požadavky investorů co do kvality i lhůt výstavby. Své schopnosti prokázala zejména komplexním prováděním velkých projektů.

Společnost je specializována na objekty ražené hornickým způsobem, železobetonové konstrukce a náročné rekonstrukce památkových objektů.

Její developerské projekty patří hlavně do bytové výstavby a společnost je realizuje převážně prostřednictvím dceřiných společností.

Postavení společnosti Metrostav a.s. na trhu stavebních prací

Svémi výkony ve stavební výrobě ve výši 11,7 mld. Kč zaznamenala společnost ve stavební výrobě v roce 2002 18% meziroční zvýšení objemu výkonů a dosáhla cca 4,21% podílu na trhu stavebních prací v České republice. Ve srovnání s vývojem stavebního trhu jsou výsledky společnosti Metrostav a.s. výrazně lepší a její podíl na něm vzrostl o 0,4 %.

V uplynulém roce vykazala společnost vyšší objem prací zejména v oblasti bytové výstavby, průmyslové výstavby, dopravních a podzemních stavbách. Mírný pokles nastal v oblasti občanských staveb a stagnovaly výkony v oblasti vodohospodářských staveb. Celorepublikově si Metrostav udržuje dominantní postavení na trhu podzemních staveb a významné postavení na trhu občanské a bytové výstavby.

K tomuto úspěšnému vývoji přispěla i koordinace činností společnosti se společnostmi Doprastav a.s. a DOAS, a.s. v rámci skupiny DDM Group.

Obchodní vyhlídky

V roce 2002 byly marketingové záměry společnosti naplněny a připravily tak dobrý základ pro rok 2003. V tomto roce se v rámci segmentů očekává nárůst objemu v segmentu dopravních a průmyslových staveb, naopak se předpokládá pokles v segmentu občanských staveb. Vyšší objem prací bude realizován v zahraničí, zejména ve Slovenské republice. Skladba zakázek je vyváženou kombinací veřejných a soukromých zakázek, pokrývá všechny segmenty stavební výroby a je územně rozdělena po celém území České republiky.

**Za poslední
2 roky
jsme zvýšili
obrat o 63%**

Podnikání v regionech

Jedním ze strategických cílů roku 2002 bylo další posílení postavení společnosti v krajích České republiky. V řadě krajů má již dnes společnost vybudováno své stálé zastoupení a svou přítomností spolehlivě zajišťuje nejen realizované stavební projekty, ale významně pomáhá celkovému rozvoji území doplňováním svého pracovního kolektivu, spoluprací s místními podnikatelskými subjekty a podporou společenských i sportovních akcí.

Nejvýznamnější akce byly dokončeny v Plzni, Děčíně, Brně, rozpracovány jsou stavby v Mostě, Chebu, Chomutově, Karlových Varech, Roudnici a dalších místech naší republiky. Na všech těchto zakázkách poskytuje Metrostav a.s. příležitost pro uplatnění místních firem na dílčích subdodávkách.

Podnikání v zahraničí

Podnikání v zahraničí je jako významnému prvku rozvoje společnosti věnována značná pozornost. Vedle mimořádného významu účasti společnosti na slovenském stavebním trhu kladou představenstvo a vedení společnosti důraz na přípravu vstupu společnosti na trhy EU okamžikem přistoupení republiky k Evropské unii.

Nové technologie

Snaha zlepšit dodávané práce znamená pro Metrostav a.s. hledat stále nové technologie, které přinesou stavby ve vyšší kvalitě, uspoří náklady, zkrátí dobu výstavby a zmenší negativní dopady na prostředí v okolí stavenišť. V roce 2002 použila společnost inovaci technologií především ve třech oblastech. Na stavbě pražského metra, stavbách prováděných pro České dráhy a při rozšíření centrálního tankoviště ropy v Nelahozevsi u Kralup nad Vltavou. Při realizaci nové trasy metra IVC1 z Holešovic do Ládví byla v Kobyliších vyražena jednodílná stanice o velikosti výrubu 220 m² a délce 148 m, namísto dosavadního systému třílůžných ražených stanic. V místě rozpletu u portálu v Tróji bylo při realizaci sekundární obezdívky použito samozhutnitelného betonu. Též technologie bylo využito i na železničním mostě v Praze 5 v rámci stavby Městského okruhu Zlíchov–Radlická. Zkušenosti z realizace pracovníci Metrostav a.s. dále použili na stavbě Mosty Seifertova I., které jsou součástí „Nového spojení“ z hlavního železničního nádraží. Mezi výhody samozhutnitelného betonu patří zrychlení betonáže, snížení počtu pracovníků, snížení energetické náročnosti, neboť není třeba použít vibrátorů, zvýšení kvality betonu, snížení sanačních prací, zlepšení pracovního prostředí na stavbě, a především snížení hlučnosti. Pro České dráhy byl v roce 2002 dokončen i dvoukolejný železniční tunel na I. koridoru Praha–Děčín u obce Nová Ves v blízkosti Kralup nad Vltavou, který byl v historii Českých drah poprvé vyražen „Novou rakouskou tunelovací metodou“ (NRTM). Jako další zakázku pro České dráhy převzala společnost železniční přeložku Chomutov–Březno, kde byla v roce 2002 zahájena ražba jednokolejného tunelu metodou obvodového vrubu. Třetí oblastí inovace bylo provádění svislých a vodorovných svárů pomocí svařovacího automatu při výstavbě tří dvouplášťových zastřešených ocelových nádrží pro ropu o objemu 3 x 125 000 m³, průměru 84,5 m a výšce 24 m. Svařování probíhalo v ochranné atmosféře a pod tavidlem. Na této akci si vyžádala vysokou odbornost i fixace několikatunových plechů s milimetrovou přesností před zahájením stehování a svařování.

Řízení jakosti

Systém řízení jakosti ve společnosti Metrostav a.s. je plně srovnatelný s podmínkami mezinárodního stavebního trhu, jak bylo mnohokrát potvrzeno při spolupráci se zkušenými zahraničními partnery. Klíčové technologie společnosti jsou certifikovány. Jednotlivé certifikace technologií zastřešuje certifikát systému řízení jakosti na generální dodávky staveb od vysoce renomované nadnárodní společnosti BUREAU VERITAS QUALITY INTERNATIONAL (BVQI) se sídlem v Londýně, která je součástí nadnárodního holdingu BUREAU VERITAS.

Developerské aktivity

Developerskou činnost i v roce 2002 společnost rozvíjela jako trvalou součást svých podnikatelských aktivit. Specializovaná divize developerských aktivit v rámci své činnosti i prostřednictvím účelově zřízených dceřiných společností pokračovala v realizaci, přípravě i nákupu developerských projektů. Probíhala realizace a prodej projektů Villa Park Strahov a Galerie nad Vltavou – I. etapa. V souladu s rozhodnutím představenstva společnosti pokračovala příprava dalších developerských projektů. Pro zahájení v roce 2003 je připravován developerský projekt Galerie nad Vltavou – II. etapa.

V přípravě realizace nebo případného prodeje jsou v souladu se strategií rozvoje divize developerských aktivit další projekty – Rezidence Nový Anděl, Obytný soubor Krutec a Bydlení v Zátíší–Hodkovičkách.

Byly zakoupeny i dva nové projekty. Polyfunkční dům Nové Butovice v Praze 13 se 178 bytovými jednotkami, 291 garážovými stáními a 5 700 m² nebytových ploch a Rezidence Na Bučance v Praze 4 s 9 bytovými jednotkami. Realizace obou projektů bude zahájena v roce 2003.

Tyto skutečnosti řadí společnost Metrostav a.s. mezi přední developery v segmentu bytových projektů.

Investiční politika

Společnost pokračovala v roce 2002 v aktivní investiční politice s preferováním nosných podnikových technologií. V tomto roce byly investovány $\frac{3}{4}$ prostředků do rozšíření strojních sestav pro realizaci podzemních staveb. Dále se uskutečnily významné investice pro zdokonalení stávajících informačních systémů, kterými bude posílena role controllingu jednotlivých procesů, a tím podpořen růst efektivity a rentability hospodaření společnosti.

Organizace a řízení

Systém řízení společnosti a formování její organizační struktury jsou základními prvky jejího dynamického rozvoje. Analýzy provedené v roce 2002 potvrdily účelnost současného uspořádání centrála – divize – projekt, respektive specializovaný provoz. Z toho důvodu nebylo nutno přikročit v roce 2002 k závažnějším organizačním a strukturálním změnám.

K dosažení optimálního řešení realizace zakázek a vysoké úspěšnosti obchodních aktivit byl zkombinován systém procesního řízení s multiprojektovým řízením zakázek.

Inovovaný integrovaný systém řízení je harmonizován se systémy řízení subjektů seskupení DDM Group tak, aby byly v maximální míře využity synergické efekty vyplývající z jejich kapitálového propojení.

Lidské zdroje

Evidenční stav zaměstnanců se v uplynulém roce zvýšil o 5,6 % a dosáhl 3 220 osob. Rostl zejména počet technickohospodářských zaměstnanců, a to především technického personálu, základního managementu a mistrů. Během roku do společnosti nastoupilo 75 nových absolventů škol, z toho 46 vysokoškoláků, což se pozitivně projevilo na zvýšení vzdělanostní úrovně technickohospodářského personálu.

Vztah k životnímu prostředí

Vedení společnosti při všech aktivitách firmy věnovalo vždy velkou pozornost stavu životního prostředí, a proto se v souladu s filozofií EU o trvale udržitelném rozvoji společnosti rozhodlo rozvíjet péči a zlepšování životního prostředí na bázi norem řady ISO 14 000.

Během celého roku 2002 plnila společnost Metrostav a.s. požadavky získaného certifikátu systému environmentálního řízení dle normy ČSN EN ISO 14 001 s působností pro „Koordinaci a řízení činností v oblasti výroby, správy majetku a developerství na centrále a divizích“. Tím dokládala svou připravenost na plnění globálních požadavků Evropské unie v oblasti životního prostředí. V průběhu období platnosti certifikátu, tj. do 31. 12. 2004, bude společnost podrobena dvěma kontrolním auditům, ve kterých musí prokázat, že podmínky pro udělení certifikátu průběžně dodržuje. Organizačněřídící norma společnosti o zajištění ochrany životního prostředí se stala součástí systému řízení.

Společenské aktivity, sponzoring

Metrostav a.s. je tradičním partnerem mnoha odborných, kulturních, sportovních i společenských akcí pořádaných v České republice. Toto partnerství je vedeno snahou podpořit a finančně zaštitit takové projekty a osobnosti, jejichž přínos je výrazný a nesporný. Firemní filozofie v oblasti sponzoringu přitom nevychází z pouhé potřeby zviditelnit se, ale je motivována úsilím napomáhat realizaci ušlechtilých a smysluplných záměrů a podpořit talentované osobnosti nejen v hlavním městě, ale i v jednotlivých regionech České republiky. Ve sponzorských plánech zaměřených na regiony naší země hrála významnou roli jak kultura – například příspěvek Nadačnímu fondu Občanům Prácheňska, podpora 15. ročníku filmového festivalu Finále Plzeň, tak i sport – partnerství akcí Autodromu a Hypodromu v Mostě, podpora hokejových oddílů v Chomutově, Karlových Varech či Pardubicích.

Ve třech hlavních oblastech sponzoringu, jimiž jsou kultura, sport a veřejně prospěšná činnost, upřednostňuje společnost spíše dlouhodobou a systematickou spolupráci. Tradičně podporovala například přípravu naší nejlepší běžkyně na lyžích Kateřiny Neumannové, špičkového týmu volej-

**Vyrazili
jsme
181 610 m³
tunelů
a štol**

balistů Dukly Liberec a je také jedním z hlavních sponzorů populárního Běhu 17. listopadu, který pořádá Stavební fakulta ČVUT. Na sklonku roku 2002 rozšířila tradiční podporu českého sportu, když se stala jedním z hlavních partnerů Svazu lyžařů ČR.

V oblasti kultury je firma dlouhodobě sponzorem orchestru Virtuosi di Praga, výstav a dalších akcí Obecního domu v Praze a Magistrátu hlavního města Prahy. Výraznou měrou se společnost podílela na realizaci veřejně prospěšných projektů Nadace Dagmar a Václava Havlových VIZE 97 a nadaci Národ dětem přispívala na nákup zdravotnických potřeb pro pacienty Dětské onkologické kliniky Fakultní nemocnice v Praze–Motole. Finančními prostředky i věcnými dary také podporovala činnost Handicap klubu, jenž pečuje o tělesně postižené sportovce.

Metrostav a.s. je komunikačně otevřenou firmou a usiluje o to, aby kvalitu její práce, odvedené na veřejných zakázkách, mohla posoudit rovněž odborná i laická veřejnost. Proto pořádá dny otevřených dveří. V roce 2002, během takovéto akce využilo možnost prohlédnout si unikátní vysouvané tunely metra pod Vltavou na budované trase metra IVC1 rekordních 18 000 návštěvníků.

Zpráva auditora



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon +420 251 151 111
Fax +420 251 156 111
IČ 40765521

Zpráva nezávislých auditorů akcionářům společnosti Metrostav a.s.

Provedli jsme audit přiložené rozvahy společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 2002, souvisejícího výkazu zisku a ztráty a přílohy, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, za rok 2002 (dále „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesrovnalosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením Společnosti o zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 2002, výsledku jejího hospodaření, jejích peněžních toků a změn jejího vlastního kapitálu za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

28. února 2003

PricewaterhouseCoopers

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupený

H. Macurová Čadanová

Ing. Helena Macurová Čadanová
partner

P. Kulhavý

Ing. Pavel Kulhavý
auditor, osvědčení č. 1538

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 3637, a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 021.

Zpráva auditora ke konsolidované účetní závěrce

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon +420 251 151 111
Fax +420 251 156 111
IČ 40765521

Zpráva nezávislých auditorů akcionářům společnosti Metrostav a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované rozvahy skupiny Metrostav a.s. k 31. prosinci 2002 a souvisejících konsolidovaných výkazů zisku a ztráty, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2002 (dále „konsolidované finanční výkazy“). Za sestavení konsolidovaných finančních výkazů odpovídá vedení společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok o těchto konsolidovaných finančních výkazech.

Audit jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu. Tyto standardy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že konsolidované finanční výkazy neobsahují významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidovaných finančních výkazech. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace konsolidovaných finančních výkazů. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru přiložené konsolidované finanční výkazy zobrazují ve všech významných ohledech věrně finanční pozici skupiny Metrostav a.s. k 31. prosinci 2002, výsledek jejího hospodaření, změny vlastního kapitálu a její peněžní toky za rok 2002 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví.

4. dubna 2003

PricewaterhouseCoopers

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupený

H. Macurová Čadanová

Ing. Helena Macurová Čadanová
partner

P. Kulhavý

Ing. Pavel Kulhavý
auditor, osvědčení č. 1538

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. je zapsána v obchodních rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 3637, a v seznamu auditorů společnosti u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 021.

Účetní závěrka

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

			2002			2001	2000
Ozn.	Aktiva	č. ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
	Aktiva celkem	001	8 213 382	1 596 551	6 616 831	5 717 763	4 043 263
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	-	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva	003	3 593 540	1 439 992	2 153 548	1 672 696	1 426 432
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	87 908	56 956	30 952	38 410	34 434
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	-	-	-
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	-	-	-
B.I.3.	Software	007	71 011	45 443	25 568	28 453	31 404
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	1 461	1 461	-	-	-
B.I.5.	Jiný nehmotný dlouhodobý majetek	009	14 923	10 052	4 871	6 430	2 966
B.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	273	-	273	3 327	-
B.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	240	-	240	200	64
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	012	2 708 450	1 378 036	1 330 414	1 435 628	1 218 176
B.II.1.	Pozemky	013	104 742	-	104 742	124 122	117 017
B.II.2.	Stavby	014	1 126 060	469 176	656 884	669 908	688 341
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory	015	1 377 015	837 659	539 356	513 930	349 282
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	016	-	-	-	-	-
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	017	-	-	-	-	-
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	90 510	71 201	19 309	20 397	17 198
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	3 273	-	3 273	15 352	23 955
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	6 850	-	6 850	91 919	22 383
B.II.9.	Opravná položka k nabytému majetku	021	-	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	022	797 182	5 000	792 182	198 658	173 822
B.III.1.	Podílové CP a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	023	177 561	-	177 561	165 998	142 762
B.III.2.	Podílové CP a podíly v podnicích s podstatným vlivem	024	454 766	5 000	449 766	27 160	25 560
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025	81 275	-	81 275	5 500	5 500
B.III.4.	Půjčky podnikům ve skupině	026	-	-	-	-	-

2002

2001

2000

Ozn.	Aktiva	č. ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
B.III.5.	Jiný finanční majetek	027	-	-	-	-	-
B.III.6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	111	-	-	-	-	-
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	112	83 580	-	83 580	-	-
C.	Oběžná aktiva	028	4 527 540	156 559	4 370 981	3 972 587	2 556 276
C.I.	Zásoby	029	1 388 291	919	1 387 372	1 306 792	319 546
C.I.1.	Materiál	030	137 011	919	136 092	78 024	80 233
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	031	1 245 741	-	1 245 741	1 222 797	232 978
C.I.3.	Výrobky	032	-	-	-	-	-
C.I.4.	Zvířata	033	-	-	-	-	-
C.I.5.	Zboží	034	-	-	-	-	-
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	035	5 539	-	5 539	5 971	6 335
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	036	221 731	-	221 731	294 185	177 259
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	037	208 491	-	208 491	288 485	161 059
C.II.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	038	-	-	-	-	-
C.II.3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039	3 740	-	3 740	5 100	6 600
C.II.4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040	-	-	-	-	-
C.II.5.	Jiné pohledávky	041	9 500	-	9 500	600	9 600
C.III.	Krátkodobé pohledávky	042	2 322 043	155 640	2 166 403	1 368 097	1 303 883
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	043	2 023 300	149 127	1 874 173	1 195 643	1 233 244
C.III.2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	044	63 244	-	63 244	-	-
C.III.3.	Sociální zabezpečení	045	-	-	-	-	-
C.III.4.	Stát – daňové pohledávky	046	102 452	-	102 452	83 763	45 707
C.III.5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048	44 848	-	44 848	72 174	6 982
C.III.6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049	-	-	-	-	-
C.III.7.	Jiné pohledávky	050	88 199	6 513	81 686	16 517	17 950
C.IV.	Finanční majetek	051	595 475	-	595 475	1 003 513	755 588
C.IV.1.	Peníze	052	1 734	-	1 734	1 735	787
C.IV.2.	Účty v bankách	053	85 765	-	85 765	95 300	227 201
C.IV.3.	Krátkodobý finanční majetek	054	507 976	-	507 976	906 478	527 600
C.IV.4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	113	-	-	-	-	-
D.	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	055	92 302	-	92 302	72 480	60 555
D.I.	Časové rozlišení	056	20 275	-	20 275	65 435	49 266
D.I.1.	Náklady příštích období	057	19 673	-	19 673	50 034	20 885
D.I.2.	Příjmy příštích období	058	602	-	602	15 401	28 381
D.II.	Dohadné účty aktivní	060	72 027	-	72 027	7 045	11 289

Ozn.	Pasiva	č. ř.			
	Pasiva celkem	061	6 616 831	5 717 763	4 043 263
A.	Vlastní kapitál	062	1 688 971	1 352 772	1 339 077
A.I.	Základní kapitál	063	790 667	672 565	790 667
A.I.1.	Základní kapitál	064	790 667	790 667	790 667
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	065	-	-118 102	-
A.I.3.	Změny vlastního kapitálu	114	-	-	-
A.II.	Kapitálové fondy	066	10 953	-	-
A.II.1.	Emisní ážio	067	-	-	-
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	068	-	-	-
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	069	10 953	-	-
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	115	-	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	071	103 129	211 083	85 451
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	072	103 129	211 083	85 451
A.III.2.	Nedělitelný fond	073	-	-	-
A.III.3.	Statutární a ostatní fondy	074	-	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	075	493 852	266 165	312 351
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	076	493 852	266 165	312 351
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	077	-	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření	078	290 370	202 959	150 608
B.	Cizí zdroje	079	4 292 602	3 769 522	2 168 726
B.I.	Rezervy	080	304 719	285 683	210 915
B.I.1.	Rezervy zákonné	081	43 097	33 718	22 397
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmů	082	-	-	-
B.I.3.	Ostatní rezervy	083	213 097	204 204	140 333
B.I.4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	116	48 525	47 761	48 185
B.II.	Dlouhodobé závazky	084	421 038	278 339	141 233
B.II.1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085	-	-	-
B.II.2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086	-	-	-
B.II.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	087	-	-	-
B.II.4.	Emitované dluhopisy	088	-	-	-
B.II.5.	Dlouhodobé směny k úhradě	089	-	-	-
B.II.6.	Jiné dlouhodobé závazky	090	421 038	278 339	141 233

2002 2001 2000

Ozn.	Pasiva	č. ř.	2002	2001	2000
B.III.	Krátkodobé závazky	091	3 566 845	3 205 500	1 816 578
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	092	3 308 400	3 031 181	1 594 986
B.III.2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093	117 175	45 123	137 346
B.III.3.	Závazky k zaměstnancům	094	61 182	50 256	45 891
B.III.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	35 359	29 986	27 270
B.III.5.	Stát – daňové závazky a dotace	096	37 141	36 327	9 488
B.III.6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098	–	–	–
B.III.7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099	–	–	–
B.III.8.	Jiné závazky	100	7 588	12 627	1 597
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	101	–	–	–
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	–	–	–
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	103	–	–	–
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	104	–	–	–
C.	Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv	105	635 258	595 469	535 460
C.I.	Časové rozlišení	106	131 450	113 647	85 895
C.I.1.	Výdaje příštích období	107	81 422	71 696	60 344
C.I.2.	Výnosy příštích období	108	50 028	41 951	25 551
C.II.	Dohadné účty pasivní	110	503 808	481 822	449 565

Výkaz zisků a ztrát

v plném rozsahu ke dni 31.12.2002 (v celých tisících Kč)

		2002 2001 2000			
Ozn.	Text	č. ř.	Skutečnost v účetním období		
I.	Tržby za prodej zboží	01	305	728	4 014
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	297	685	3 905
x	Obchodní marže	03	8	43	109
II.	Výkony	04	12 227 736	10 525 303	7 470 157
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	12 157 033	9 464 295	7 917 348
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	22 945	989 819	-612 065
II.3.	Aktivace	07	47 758	71 189	164 874
B.	Výkonová spotřeba	08	10 237 417	8 918 176	6 070 393
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	9 005 641	7 891 271	5 318 621
B.2.	Služby	10	1 231 776	1 026 905	751 772
x	Přidaná hodnota	11	1 990 327	1 607 170	1 399 873
C.	Osobní náklady	12	1 277 773	1 036 806	952 947
C.1.	Mzdové náklady	13	917 330	742 787	687 001
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti	14	6 600	6 600	4 860
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	320 282	259 147	239 919
C.4.	Sociální náklady	16	33 561	28 272	21 167
D.	Daně a poplatky	17	27 489	21 351	27 294
E.	Odpisy nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku	18	211 175	184 243	138 905
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	96 276	161 250	88 835
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	82 597	96 695	67 116
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	151 268	31 105	42 894
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	189 512	86 131	74 430
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	90 379	80 584	24 641
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	130 248	36 761	56 412
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	104 580	32 405	58 658
I.	Ostatní provozní náklady	26	108 259	129 375	82 361
VII.	Převod provozních výnosů	27	-	-	-
J.	Převod provozních nákladů	28	-	-	-
#	Provozní výsledek hospodaření	29	405 777	321 152	215 436
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	119 366	77	74 345
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	118 102	71	66 994
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	-	-	-
IX.1.	Výnosy z CP a podílů v podnicích ve skupině	33	-	-	-
IX.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	34	-	-	-
IX.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	-	-	-
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	-	-	-

2002 2001 2000

Ozn.	Text	č. ř.	Skutečnost v účetním období		
L.	Náklady z finančního majetku	62	-	-	-
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	63	-	-	-
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	64	-	-	-
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	-	908	-
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	-	21 074	908
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39	-	-	34 900
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40	5 000	-	-
XIV.	Výnosové úroky	41	11 359	12 087	5 254
P.	Nákladové úroky	42	1 074	143	6 296
XV.	Ostatní finanční výnosy	43	37 812	14 782	5 300
Q.	Ostatní finanční náklady	44	57 619	25 510	29 580
XVI.	Převod finančních výnosů	45	-	-	-
R.	Převod finančních nákladů	46	-	-	-
#	Finanční výsledek hospodaření	47	-13 258	-18 944	16 021
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	113 714	99 249	80 849
S.1.	Splatná	49	112 950	99 673	71 669
S.2.	Odložená	50	764	-424	9 180
		51	-	-	-
##	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	278 805	202 959	150 608
XVII.	Mimořádné výnosy	53	32 640	-	-
T.	Mimořádné náklady	54	21 075	-	-
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	-	-	-
U.1.	Splatná	56	-	-	-
U.2.	Odložená	57	-	-	-
#	Mimořádný výsledek hospodaření	58	11 565	-	-
W.	Převod podílu na HV společníkům	59	-	-	-
###	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	290 370	202 959	150 608
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	404 084	302 208	231 457

Přehled o peněžních tocích – Cash Flow

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

	2002	2001	2000
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	392 519	295 186	216 679
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	265 793	142 104	146 447
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	217 615	184 780	139 365
A.1.2 Změna stavu opravných položek	63 134	31 334	29 296
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-4 671	-62 066	-23 256
A.1.4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-10 285	-11 944	1042
A.1.6 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami	658 312	437 290	363 126
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-326 139	449 581	567 678
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-785 788	-153 352	-354 911
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	539 975	1 586 037	330 322
A.2.3 Změna stavu zásob	-80 326	-983 104	592 267
A.2.4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	332 173	886 871	930 804
A.3 Úroky vyplacené	-1 074	-143	-6 296
A.4 Úroky přijaté	11 359	12 087	5 254
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-113 714	-97 225	-67 262
A.6 Mimořádné příjmy a výdaje a uhrazená splatná daň z příjmu z mimořádné činnosti	11 565	4 574	10 371
A.7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	240 309	806 164	872 871
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-716 748	-488 867	-507 479
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	33 526	119 892	124 114
B.3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-683 222	-368 975	-383 365
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	0	0	-19
C.2 Změna stavu vlastního kapitálu	-83 227	-71 162	-61 595
C.2.3 Další vklady akcionářů do vlastního kapitálu	0	0	0
C.2.6 Vyplacené dividendy	-83 227	-71 162	-61 595
C*** Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-83 227	-71 162	-61 614
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-526 140	366 027	427 892
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 121 615	755 588	327 696
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku*)	595 475	1 121 615	755 588

*) Za peněžní ekvivalenty jsou považovány vlastní akcie a krátkodobý finanční majetek.

Konsolidovaná účetní závěrka podle mezinárodních standardů finančního výkaznictví pro rok 2002

Konsolidovaná výsledovka

(Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč.)

	Bod	Rok končící 31. prosince	
		2002	2001
Výnosy	1	12 113 124	10 762 280
Změna stavu zásob vlastní výroby		-122 690	-35 238
Spotřeba materiálu a subdodávek		10 320 751	9 067 586
Osobní náklady	2	1 294 568	1 052 809
Odpisy a amortizace		211 987	185 119
Ostatní provozní náklady (výnosy)		78 363	-70 277
Provozní náklady celkem		11 782 979	10 199 999
Provozní hospodářský výsledek		330 145	562 281
Finanční náklady	3	25 888	11 121
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	10	55 439	5 014
Hospodářský výsledek před zdaněním		359 696	556 174
Daň z příjmů	4	104 035	153 747
Čistý zisk		255 661	402 427
Zisk na akcii (Kč)	5	32,33	50,90

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

(Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč.)

	Bod	Základní kapitál	Vlastní akcie	Statutární rezervní fond	Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	Kumulované zisky/ztráty	Celkem
Stav k 1. lednu 2001		790 667		56 396	4 331	467 988	1 319 382
Dividendy za rok 2000	6					-71 162	-71 162
Příděl do rezervního fondu				36 585		-36 585	0
Ostatní vlivy					787	-14 235	-13 448
Rezervní fond na vlastní akcie*)				118 102		-118 102	0
Nákup vlastních akcií	23		-118 102				-118 102
Zisk z prodeje vlastních akcií					6		6
Čistý zisk za období						402 427	402 427
Stav k 31. prosinci 2001		790 667	-118 102	211 083	5 124	630 331	1 519 103
Stav k 1. lednu 2002		790 667	-118 102	211 083	5 124	630 331	1 519 103
Dividendy za rok 2001	6					-79 067	-79 067
Tantiémy za rok 2001						-4 159	-4 159
Příděl do rezervního fondu				10 596		-10 596	0
Kurzové rozdíly					2 071		2 071
Ostatní vlivy					13 052	15 136	28 188
Rezervní fond na vlastní akcie*)				-118 102		118 102	0
Prodej vlastní akcií	23		118 102				118 102
Zisk z prodeje vlastních akcií					1 258		1 258
Čistý zisk za období						255 661	255 661
Stav k 31. prosinci 2002		790 667	0	103 577	21 505	925 408	1 841 157

*) Rezervní fond na vlastní akcie je tvořen v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Konsolidovaná rozvaha

(Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč.)

Aktiva	Bod	31. prosince 2002	31. prosince 2001
Krátkodobá aktiva			
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	14	641 128	1 007 949
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	15	2 293 298	1 419 570
Zásoby	16	211 310	180 435
Nedokončená výroba	16	207 053	84 351
Částky nevyfakturované odběratelům	17	249 523	379 458
Oběžná aktiva celkem		3 602 312	3 071 763
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	7	30 968	38 467
Pozemky, budovy a zařízení	8	1 045 553	1 122 704
Investice do nemovitostí	9	308 640	317 974
Investice v přidružených a společných podnicích	10	579 802	45 648
Goodwill	11	-6 422	-8 563
Realizovatelná finanční aktiva	12	219 223	126 779
Pohledávky	13	221 731	294 768
Dlouhodobá aktiva celkem		2 399 495	1 937 777
Aktiva celkem		6 001 807	5 009 540

Pasiva	Bod	31. prosince 2002	31. prosince 2001
Krátkodobé závazky			
Závazky a ostatní pasiva	18	2 875 348	2 397 147
Závazek daně z příjmů	18	26 485	26 396
Krátkodobé půjčky	19	96 567	36 870
Částky dlužné odběratelům	17	368 389	549 920
Rezervy	20	232 063	191 225
Krátkodobé závazky celkem		3 598 852	3 201 558
Dlouhodobé závazky			
Ostatní závazky	21	560 709	278 339
Odložený daňový závazek	22	1 089	10 540
Dlouhodobé závazky celkem		561 798	288 879
Kapitál a fondy			
Kmenové akcie	23	790 667	790 667
Vlastní akcie	23	0	-118 102
Statutární rezervní fond		103 577	211 083
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy		21 506	5 124
Kumulované zisky / ztráty		669 746	227 904
Zisk běžného období		255 661	402 427
Kapitál a fondy celkem		1 841 157	1 519 103
Pasiva celkem		6 001 807	5 009 540

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

(Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč.)

Bod	Rok končící 31. prosince		
	2002	2001	
<i>Peněžní tok z provozní činnosti</i>			
Zisk před zdaněním	359 696	556 175	
Úpravy o nepeněžní operace			
Podíl na HV v ekvivalenci	-55 439	0	
Dividendy přijaté od podniku s ekvivalenci	-13 132	0	
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	211 987	185 119	
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-6 071	-8 049	
Zisk z prodeje hmotného majetku	-33 526	-74 003	
Změna stavu rezerv	31 387	44 800	
<i>Zvýšení (resp. snížení) peněžních prostředků v souvislosti se změnou aktiv a závazků</i>			
Pohledávky a nevyfakturované částky odběratelům	-670 756	-309 665	
Ostatní aktiva (zásoby)	-153 577	-49 413	
Závazky a ostatní pasiva	584 584	578 213	
Zaplacená daň z příjmů	-113 960	-97 568	
Zaplacené úroky	-5 636	-143	
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	135 357	825 466	
<i>Peněžní tok z investiční činnosti</i>			
Výdaje spojené s pořízením hmotného majetku	-180 877	-467 450	
Příjmy z prodeje hmotného majetku	96 399	157 297	
Přijaté úroky	11 707	12 049	
Příjmy z finančních investic	55 439	0	
Výdaje spojené s pořízením finančních investic	-75 775	-134 583	
Výdaje na nákup podílu	-385 541	0	
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-478 648	-432 687	
<i>Peněžní tok z finanční činnosti</i>			
Prodej / odkup vlastních akcií	0	-118 102	
Vyplacené dividendy a ostatní rozdělování	-83 227	-71 162	
Změna stavu dlouhodobých závazků z titulu půjček	59 697	-9 314	
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-23 530	-198 578	
Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků a ekvivalentů	-366 821	194 201	
Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku úč. období	14	1 007 949	813 748
Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období	641 128	1 007 949	

Doplňující údaje

Základní informace

Obchodní firma: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2246, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
PSČ: 180 00
IČ: 00014915
DIČ: 008-000 14 915
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758, ze dne 23. 5. 1991
Založení společnosti: společnost byla založena dle právního řádu České republiky, zákona č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech na dobu neurčitou dne 31. 12. 1990.

Struktura hlavních akcionářů

STAV K 31. 12. 2002

	Název	Adresa	Počet akcionářů	Počet akcií	Podíl na základním kapitálu (%)
1	Doprastav Bohemia a.s.	Koželužská 2246, Praha 8	1	5 357 632	67,76
2	LORAN ETABLISHMENT	Meierhofstrasse 2, FL 9490 VADUZ	1	1 278 817	16,18
3	BLAVA, s.r.o.	Na Slupi 15, Praha 2	1	596 344	7,54
4	Ostatní právnické osoby zahraniční		6	188 949	2,39
5	Ostatní právnické osoby tuzemské		12	130 472	1,65
6	Ostatní fyzické osoby zahraniční		88	9 608	0,12
7	Ostatní fyzické osoby tuzemské		6 476	344 846	4,36

Údaje o tržbách za prodané vlastní výrobky a služby

Vývoj tržeb (tis. Kč)	2000	2001	2002
Tržby	7 917 348	9 464 295	12 157 033

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců (počet osob)

	2000	2001	2002
stavební výroba	2 810	2 872	3 061
ostatní	86	67	59
celkem	2 896	2 939	3 120

Hospodářský výsledek po zdanění připadající na 1 akcii (Kč)

	2000	2001	2002
zisk na 1 akcii	+19,05	+25,67	+36,72
konsolidovaný zisk na 1 akcii	+15,10	+26,82	+32,33

Výše dividendy za poslední tři období

	2000	2001	2002
Počet akcií s nárokem na dividendu (ks)	7 116 168	7 906 668	7 906 668
dividenda (Kč)	10,0	10,0	rozhodne až řádná valná hromada dne 7. 5. 2003

Obchodní společnosti, ve kterých emitent přímo vlastní více než 10 % základního kapitálu těchto společností

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál	Podíl na ZK (%)
Metrostav Slovakia a.s.	Bratislava, Košická 52, 821 08	35721278	151 000 000 Sk	100
METROS, s.r.o.	Praha 9, Bystrá 2243, 193 00	45788430	24 000 000 Kč	100
SQZ, s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov 1, 180 00	25743554	3 803 000 Kč	100
M – D recyklace, a.s.	Praha 8, Rohanský ostrov, 186 00	26131218	1 000 000 Kč	100
Metrostav Invest a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451, 150 00	25060384	1 000 000 Kč	100
Metrostav Rezident a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451, 150 00	26428288	1 000 000 Kč	100
Metrostav Alfa s.r.o.	Praha 5, Seydlerova 2451, 158 00	26723361	200 000 Kč	100
Metrostav Beta s.r.o.	Praha 5, Seydlerova 2451, 158 00	26728541	200 000 Kč	100
Metrostav Delta s.r.o.	Praha 5, Seydlerova 2451, 158 00	26728524	200 000 Kč	100
Metrostav Epsilon s.r.o.	Praha 5, Seydlerova 2451, 158 00	26728532	200 000 Kč	100
Metrostav Kappa s.r.o.	Praha 5, Seydlerova 2451, 158 00	26728567	200 000 Kč	100
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451, 150 00	25641182	1 000 000 Kč	51
TBG Metrostav s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, 186 00	63992990	70 000 000 Kč	50
Metrostav-Navatyp a.s.	Praha 5, Seydlerova 2451, 150 00	26483581	41 960 000 Kč	50
Společnost Západního města, akciová společnost	Praha 5, Lýskova 1593, 155 00	60196793	1 003 000 Kč	35,09
ČKD-MTS, a.s.	Moskva, Vavilova 81, Ruská federace	5841.17 Rusko	20 500 000 Rbl	34
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Praha 7, Dělnická 12, 170 04	62582470	140 000 Kč	28,57
Doprastav a.s.	Bratislava, Drieňová 27, 821 08	31333320	1 008 294 000 Sk	26,98
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov, 186 00	26205424	33 061 000 Kč	16,64
Subterra a.s.	Praha 4, Bezová 1658, 147 14	45309612	546 229 000 Kč	12,45

Obchodní společnosti, ve kterých emitent nepřímo vlastní více než 10% základního kapitálu těchto společností:

Společnost	Sídlo	IČ	Základní kapitál	Podíl na ZK (%)
METROSTAV-INTERTRADE, Krutec spol. s r.o.	Praha 5, Naskové 1, 150 00	25799690	100 000 Kč	51
TBG Pražské malty s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, 186 00	25799380	1 000 000 Kč	50
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Praha 8, Rohanský ostrov, 186 00	26205484	33 061 000 Kč	33,36
DORG trubní systémy, spol. s r.o.	Česká Ves, U Zahradnictví 123, 790 81	25838792	300 000 Kč	20
Doprastav a.s.	Bratislava, Drieňová 27, 821 08	31333320	1 008 294 000Sk	6,01

Kontaktní údaje

Představenstvo

předseda představenstva tel: 266 709 172
tajemník představenstva tel: 266 709 459

Centrála:

Telefon:	vedení	266 709 179
	obchod	266 709 340
	tiskový mluvčí	266 709 294
Fax:	vedení	266 709 183
	obchod	266 709 187
E-mail:	vedení	belohlav@metrostav.cz
	obchod	cuc@metrostav.cz
Internetová stránka:		www.metrostav.cz

Divize

Název divize	Sídlo divize
Divize 1	Radlická 3, 150 00 Praha 5 – Smíchov tel.: 257 095 102, fax: 257 320 575
Divize 3	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 284 002 103, fax: 220 875 773
Divize 4	U Elektry 650, 180 00 Praha 9 – Hloubětín tel.: 266 708 503, fax: 266 708 504
Divize 5	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 tel.: 251 015 516, fax: 251 015 519
Divize 6	Na Florenci 35, 110 00 Praha 1 tel.: 222 323 509, fax: 222 323 771
Divize 7	Rohanský ostrov, 186 02 Praha 8 – Karlín tel.: 222 245 435, fax: 222 324 296
Divize 8	Prosecká 24, 180 00 Praha 8 tel.: 283 840 285, fax: 283 840 285
Divize 9	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice tel.: 284 002 403, fax: 266 710 777
Divize 11	Bystrá 2243, 193 04 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 281 922 550, fax: 281 920 618
Divize developerských aktivit	Seydlerova 2451, 158 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807

Společnosti s kapitálovou účastí Metrostav a.s.

Firma	Sídlo společnosti
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 281 923 789, fax: 281 923 790
METROSTAV Slovakia a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, Slovenská republika tel.: 00421/2/50 23 02 47, fax: 00421/2/55 96 87 35
SQZ, s.r.o.	Rohanský ostrov 1, 180 00 Praha 8 tel.: 224 812 153, fax: 224 812 153
M – D recyklace, a.s.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 – Karlín tel.: 224 811 256
Metrostav Invest a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Seydlerova 2451, 158 00 Praha 5, Nové Butovice Kontaktní adresa: Naskové 1, 150 00 Praha 5 tel.: 257 210 732, fax: 257 214 568
TBG METROSTAV s.r.o.	Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8 – Karlín tel.: 224 812 191, fax: 224 815 892
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 – Karlín tel.: 222 241 395, fax: 222 241 396
Společnost Západního města, akciová společnost	Lýskova 1593, 155 00 Praha 5 tel. + fax: 251 625 211
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Dělnická 12, 170 04 Praha 7 – Holešovice Kontaktní adresa: Koželužská 2264, Praha 8 tel.: 266 709 294, fax: 266 709 183
Metrostav Rezident a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
Metrostav–Navatyp a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
Metrostav Alfa s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
Metrostav Beta s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
Metrostav Delta s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807
Metrostav Epsilon s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 35 520 807
Metrostav Kappa s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 520 866, fax: 235 520 807

