



METROSTAV

člen DDM Group

04 Profil společnosti **06** Skupina DDM Group v roce 2003 **08** Základní ukazatele **10** Úvodní slovo předsedy představenstva **12** Významné události roku 2003 **14** Významné stavby roku **15** Strategické záměry **16** Orgány společnosti **18** Vedení společnosti **19** Organizační struktura **20** Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku **30** Základní kapitál, cenné papíry, akcionáři **32** Zpráva dozorčí rady **34** Zpráva představenstva společnosti Metrostav a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou **45** Zpráva auditora **46** Účetní výkazy **51** Zpráva auditora **52** Konsolidované účetní výkazy podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví pro rok 2003 **54** Identifikační a kontaktní údaje





Profil společnosti

Metrostav a.s. je univerzální společnost, která operuje ve všech segmentech stavebního trhu v České republice i v zahraničí. Firma, která svým názvem naznačuje, že byla původně založena jako specializovaný podnik pro výstavbu pražské podzemní dráhy, si přes svoji univerzálnost, které dosáhla v první polovině devadesátých let minulého století, zachovala čelné postavení ve svých tradičních dovednostech – práci v podzemí a železobetonových konstrukcích.

Přes své kapitálové účasti v dalších společnostech realizuje aktivity v oblasti stavebních materiálů a polotovarů, zkušebnictví a zejména v developerských projektech, jejichž prostřednictvím vznikají pro náročné uchazeče o vlastní bydlení stovky bytů ročně.

Díky kapitálovému vstupu slovenského investora se rozšířilo podnikání společnosti Metrostav a.s. na perspektivním slovenském trhu, a to jak v oboru podzemního stavitelství, tak i v rozvíjejícím se úseku občanských staveb.

Společnost sama o sobě, svým obratem téměř 14 miliard Kč soupeří o druhé místo na českém stavebním trhu, ziskem a zejména rentabilitou vlastních výkonů se řadí k těm nejlepším a nejproduktivnějším českým stavebním společnostem. Skupina DDM Group, v jejímž rámci operuje na českém a slovenském trhu, je objemem výkonů srovnatelná s druhou velkou stavební skupinou v České republice – Skanska CZ.

Metrostav a.s. zaujímá čelnou pozici na trhu nejen objemem stavebních prací, rentabilitou či ziskem, je i lídrem v technickém rozvoji, kvalitě a spolehlivosti. Dokládá to řada ocenění, které společnost v roce 2003 získala:

- první cena „fib“ za železobetonové splavované tunely pod Vltavou,
- titul Stavba roku za rekonstrukci Nostického paláce,
- cena primátora hlavního města Prahy za stavbu paláce EURO v Praze na Václavském náměstí,
- ocenění nejlepší stavba průmyslové a technologické konstrukce za provedení světově unikátních ocelových dvouplášťových nádrží na ropu pro investora MERO ČR, a.s.
- cena BRICK AWARD pro tunel pod Prašným mostem v Praze za nejlepší cihlovou stavbu.

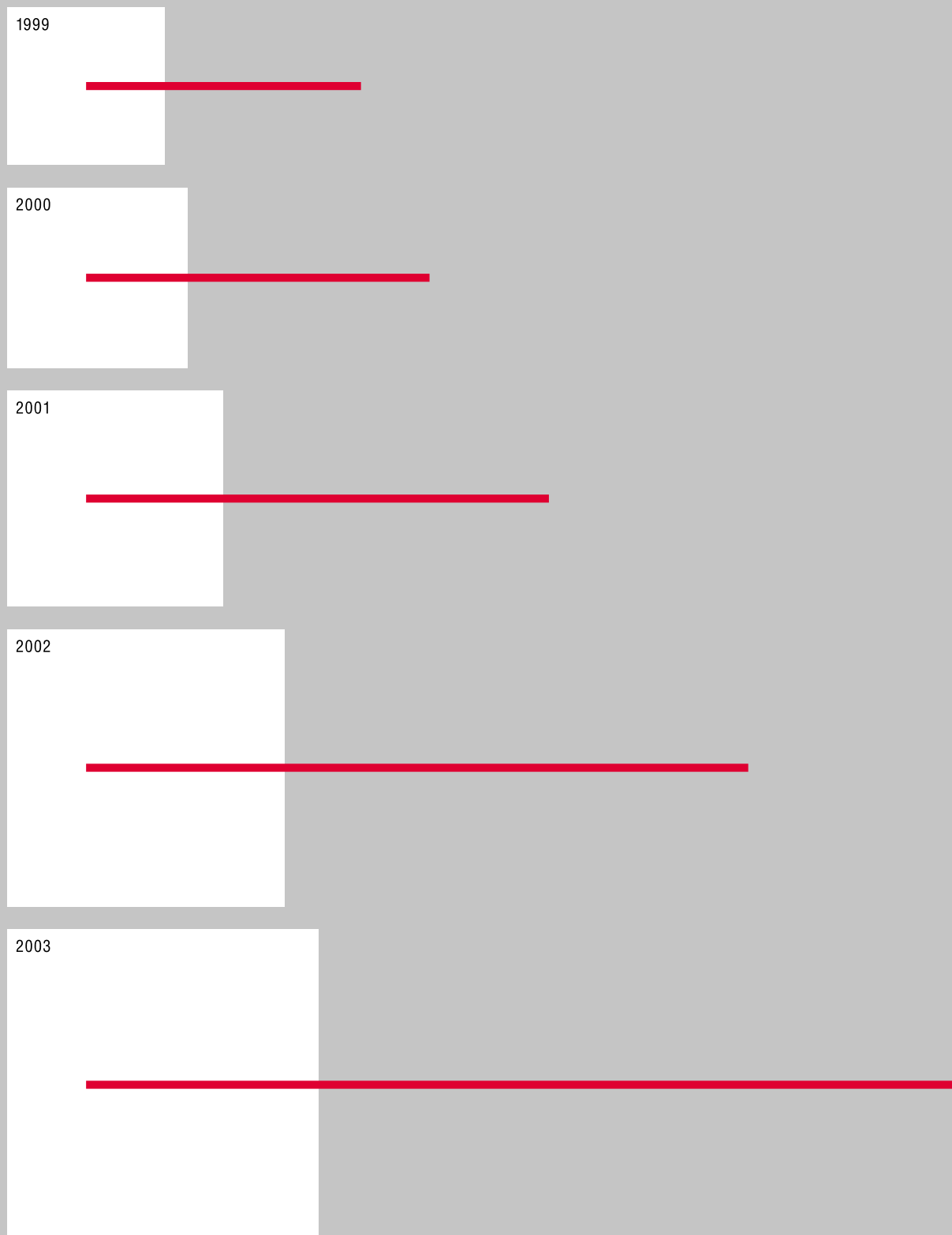
Tento výčet není konečný, svou pestrostí však dokládá univerzalitu společnosti a přední pozici v řadě rozdílných segmentů, ať už se jedná o železobetonové konstrukce, rekonstrukce památek, novostavby na exponovaném místě, perfektně zvládnutou klasickou cihelnou technologií či špičkové zvládnutí ojedinělé ocelové konstrukce, která je světovým unikátem.

Metrostav a.s. má certifikovány všechny klíčové technologie, potvrzení Národního bezpečnostního úřadu pro práce s utajovanými skutečnostmi do stupně „důvěrné“, platný certifikát řízení kvality životního prostředí, jako první v oboru získala a pravidelně obhazuje certifikát pro generální dodávky staveb.

Metrostav a.s. je na prahu roku 2004 stabilní společností s pevnou majetkovou strukturou, připravenou na konkurenční prostředí po vstupu České republiky do Evropské unie.

— Hospodářský výsledek v letech 1999–2003 (Kč)

— Tržby v letech 1999–2003 (Kč)





Skupina DDM Group v roce 2003

Společnost Metrostav a.s. se stala členem skupiny podniků DDM Group již v roce 2001, kdy skupina vznikla ze slovenských společností DOAS, a.s., Doprastav, a.s. a české společnosti Metrostav a.s. Stalo se tak necelý rok poté, co majoritní balík akcií Metrostav a.s. změnil majitele a majetkové propojení nového majoritního vlastníka následně umožnilo vytvoření stabilního uskupení podniků.

Vznikla tak koncernová struktura, která k 31. 12. 2003 vypadala tak, jak je uvedeno na str. 7.

Pro koordinaci činností skupiny bylo v rámci společnosti DOAS, a.s. vytvořeno Prezídium DDM Group, složené z prezidenta a čtyřech viceprezidentů.

Posláním prezidia je intenzifikace rozvoje podniků skupiny:

- stanovením a soustavnou aktualizací souhrnné strategie skupiny,
- využíváním synergických efektů v činnostech společností skupiny,
- koordinací společné podnikatelské strategie,
- zhospodárněním investiční politiky,
- společným využitím referencí jednotlivých společností k většímu průniku do dalších segmentů stavebního podnikání,
- vzájemnou aplikací know-how,
- vytvořením větší společné garance pro soukromé investory zejména na rozsáhlých projektech,
- rozvojem vlastního developerského podnikání.

DDM Group je významným subjektem na trhu stavebních prací a objemem realizovaných zakázek, dosaženým v roce 2003 ve výši 23 mld. Kč, je druhým největším subjektem v České a největším ve Slovenské republice. Jako členové skupiny DDM Group jsou jednotlivé společnosti pro investory mnohem silnějším partnerem, což nabývá na důležitosti zejména s očekávaným zvýšením konkurence na poli stavebních prací s blížícím se vstupem obou republik do Evropské unie.

**Prezidium
DDM Group**

DOAS, a.s.

Doprastav, a.s.

Doprastav Bohemia a.s.

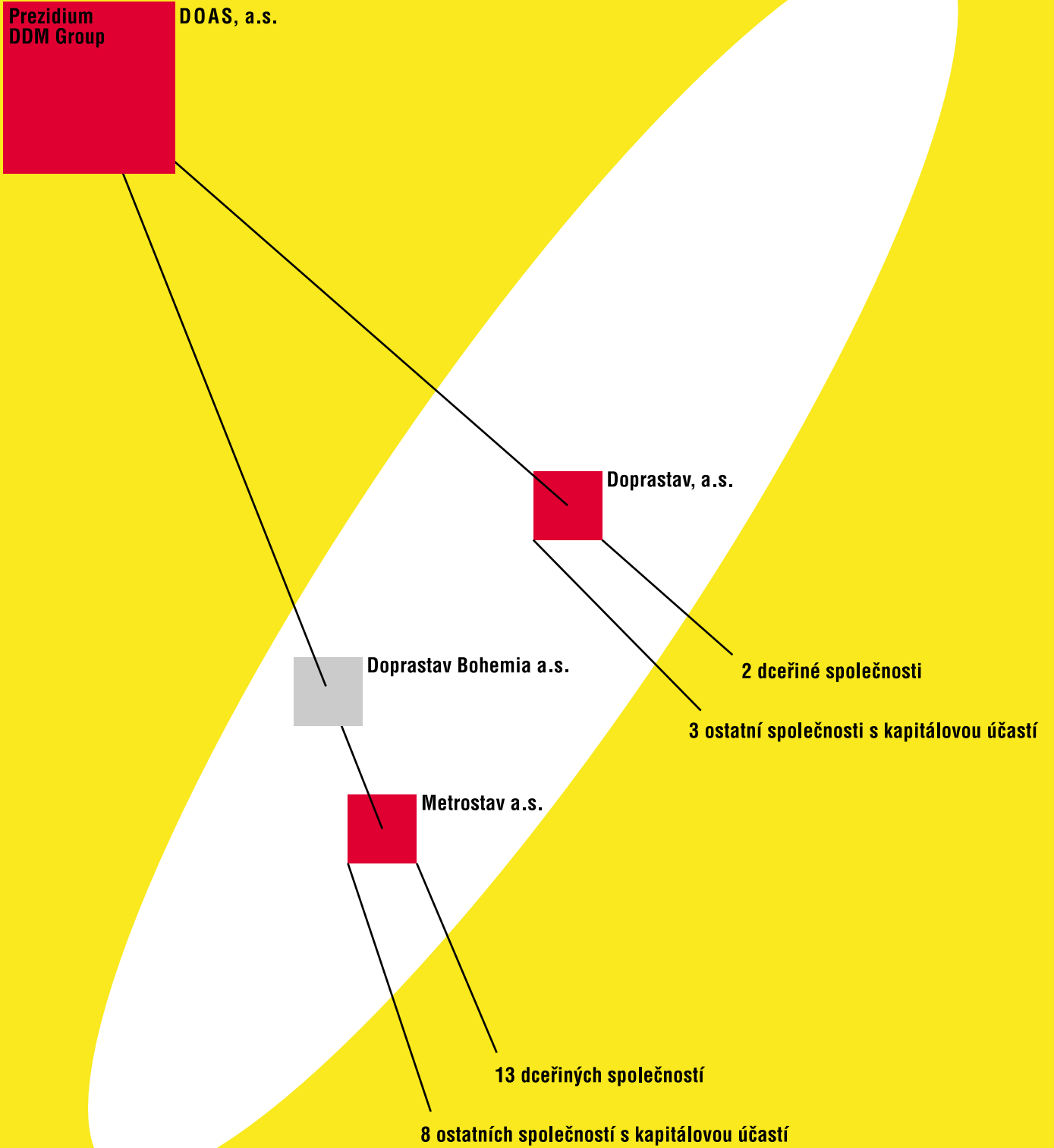
Metrostav a.s.

2 dceřiné společnosti

3 ostatní společnosti s kapitálovou účastí

13 dceřiných společností

8 ostatních společností s kapitálovou účastí





Základní ukazatele

		1999	2000	2001	2002	2003
Roční obrat	tis. Kč	7 113 551	7 470 266	10 525 346	12 227 744	13 939 364
Tržby	tis. Kč	6 906 758	7 917 348	9 464 295	12 157 033	13 662 827
Přidaná hodnota	tis. Kč	1 164 915	1 399 873	1 607 170	1 990 327	2 155 072
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	tis. Kč	120 540	150 608	202 959	290 370	381 938
Aktiva celkem	tis. Kč	3 573 239	4 043 263	5 717 763	6 616 831	8 021 316
– dlouhodobý majetek	tis. Kč	1 124 276	1 426 432	1 672 696	2 153 548	2 098 388
– oběžná aktiva	tis. Kč	2 386 789	2 556 276	3 972 587	4 370 981	5 833 088
Vlastní kapitál	tis. Kč	1 240 980	1 339 077	1 352 772	1 688 971	2 016 809
Základní kapitál	tis. Kč	790 667	790 667	790 667	790 667	790 667
Cizí zdroje	tis. Kč	1 925 907	2 168 726	3 769 522	4 292 602	5 893 641
Ostatní pasiva	tis. Kč	406 352	535 460	595 469	635 258	110 866
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	osob	2 998	2 902	2 923	3 130	3 133
Měsíční nominální výdělek	Kč	17 831	19 134	20 552	23 724	26 041
Přidaná hodnota na zaměstnance	tis. Kč	389	482	550	636	688
Zisk na zaměstnance	tis. Kč	40	52	69	93	122
Vyplacená dividenda	tis. Kč	58 619	71 162	79 067	79 067	*)

*) Rozhodne valná hromada 7. 5. 2004

Stavební výroba v členění:

stavby dopravní včetně metra	tis. Kč	1 718 812	2 947 055	4 264 882	5 203 430	6 177 422
stavby občanské	tis. Kč	3 235 911	2 685 481	4 062 928	4 069 608	3 583 541
stavby bytové	tis. Kč	766 744	377 392	327 453	496 180	1 198 824
stavby průmyslové	tis. Kč	497 034	611 018	419 949	989 515	1 343 748
stavby ostatní	tis. Kč	404 670	397 036	957 392	961 991	803 596
		1999	2000	2001	2002	2003

Stavební výroba v letech 1999–2003 (Kč)





Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

rok 2003 se stal pro naši společnost dosud nejúspěšnějším rokem v její, dnes již 33leté historii a potvrdil pokračování jejího růstového trendu a zlepšení pozice firmy na trhu stavebních prací. To ostatně dokládají hospodářské výsledky. Společnost dosáhla výkonů ve výši 13,94 miliardy Kč, což je o 14 % více než v předchozím roce a zisk vzrostl o 31,5 %.

To vše je výsledkem koncepční práce vedení akciové společnosti, a hlavně pak pěstováním tvůrčí pracovní atmosféry, která v našem podniku vládne. Je to i výsledek uplatnění strategického plánování, plnění strategických úkolů obsažených v souhrnné podnikatelské strategii společnosti, která je pravidelně aktualizována do čtyřletého horizontu. Tím má představenstvo možnost reagovat na změny podnikatelského prostředí. Dalším faktorem, který přispěl k dosaženým úspěchům, je kontinuálně probíhající komunikace s pracovníky společnosti, kteří znají záměry vedení, ztotožňují se s nimi a podporují je.

Uplynulý rok byl ve znamení přípravy firmy na situaci po připojení České republiky k Evropské unii.

Již prvním lednovým dnem roku 2003 vstoupil v platnost inovovaný integrovaný systém řízení založený na principech procesního řízení, který splňuje požadavky mezinárodní normy ISO 9001:2000. V průběhu roku byl systém dále zpřesňován a dopracováván.

Pokračoval technický a technologický rozvoj firmy, neboť naše vedení si uvědomuje, že obstát v soutěži s kapitálově silnými evropskými firmami na trhu EU znamená nabídnout tu nejvyšší kvalitu, dobrou cenu a ještě něco navíc – nevšední technické řešení, které investorům zlepší parametry jejich projektů.

Plně funkční byl marketingový systém, jehož zásluhou měla společnost možnost v ukončeném roce docílit maximálních výkonů. Jako úspěch marketingu je třeba uvést i to, že koncem ledna roku 2004 již dosáhlo smluvní zajištění externích zakázek výše 85 % objemu plánovaného strategií pro rok 2004, včetně významné zásoby zakázek na roky následující.

Důležitým faktorem, jehož význam ještě stoupne po otevření českého trhu v rámci Evropské unie, je členství společnosti ve skupině DDM Group. V době, kdy se silným evropským firmám rozšíří možnost působení na českém trhu, budou jim moci z domácích firem úspěšně konkurovat jen silné subjekty. Takovým subjektem je DDM Group již dnes, jeho autorita dále roste a je stále významnějším hráčem na trhu stavebních prací.

Již od roku 2000 využívají společnosti sdružené v DDM Group na českém a slovenském trhu koordinace v marketingové činnosti a na společných stavbách. Dosahují tak synergické efekty, které především znamenají snížení vlastních nákladů.

Nosným pilířem úspěšného podniku, jakým je bezesporu společnost Metrostav a.s., je etické jednání všech jejích zaměstnanců v nejrůznějších dobách a situacích. Soubor vyznávaných základních hodnot, symbolů a zásad jednání je obsažen v dokumentu „Naše firemní kultura“. Základními hodnotami, které naše společnost vyznává, jsou profesionalita, důvěryhodnost a stabilita. Dodržování těchto zásad je možné jen s vysoce kvalifikovaným a podniku oddaným lidským potenciálem.

Spokojenost zaměstnanců, jejich názory na způsob komunikace ve firmě i na vzájemnou spolupráci posoudil i rozsáhlý průzkum, který zorganizovala společnost PricewaterhouseCoopers. Výsledky prokázaly, že se pečlivý důraz kladený na lidské zdroje vyplácí. Takřka 87 % našich spolupracovníků konstatovalo, že jsou ve firmě spokojeni. To je pro české společnosti nezvykle vysoký podíl a ukazuje správnost naší cesty. S vyhodnocením průzkumu bude vedení společnosti dále pracovat, protože kvalitní personální práce nikdy nekončí.

Personální práci se v uplynulém roce společnost připravovala do budoucna. Věnovala mimořádnou pozornost práci se studenty středních a vysokých škol, realizovala speciální program pro vysokoškoláky, kteří již v průběhu studia měli možnost se společností spolupracovat, aby po dokončení studia mohli nastoupit do známého prostředí a na prestižnější pozice než ti, kteří uvidí firmu poprvé.

V uplynulém roce byla potvrzena nejen spokojenost investorů s naší prací – což nejlépe dokazují další získané zakázky – ale řadou cen byla vyznamenána i naše technická erudice. Mimořádná technologie splavovaných tunelů metra získala několik dalších cen, oceněna byla též unikátní technologie provedení velkokapacitních ocelových dvouplášťových nádrží na ropu. Společnost obdržela i cenu za nejlepší cihlovou stavbu, kterou se stal tunel pod Prašným mostem. Cenu získala i stavba paláce EURO v Praze na Václavském náměstí a rekonstrukce Nostického paláce obdržela titul Stavba roku.

Rok 2003 je již jen úspěšně završenou částí historie společnosti Metrostav a.s. Přichází rok 2004 a s ním i změna podnikatelského prostředí. Očekává se sice další růst objemu stavebního trhu, zejména v oblasti dopravy a infrastruktury, ale také větší konkurence. Chceme být i nadále úspěšní, udržet svou pozici na trhu a pokračovat v růstovém trendu.

V roce 2004 nás čeká mimořádná odpovědnost za zprovoznění dvou klíčových staveb pražské dopravní infrastruktury, které přispějí ke zlepšení životního prostředí a života v hlavním městě vůbec. V červnu bude uvedena do provozu stavba metra IVC1 a v srpnu automobilový tunel Mrázovka. Jsou to stavby mimořádné důležitosti, sledované jak odbornou, tak laickou veřejností. Zejména stavba tunelů Mrázovka byla pro technickou náročnost a vzhledem k nepříznivým geologickým podmínkám oceňována na řadě světových kongresů. Ocenění laické veřejnosti se projevilo již v průběhu staveb, kdy bylo uspořádáno několik návštěvních dnů.

V roce 2004 budeme pokračovat na řadě dalších významných staveb jakými jsou tunel Panenská na dálnici D8, tunel Valík na Píseňské dálnici D5 nebo spojovací objekt letiště Ruzyň či Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem.

Některé stavby čeká po novém roce zahájení, například budovu Nile house v Praze, mosty na dálnici D11 a další.

Výborné výsledky uplynulého roku jsou výsledkem práce konkrétních lidí, dělníků, managementu všech stupňů i členů představenstva a dozorčí rady.

Dovolu mi proto, abych při této příležitosti poděkoval všem našim pracovníkům a jejich rodinám, které jim domácí pohodou usnadňovaly plnit jejich náročné úkoly ve firmě. Poděkování chci vyjádřit i investorům za důvěru a svěřené zakázky se slibem, že ani v dalších letech jejich důvěru společnost Metrostav a.s. nezklame. Mé poděkování směřuje i k projektantům za kvalitní podklady pro naši práci, pracovníkům vysokých škol za jejich podíl na našem technickém růstu a subdodavatelům za pomoc zvládnout dodávky stavebních děl. Zvláštní poděkování si pak zaslouží management společnosti, jehož systémová práce v té nejvyšší míře zajistila společnosti postavení, kterého v uplynulém roce dosáhla.

Rok 2003 je již součástí dějin společnosti, jedním ze stupňů úspěšného rozvoje společnosti. Na nás, její zaměstnance a členy jejích orgánů, čeká práce na uskutečnění jejího dalšího růstu. Věřím, že máme velkou šanci být úspěšní letos i v dalších letech a že všichni uděláme maximum pro to, abychom tuto šanci naplnili.

Ing. Jindřich Hess, předseda představenstva



Významné události roku 2003

1

leden

V platnost vstoupil inovovaný integrovaný systém řízení společnosti založený na principech procesního řízení dle požadavků mezinárodní normy ISO 9001:2000.

2

únor

Byla zahájena ražba dvoukolejného železničního tunelu Krasíkov na trati z Prahy do České Třebové. Pro divizi 4 tunel razí divize 5.

Začala další etapa kompletní obnovy vozového parku na základě operativního leasingu – po osobních autech přišla na řadu lehká užitková vozidla.

3

březen

Divize 1 zahájila výstavbu podzemních kolektorů v Brně.

Započaly metodické dny, ve kterých byl řídicím pracovníkům všech stupňů prezentován inovovaný integrovaný systém řízení.

Slavnostně byl otevřen polyfunkční objekt Palác Flóra, který stavěla divize 9.

4

duben

Den otevřených dveří na tunelech Mrázovka, dílu divize 5, zaznamenal velkou návštěvnost.

Divize 9 předala rekonstruovaný Nostický palác Ministerstvu kultury.

Bylo otevřeno obchodní centrum MoDo – Moderní domov, výsledek práce divize 3.

Byl položen základní kámen na budově City Point v Praze na Pankráci. Stavbu realizuje divize 9.

5

květen

Došlo k havárii při ražbě tunelu na trati Chomutov–Březno.

Konala se řádná valná hromada společnosti, která schválila hospodaření společnosti v předchozím roce a rozhodla o zrušení možnosti obchodování s jí vydanými akciemi na veřejných trzích s cennými papíry v České republice.

Proběhla kolaudace hypermarketu TESCO Most, který postavila divize 3.

Společnost získala další potvrzení Národního bezpečnostního úřadu. Úřad potvrzuje, že Metrostav a.s. splňuje podmínky pro práci s utajovanými skutečnostmi ve stupni „důvěrné“.

6

červen

Po splnění zákonných podmínek vyplývajících z rozhodnutí valné hromady o zrušení registrace akcií započala společnost s povinným odkupem akcií od svých akcionářů.

Byl otevřen Aquadrom Most, který dokončila divize 5.

Společnost Metrostav a.s. se stala společníkem ve společnosti CCE Praha, spol. s r.o.

Úspěšně skončila kolaudace divizí 9 provedená rekonstrukce historického domu v Nerudově ulici číslo 15, která slouží pro potřeby Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

7

červenec

Byla podepsána smlouva o výstavbě spojovacího objektu Terminálu Sever 2 na mezinárodním letišti Praha–Ruzyně. V rámci společnosti byla zhotovitelem určena divize 6.

8

srpen

Divize 5 položila poslední kubické metry betonu do definitivní obezdívky tunelů Mrázovka na pražském městském silničním okruhu.

Organizátor veřejného trhu s cennými papíry RM-Systém ukončil na žádost společnosti obchodování s jejími akciemi.

9

září

Pracovníci divize 5 zahájili ražbu prvních dálničních tunelů v České republice – tunelů Panenská na dálnici D8.

Burza cenných papírů Praha ukončila na žádost společnosti obchodování s jejími akciemi.

Divize 7 předala dvě nádrže na Centrálním tankovišti ropy v Nelahozevsi společnosti MERO. Tyto nádrže jsou největšími dvouplášťovými nádržemi na světě.

Na stavbě tunelu Krasíkov ohlásila divize 5 prorážku.

10

říjen

Čistírna odpadních vod Vsetín, výsledek práce divize 6, zahájila zkušební provoz.

S úspěchem byl uzavřen dozorčí audit systému řízení managementu jakostí, provedený mezinárodní společností BVQI.

Byl dokončen kolejový svršek na trase pražského metra IVC1 v úseku Nádraží Holešovice–Ládví.

Dodavatelem byl speciální útvar divize 3.

Společnost Metrostav a.s. se stala jediným společníkem ve společnosti METROSTAV–INTERTRADE, KRUTEC spol. s r.o.

11

listopad

Divize 6 předala investorovi zrekonstruovanou plavební komoru v Roudnici nad Labem.

12

prosinec

Byla otevřena zrekonstruovaná část největší nemocnice v Ústeckém kraji – Masarykovy nemocnice. Rekonstrukci provedla divize 9.



Významné stavby roku

Dokončené v roce 2003

[do 100 mil. Kč]

Rekonstrukce domu na hotel – Žitná 46, Praha
Intenzifikace čistírny odpadních vod Vsetín
– II. etapa

Logistický park Viterra – hala 11

Výměna střešního pláště – hangár F, Ruzyně

Zastřešení zimního stadionu Cheb – I. etapa

Eurotel Plzeň

Obchvat Frýdek-Místek – Dobrá

[od 100 mil. Kč do 500 mil. Kč]

Business Park – Karlovarská

Plavební komora, Roudnice nad Labem

Rekonstrukce Nostického paláce – II. etapa

Villa Park Strahov

Rekonstrukce Aquacentra Most

Hypermarket TESCO Most

TESCO Kladno

Železniční koridor Kralupy–Bubeneč, 2. část

KOSTAL Černín

[nad 1000 mil. Kč]

TESCO Letňany – II. etapa

Rozestavěné v roce 2003

[do 100 mil. Kč]

Rekonstrukce zastupitelského úřadu ČR – Paříž

Intenzifikace čistírny odpadních vod Písek

Kanalizace Kolín II – Sendražice

Nemocnice Milosrdných Bratří

Silnice I/20 D5 – ulice Ke dráze

[od 100 mil. Kč do 500 mil. Kč]

Obytný soubor Mazanka

Fakulta elektrotechnická, Plzeň

Stoková síť, Brno

Dálnice D5 – obchvat Plzeň

Čistírna odpadních vod Kralupy nad Vltavou

Obytný soubor Palouk – IV. etapa

TPCA Kolín, Ovčáry

Dostavba kardiocentra IKEM

[od 500 mil. Kč do 1000 mil. Kč]

Asanace skládky Chabařovice

Palác Flóra, vrchní stavba – II. etapa

Ústřední vojenská nemocnice

[nad 1000 mil. Kč]

Metro IVC

Městský okruh Praha – tunely Mrázovka

Rozšíření Centrálního tankoviště ropy,

Nelahozeves

Zahájené v roce 2003

[do 100 mil. Kč]

Rekonstrukce čistírny odpadních vod Říčany

Biotechnologické centrum, Nové Hradky

Rekonstrukce Vodního díla Kamýk

[od 100 mil. Kč do 500 mil. Kč]

Dům – Sluneční náměstí

Byty, Brandýs nad Labem

Silnice I/13 – obchvat Ostrov

Rezidence Nový Anděl

Pražský silniční okruh – stavba 514 průzkumná
štola tunelu

Centrum biologické ochrany AČR

Bytové jednotky Bukov – centrum

Rekonstrukce a dostavby budovy Eurotelu

Obytná zóna Sylván – I, J – Plzeň

Měšťanská beseda, Plzeň – rekonstrukce, II. etapa

ČD – průjezd železničním uzlem, Choceň

Most přes Úhlavu – stavba 0510/IV

[od 500 mil. Kč do 1000 mil. Kč]

Masarykova nemocnice Ústí nad Labem

Justiční palác, Míčovky

[nad 1000 mil. Kč]

Tunely Panenská – dálnice D8

Tunel Valík – dálnice D5

Letiště Ruzyně – spojovací objekt

Strahovský automobilový tunel 2A – Malovanka



Strategické záměry

Strategické záměry společnosti vycházejí z analýz a prognóz vývoje národního hospodářství a trhů Evropské unie v kontextu s vývojem trhu stavebních prací. Na základě získaných poznatků dochází každoročně k jejich pravidelné aktualizaci a prodloužení horizontu jejich platnosti o další rok.

Dlouhodobým záměrem společnosti je udržení a další rozvoj pozice univerzální stavební společnosti zajišťující řízení a realizaci náročných stavebních děl ve všech klíčových oborech a na celém území České republiky, s těžištěm působnosti v Praze. Společnost bude svou pozicí dominovat v unikátním segmentu podzemního stavitelství. Bude lídrem kvality v oblasti rekonstrukcí historických budov a naváže na dosažené úspěchy v průmyslové a občanské výstavbě. Také budou podpořeny všechny rozhodující faktory k progresivnímu růstu pozice firmy v segmentu dopravních staveb.

Počítáno je s rozvojem v oborech bytové a občanské výstavby. Firma se aktivně zapojí do významných stavebních projektů s nestandardním způsobem financování (BOT, PPP). Vytvoří rovněž podmínky pro rozšíření činností v oblasti facility managementu budov.

Společnost hodlá nadále posilovat své zahraniční aktivity, zejména na Slovensku a ve středoevropském regionu.

Aktivní komunikace se zákazníkem, seriózní cenová politika a důsledné dodržování smluvních podmínek v kombinaci se špičkovou kvalitou prací jsou a nadále budou hlavní zbraní konkurenčního boje. Takto zaměřená politika je umožněna vysokou technicko-technologickou vyspělostí firmy, rozvinutou firemní kulturou a její dlouholetou finanční stabilitou.

Metrostav a.s. bude i nadále všestranně usilovat o stálý rozvoj lidských zdrojů společnosti a systematicky budovat jméno prestižního zaměstnavatele v oboru stavebnictví.

Podporou pro náročné záměry společnosti je působení v mezinárodní skupině DDM Group. Vzniklé synergické efekty plynoucí z tohoto kapitálového propojení povedou k dynamizaci růstu společnosti a obhájení dosažené pozice i na vysoce náročném evropském trhu.



Představenstvo

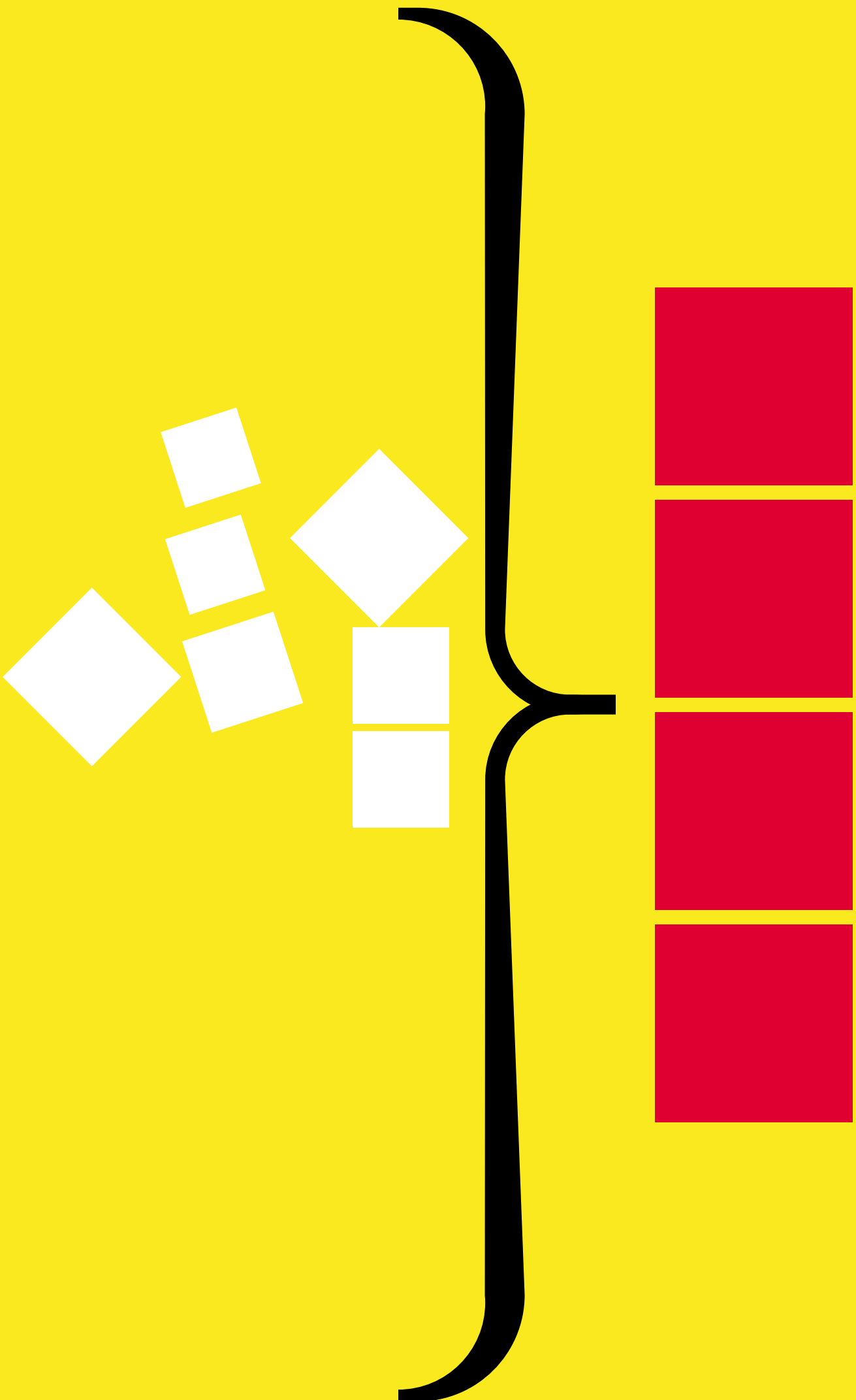
STAV K 31.12.2003

Ing. Jindřich Hess *1940	předseda představenstva ČVUT – fakulta stavební viceprezident Prezidia DDM Group zmocněnec generálního ředitele Metrostav a.s. pro rozvoj a vnější vztahy
Ing. Ivan Šesták *1943	místopředseda představenstva SVŠT Bratislava – fakulta stavební prezident Prezidia DDM Group
Ing. Jiří Bělohlav *1950	člen představenstva ČVUT Praha – fakulta stavební generální ředitel Metrostav a.s.
Ing. Ján Dudáš *1943	člen představenstva SVŠT Bratislava – fakulta inženýrských konstrukcí a dopravních staveb ředitel Doprastav Bohemia a.s.
Ing. František Klepetko *1937	člen představenstva SVŠT Bratislava – fakulta stavební viceprezident Prezidia DDM Group
Ing. Dušan Mráz *1954	člen představenstva SVŠT Bratislava – fakulta stavební generální ředitel Doprastav, a.s.
Ing. Zdeněk Šinovský *1947	člen představenstva VŠE Praha – fakulta národohospodářská finanční ředitel Metrostav a.s.

Dozorčí rada

STAV K 31.12.2003

JUDr. Daniel Janisch *1949	předseda dozorčí rady UK Praha – fakulta právnická obchodní a ekonomický poradce
Ing. Daniel Knotek *1946	místopředseda dozorčí rady VŠE Bratislava – fakulta mechanizace a automatizace řídicích prací viceprezident Prezidia DDM Group
Ing. Pavel Pilát *1959	místopředseda dozorčí rady ČVUT Praha – fakulta stavební obchodní ředitel Metrostav a.s.
Ing. Viktor Karel *1942	člen dozorčí rady SVŠT Bratislava – fakulta stavební technický ředitel Doprastav, a.s.
Ing. František Kočí *1960	člen dozorčí rady VŠE Praha, MBA – fakulta výrobně-ekonomická ředitel ekonomiky výroby Metrostav a.s.
Pavel Meyer *1949	člen dozorčí rady Střední průmyslová škola hutnicko-hornická předseda základní organizace odborového svazu Stavba při Metrostav a.s.





Generální ředitel:

Ing. Jiří Bělohav

generální ředitel

Výkonní ředitelé:

Ing. Zdeněk Šinovský

finanční ředitel

Ing. Ivan Hrdina

výrobně-technický ředitel

Ing. Pavel Pilát

obchodní ředitel

Ing. František Kočí

ředitel ekonomiky výroby

PhDr. Josef Škorpil

personální ředitel

Ředitelé divizí:

Mgr. Vladimír Meitner

ředitel divize developerských aktivit

Ing. Milan Veselský

ředitel divize 1

Ing. Luboš Rys

ředitel divize 3

Ing. Josef Neuwirth

ředitel divize 4

Ing. Václav Soukup

ředitel divize 5

Ing. René Hermann

ředitel divize 6

Ing. Jaromír Kunrt

ředitel divize 7

Ing. Pavel Šrámek

ředitel divize 8

Ing. Ivan Kajer

ředitel divize 9

Ing. Vladimír Kríž

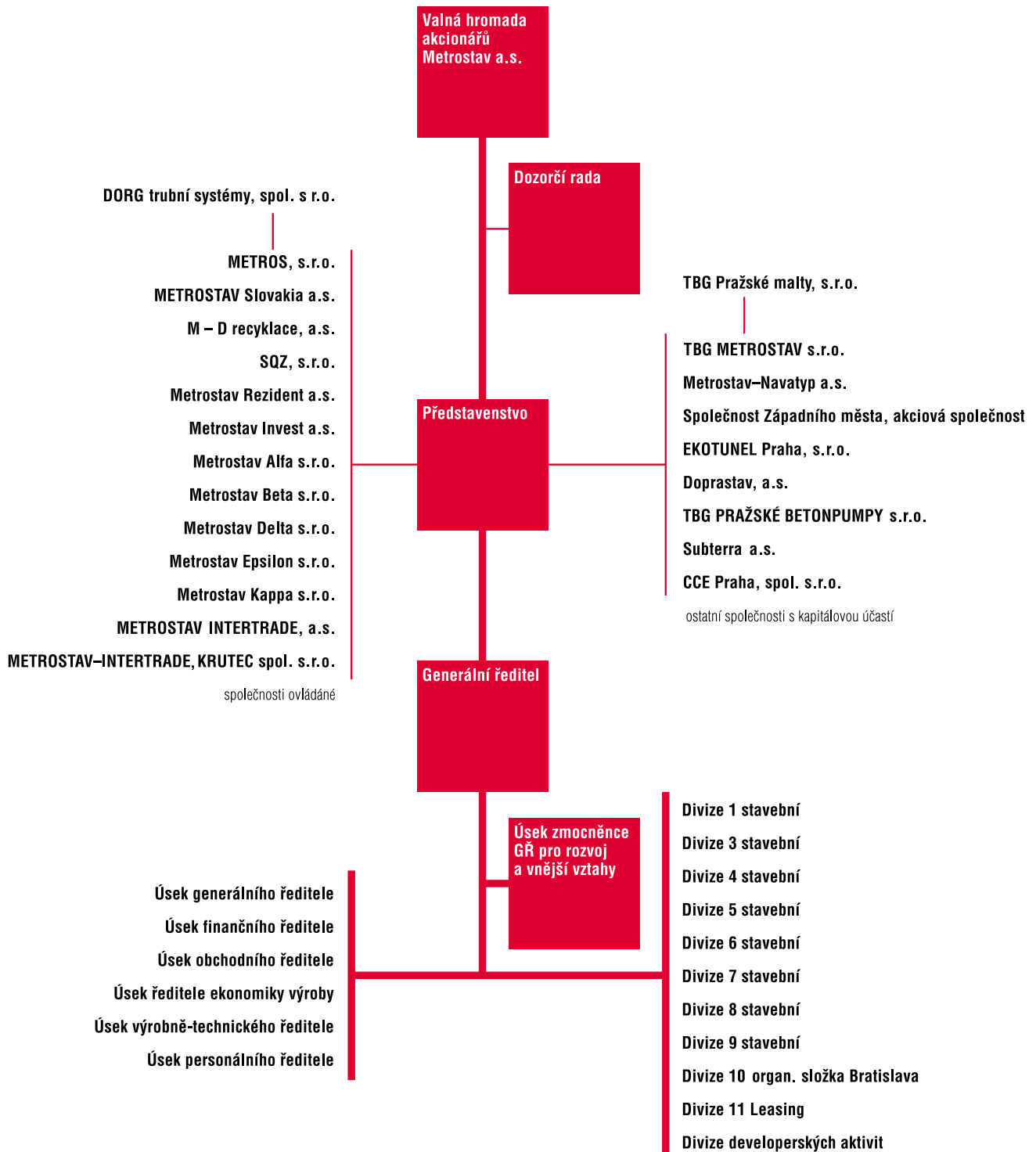
ředitel organizační složky – divize 10

Ing. Jan Richtr

ředitel divize 11



Organizační struktura Metrostav a.s. k 31. 12. 2003



● Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti ● a stavu jejího majetku

Vývoj společnosti v roce 2003

Společnost Metrostav a.s. podniká převážně v oblasti stavební výroby. V roce 2003 pokračoval vzestupný trend jejich výkonů. Objemem dosažených výkonů ve výši 13,94 mld. Kč zaznamenala dosud nejvyšší obrát ve své historii. Tento výkon představuje 14 % meziročního zvýšení objemu výkonů společnosti.

Od roku 2000 do roku 2003 objem stavební výroby vzrostl výrazně, a to o 97,9 % za čtyřleté období. Oproti předchozím letům výrazně posílil objem bytové výstavby a dále průmyslových a dopravních staveb.

Oproti roku 2002 poklesl objem v oblasti občanské výstavby a za mírnou stagnaci lze označit také oblast podzemních staveb.

Stavební produkce byla rovnoměrně rozdělena mezi státní a privátní sféru.

Na úspěšném vývoji se podílí i koordinace činností se společností Doprastav, a.s. v rámci skupiny DDM Group.

Charakteristika trhu, postavení na trhu stavebních prací

Se vstupem do Evropské unie lze očekávat růst stavební výroby v segmentech dopravy a infrastruktury. Tempo růstu ekonomiky (HDP) v České republice je odhadováno mezi 2,2 až 3,5 % ročně, stavební výroba pak v rozmezí 5 až 7 %. Mimořádného významu nabude účast ve velkých infrastrukturních projektech typu BOT, resp. PPP, na které je nezbytné se připravovat.

Svým podílem na trhu stavebních prací společnost dosáhla úrovně druhé pozice mezi konkurenčními stavebními podniky a jako člen skupiny DDM Group s tříadvacetimiliardovým obrátem se přiřadila ke špičce v oboru.

Cílem společnosti je trvalý růst produktivity, konkurenceschopnosti a zisku při posílení postavení společnosti ve všech regionech stavebního trhu ČR i ve vybraných lokalitách v zahraničí. Pro stabilitu obrátu je klíčovým předpokladem zachování rovnoměrného podílu státní a privátní zákaznické sféry. Prioritou je udržení postavení v segmentu podzemních staveb a posílení pozice v segmentu dopravních staveb a segmentu infrastruktury.

Podnikání v regionech

Společnost disponuje největším množstvím kapacit v Praze a Středočeském kraji, kde tradičně realizuje největší objemy své činnosti, zároveň úspěšně rozvíjí svá zastoupení i v ostatních částech republiky.

Vzrůstající počet i celkový objem zakázek realizovaných mimo Prahu je dokladem úspěšného regionálního rozvoje, který v roce 2003 probíhal především v Ústeckém, Plzeňském a Karlovarském kraji.

Mimo Prahu a Středočeský kraj realizovala společnost objem stavební produkce za více než 3,5 mld. Kč, což oproti předchozímu roku znamená vzrůst o 40 %.

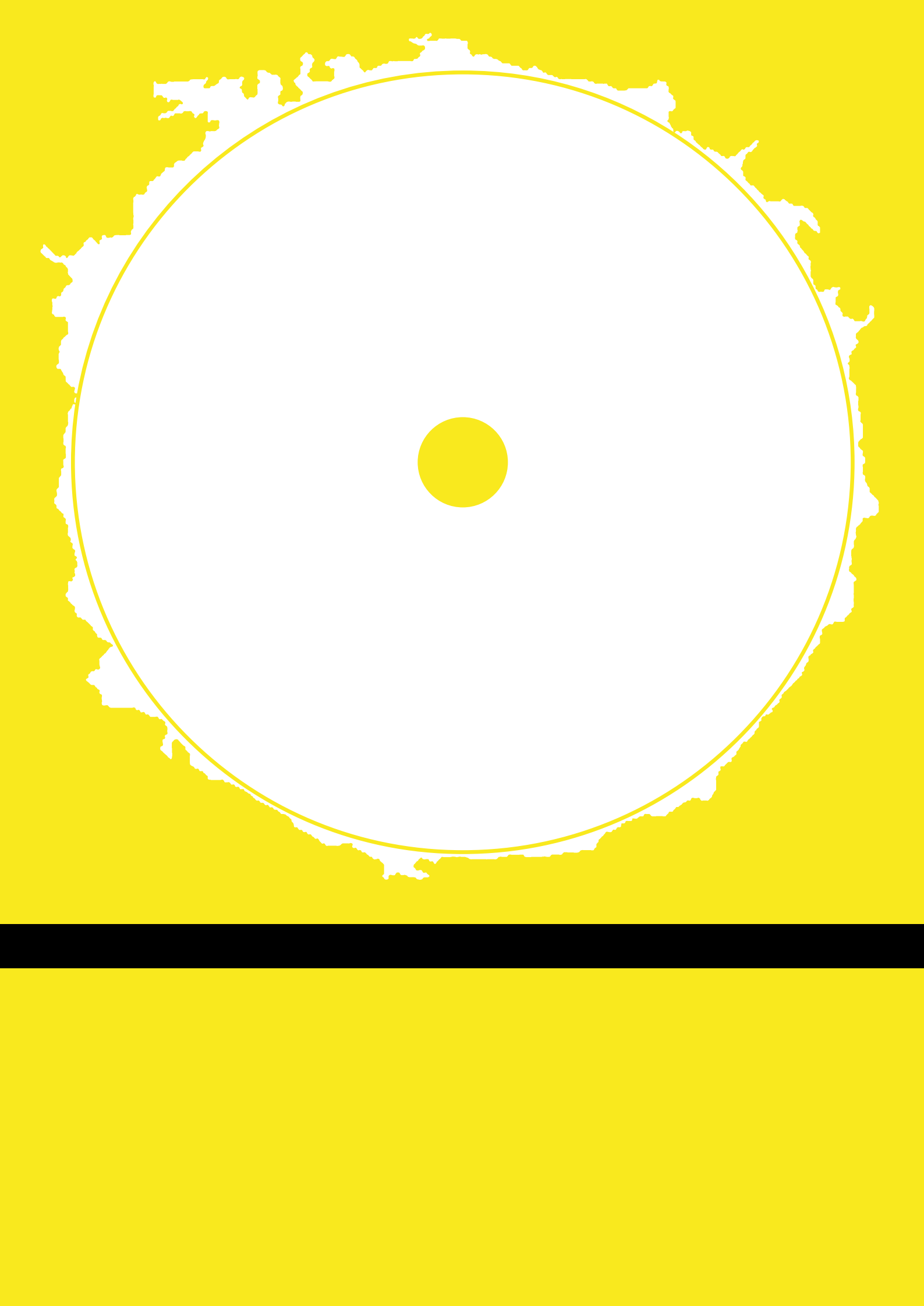
Podnikání v zahraničí

V roce 2004 společnost významným způsobem rozšiřovala své aktivity ve Slovenské republice, zejména ve spolupráci s podniky DDM Group. V Bratislavě má Metrostav a.s. zřízenou organizační složku a působí tu též její dceřiná společnost METROSTAV Slovakia a.s.

V souvislosti s rozšířením Evropské unie v roce 2004 věnovalo představenstvo a vedení společnosti prvořadou pozornost důkladné komerční a technické přípravě pro účast na trzích Evropské unie.

Společné podnikání v rámci DDM Group

Společné obchodní aktivity společností Metrostav a.s. a Doprastav, a.s. jsou koordinovány v seskupení DDM Group Prezidiem DDM Group a připravovány Stálým výborem pro strategický marketing. Vzájemná spolupráce ve využívání



specifických referencí, technologií, vybavení, certifikací a zvláštních oprávnění přináší oběma partnerům možnost zlepšení pozic v marketingové činnosti, a to pro Metrostav v oblasti staveb mostů a komunikací v České republice, pro Doprastav v pozemním stavitelství na Slovensku.

Řízení výroby

Organizační struktura společnosti a systém řízení výroby se v roce 2003 ukázaly jako klíčové pro její úspěšný rozvoj. Plně se osvědčilo organizační uspořádání centrála–divize–projekt, respektive specializovaný provoz.

Snaha o zvýšení kvality prováděných prací vedla ke zmenšení počtu nosných technologií, což vyvolalo dílčí organizační změny v některých divizích.

Úspěšnosti obchodních aktivit a optimalizace řešení realizace zakázek bylo dosaženo neustálým zlepšováním procesního a multiprojektového řízení.

Významné technologie a jejich inovace

Počet technologií používaných společností se v uplynulém roce rozšířil v oblasti zakládání staveb v rámci střediska speciálního zakládání divize 7. Rozvoj byl podpořen novým strojním vybavením pro vrtání pilot až do profilu 1500 mm. Moderní vrtací technika byla zajištěna také pro maloprofilové vrtání mikropilot. Rozvoj strojního vybavení pokračoval i v doplňování strojních sestav pro realizaci tunelových staveb na dálnici D8 – tunely Panenská, dálnici D5 – tunel Valík a železničním koridoru Přelouč–Krasíkov. Také se osvědčilo strojní vybavení pro kolektory a kanalizační síť v Brně a na zavazadlovém tunelu letiště Praha–Ruzyně. Vysoká kvalita provádění zemních prací byla prokázána na stavbě TPCA Kolín. Do 6 měsíců bylo vytěženo a velkoobjemovými dumpy převezeno 450 tis. m³ zeminy. Zkušenosti z realizace čtyř ocelových nádrží na ropu o objemu 4x 125 tis m³ pro společnost MERO ČR u Kralup nad Vltavou byly dále použity pro výrobu ocelové příhradové konstrukce pro zastřešení SAZKA ARENY. Pomocí svářecích automatů byla zahájena i výroba ocelové konstrukce pro sprážený most o délce 540 m u Ostrova nad Ohří. Další zavedenou inovací bylo v roce 2003 zahájení výroby nosného zařízení pro uložení kabelů na stavebních objektech. Technické řešení zabezpečuje jako celek odolnost proti vysokým teplotám do 750 °C po dobu 90 minut. Na toto řešení vydal Úřad průmyslového vlastnictví společnosti osvědčení o zápisu užitého vzoru.

Náklady na výzkum a vývoj nejsou ve společnosti samostatně vykazovány.

Řízení jakosti

Systém managementu jakosti ve společnosti Metrostav a.s. je plně srovnatelný s podmínkami náročného trhu EU, jak již bylo mnohokrát potvrzeno při spolupráci se zkušenými zahraničními partnery. Všechny klíčové technologie společnosti jsou certifikovány. Certifikace jednotlivých technologií zastřešuje certifikát systému managementu jakosti pro generální dodávky staveb renomované nadnárodní společnosti BUREAU VERITAS QUALITY INTERNATIONAL (BVQI) se sídlem v Londýně, která je součástí nadnárodního holdingu BUREAU VERITAS.

Na sklonku roku 2003 byla celosvětově ukončena platnost certifikačních norem ISO 9002 a ISO 9001 z roku 1994, a tím také všech certifikátů vydaných v souladu s jejich požadavky. Tyto dvě certifikační normy byly nahrazeny jedinou certifikační normou ISO 9001 z roku 2000. Nová norma staví systém managementu jakosti na řízení procesů a silné orientaci na objednatele.

Proto byly počátkem roku 2003 identifikovány veškeré procesy, které mají vliv na jakost předávaného stavebního díla a na úplnou spokojenost objednatele.

Nový systém managementu jakosti na bázi procesního řízení byl certifikován dle nové normy ISO 9001:2000 v květnu roku 2003 a následně do konce roku 2003 byly certifikovány nosné technologie v jednotlivých divizích.

Realizované investice

Investice uskutečněné v roce 2003 opět podporují rozvoj klíčových technologií společnosti. Jak už bylo zmíněno výše, patří mezi ně rozšíření strojních sestav pro ražby tunelů a moderní vybavení pro speciální zakládání. Z důvodu rostoucího množství realizovaných zakázek bylo investováno i do kvalitního zařízení staveniště v podobě kontejnerů RAN.

Z celkového objemu investic ve výši 218 mil. Kč bylo do oblasti tunelářských prací použito přes 85 %.

Bezpečnost práce

Při realizaci zakázek věnuje společnost soustavnou pozornost oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) a požární ochrany (PO). Jednoznačným důvodem jsou možná nebezpečí, skoronehody a rizika, která provázejí každou stavební činnost, a zejména pak montážní práce a práce prováděné v podzemí hornickým způsobem.

K úspěšnému zvládnutí úrazovosti ve společnosti patří především zavedený systém prevence, který spočívá v průkazném seznamování zaměstnanců s organizačně-řídící dokumentací, které má na stavbách a pracovištích vést k práci odpovídající bezpečnému a zdraví neohrožujícímu prostředí. Systém je zaměřen na omezování vzniku pracovních úrazů a nemocí souvisejících s prací, a zejména na důsledné dodržování stanovených pravidel nejen u kmenových zaměstnanců společnosti, ale také u zaměstnanců subdodavatelských firem, u nichž, jak praxe často ukazuje, je stále podstatný rozdíl ve vnímání bezpečnostních zásad oproti standardům zavedeným v Metrostav a.s.

I nadále se společnost účastní soutěže o získání osvědčení „BEZPEČNÝ PODNIK“, které obdržela v roce 2002 již podruhé jako jediná ze stavebních firem v České republice. Dokladem iniciativy je i norma OHSAS 18001:1999, na niž hodlá společnost získat akreditaci do května 2004. Společnost si je plně vědoma i mimořádného úkolu spojeného se vstupem České republiky do EU. V tomto smyslu probíhá dlouhodobě proces harmonizace se směrnicemi EU, které byly Českou republikou přijaty, což se promítne do organizačně-řídící dokumentace Metrostav a.s.

Developerské aktivity

Developerská činnost společnosti se prostřednictvím divize developerských aktivit a dceřiných společností zaměřila v roce 2003 na realizaci pěti hlavních projektů.

Byla ukončena realizace a prodej bytů projektu Villa Park Strahov. Pokračovala realizace a prodej bytů projektu Galerie nad Vltavou I. etapa. V souladu s rozhodnutím představenstva společnosti byly zahájeny projekty Galerie nad Vltavou II. etapa, Dům Sluneční náměstí, Vila dům Na Bučance a Rezidence Nový Anděl. Celkem bylo v roce 2003 v realizaci 558 bytových jednotek, 711 garážových stání a 5550 m² komerčních ploch.

K zahájení v roce 2004 jsou připraveny developerské projekty Galerie nad Vltavou III. etapa a Obytný soubor Krutec I. etapa. Pro realizaci v roce 2005 je připravován projekt Obytný soubor Krutec II. etapa jako prezentace architektury rodinných vil počátku 21. století.

Zhodnocení hospodářských výsledků

Výsledky hospodaření společnosti za rok 2003 dokumentují její sílící pozici na trhu stavebních prací. V oblasti výkonů dosáhla výše 13,939 mil. Kč, což znamená překročení plánované hodnoty o 19,6 %, ve srovnání se skutečností roku 2002 došlo k nárůstu o 14 %. V meziročním srovnání bylo dosaženo zvýšení produktivity z výkonů o 13,9 %, produktivita z přidané hodnoty stoupla o 8,2 %. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 492,9 mil. Kč

je vyšší o 20,8 % oproti plánu a o 22 % ve srovnání se skutečností roku 2002. Současně došlo ve srovnání s dosaženými hodnotami minulých let k pozitivnímu vývoji v oblasti rentability výkonů, rentability aktiv a rentability vlastního kapitálu. S výše uvedeným pak úzce souvisí i meziroční zvýšení účetní hodnoty akcie a zisku na akcii společnosti.

Plnění rozhodnutí řádné valné hromady

Řádná valná hromada dne 7. května 2003 rozhodla o zrušení registrace akcií společnosti – emise CZ0005006502. Aby představenstvo splnilo zákonnou povinnost do 30 dnů od tohoto rozhodnutí učinit Veřejný návrh smlouvy na koupi akcií společnosti, předložilo Komisi pro cenné papíry návrh této smlouvy 13. května 2003 a Komise udělila souhlas s uveřejněním Veřejného návrhu dne 30. května 2003. Jeho zveřejněním byl zahájen odkup akcií, který v souladu s návrhem trval 6 týdnů. Během této lhůty společnost nakoupila za stanovenou cenu 315 Kč za jednu akcii 389 564 ks vlastních akcií. Po uzavření odkupu představenstvo jménem společnosti požádalo organizátory veřejného trhu s cennými papíry o ukončení obchodování s akciemi Metrostav a.s. RM-Systém ukončil obchodování s akciemi společnosti dne 15. srpna 2003 a Burza cenných papírů Praha dne 17. září 2003. Podle zákona byla tímto dnem zrušena registrace akcií Metrostav a.s. a splněno rozhodnutí řádné valné hromady.

Nabytí a zcizení vlastních akcií

Na základě Veřejného návrhu smlouvy o koupi akcií společnost nabyla v rozmezí od 14. 6. 2003 do 24. 7. 2003 389 564 ks akcií, které byly dne 21. 10. 2003 prodány společnosti Doprastav, a.s.

		stav k 13. 6. 2003	stav k 24. 7. 2003	zcizení k 21. 10. 2003	stav k 31. 12. 2003
Počet akcií	(ks)	0	389 564	389 564	0
Jmenovitá hodnota	(Kč)	100	100	100	100
Součet kupních cen	(Kč)	–	122 712 660	–	–
Součet prodejních cen	(Kč)	–	–	123 102 224	–
Nejvyšší cena	(Kč)	0	315	316	0
Nejnižší cena	(Kč)	0	315	316	0
Podíl na základním kapitálu	(%)	0	4,93	4,93	0

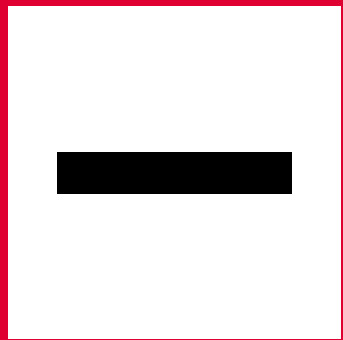
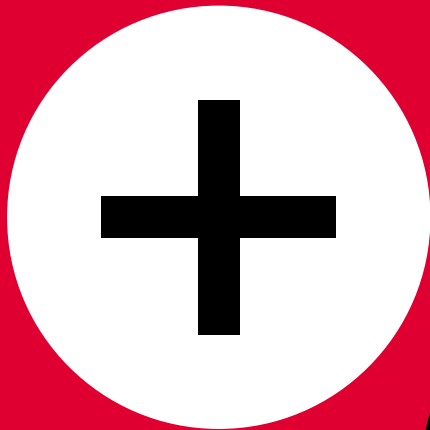
Kapitálové účasti

Současná struktura portfolia odpovídá strategickým záměrům společnosti a obsahuje kapitálové podíly ve finančně zdravých a perspektivních společnostech. Portfolio je z 87 % tvořeno podíly ve výrobních a obchodních společnostech, 13 % připadá na společnosti developerské.

Téměř všechny společnosti s výrobním nebo obchodním charakterem splnily v roce 2003 plánované ekonomické parametry. Dosažené výsledky příznivě ovlivňují růst jejich hodnoty a naplňují stanovené strategické záměry.

Developerské společnosti jsou ve svých výsledcích závislé na fázi realizace projektu. Tam, kde není projekt v závěrečné fázi, vykazují v roce mírně záporný hospodářský výsledek. Při hodnocení ziskovosti dokončených projektů výsledek odpovídá požadované míře zhodnocení vloženého kapitálu.

Odkoupením obchodního podílu se v roce 2003 společnost Metrostav a.s. stala 100% vlastníkem společnosti METROSTAV–INTERTRADE, KRUTEC spol. s r.o. a změnila obchodní firmu této společnosti na Metrostav Krutec s.r.o. Získala tak nový developerský projekt bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6, který je připraven k realizaci.



V oblasti výrobních a obchodních společností se portfolio společnosti rozšířilo o společnost CCE Praha, spol. s r.o., ve které finančním vkladem získala 50 % podílu. Tento krok souvisí s posilováním zázemí mateřské společnosti v oblasti technického rozvoje.

Změny v organizaci a řízení společnosti

Stávající třístupňový systém řízení společnosti a její organizační uspořádání plně vyhovovaly jejím aktivitám i v roce 2003. Z hlediska potřeb vnitropodnikového řízení je organizační složka Bratislava považována za divizi 10.

Společnost dokončila a konsolidovala integrovaný systém řízení na bázi procesního řízení podle požadavků ČSN EN ISO 9001:2000 a 9004:2001. Tento systém se plně osvědčil na všech stupních řízení firmy a přinesl do praxe kvalitativně vyšší úroveň řízení. Jeho zavedení se dotýká všech technickohospodářských zaměstnanců společnosti, a to i v podobě nově zpracovaných popisů pracovních pozic zaměstnanců procesním způsobem.

Integrovaný systém řízení je postupně harmonizován a propojován se systémy řízení partnerských společností v rámci DDM Group. Dosahuje se tím vysoké úrovně koordinace řízení všech subjektů ve skupině a maximální míry využití synergických efektů.

Vývoj zaměstnanosti

Vývoj zaměstnanosti ve společnosti se řídil závaznými parametry plánu pro rok 2003 v rámci komplexního systému prognózování, plánování a formování personálu. Evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2003 poklesl oproti konci roku 2002 o 2,3 % a činil 3147 osob. V rámci pokračující restrukturalizace zaměstnanecké struktury se počet technickohospodářského personálu, zejména exponovaného technického personálu, zvýšil o 7 %. Počet dělnického personálu se snížil o 10,6 %. K zajištění dostatečných rezerv pro technické a ekonomické vedoucí pozice v dalších letech přijala společnost na základě náročných výběrových řízení do pracovního poměru 67 nových absolventů vysokých škol. Kvalitní výběr absolventů a jejich rychlé zapojení do pracovního procesu bylo již druhým rokem podpořeno průběžnou odbornou praxí cca 100 studentů během studia, zejména ze stavební fakulty ČVUT v Praze.

V uplynulém roce byly nově stanoveny firemní požadavky na odborné způsobilosti zaměstnanců pro výkon technickohospodářských pozic a dělnických profesí, které se staly základem pro výběr a přijímání nových zaměstnanců.

Podpora zvyšování kvalifikace

V průběhu roku byl aktualizován systém kvalifikačního rozvoje s cílem výrazně zvýšit jeho dynamiku, přiblížit jej více potřebám společnosti ve vazbě na strategické záměry. Pozornost byla věnována především exponovaným skupinám zaměstnanců. Komplexně byly aktualizovány všechny projekty kurzů kvalifikačního rozvoje, byl zkvalitňován lektorský sbor a zavedeno využívání moderních metod a forem výuky v kurzech.

Trvalou pozornost věnovala společnost zvyšování znalosti cizích jazyků. Postupové, závěrečné a ověřovací zkoušky v uplynulém roce absolvovalo 164 technickohospodářských zaměstnanců, zejména manažerů. Pokročilé znalosti dosáhlo v roce 2003 již 130 zaměstnanců, a to především v anglickém a německém jazyce.

Společnost dlouhodobě aktivně spolupracuje s vysokými školami zejména technického a ekonomického směru. Prostřednictvím svých zástupců se podílí na tvorbě systému a zvyšování kvality výuky. Koncem roku 2003 získala odbornou autorizaci již 121 stavebních inženýrů a techniků.

Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí

Zdravotní péče o zaměstnance byla zajišťována v souladu s firemními předpisy. Pro všechny zaměstnance je smluvně zajištěno poskytování závodní preventivní péče, která se zaměřuje především na sledování zdravotního stavu zaměstnanců v pozicích a profesích, jejichž charakter může mít dopad na zdravotní stav pracovníků.

Pro exponované skupiny personálu se průběžně zajišťují komplexní zdravotní prohlídky a jednorázové prohlídky zaměřené na cílenou kontrolu zdravotního stavu.

V podzimním období bylo zaměstnancům nabídnuto dobrovolné očkování proti chřipkovým onemocněním.

Úroveň pracovního prostředí je trvale sledována z hlediska vlivu podmínek a způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání. V této oblasti postupuje firma v součinnosti s příslušnými zdravotnickými zařízeními a specializovanými firmami zaměřenými na sledování životního prostředí.

Vývoj mezd

Dosažené výsledky hospodaření se projevily i ve vývoji osobních nákladů a průměrného výdělku. Průměrný měsíční výdělek zaměstnance společnosti v roce 2003 dosáhl 26 041 Kč. Výdělek technickohospodářského zaměstnance se během uplynulého roku zvýšil v průměru o 6,78 %, výdělek dělníka o 8,65 %.

Plnění kolektivní smlouvy

Spolupráce vedení společnosti a odborové organizace je dlouhodobě založena na principech korektnosti, vzájemné informovanosti a pravidelných setkáních zástupců obou stran.

Kolektivní smlouva Metrostav a.s. pro roky 2003 a 2004 je významným dokumentem, který zaručuje sociálně klidné prostředí uvnitř firmy a vytváří předpoklad pro úspěšné plnění náročných úkolů a naplňování strategických cílů společnosti. Úroveň a rozsah zaměstnaneckých výhod sjednaných v Kolektivní smlouvě přispívaly v uplynulém roce k upevnění prostředí vysoké personální náročnosti uvnitř společnosti, stabilizaci personálu a zabezpečení vysokého stupně pracovních a sociálních jistot zaměstnanců.

Součástí firemní kolektivní smlouvy je fungující Fond sociální pomoci zaměstnancům Metrostav a.s. V roce 2003 byla poskytnuta mimořádná pomoc cca 140 zaměstnancům společnosti.

Environmentální politika

Environmentální politika je založena zejména na odborných znalostech a řídicích schopnostech vedoucích pracovníků, jakož i na odpovědném přístupu k plnění pracovních úkolů všech zaměstnanců.

Pro naplňování cílů environmentální politiky vedení společnosti rozhodlo zavést environmentální systém řízení v souladu s normou ISO 14001:1997 a navázat jej na fungující systém jakosti.

Od roku 2002 plní Metrostav a.s. požadavky certifikátu systému environmentálního řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 s působností pro „Koordinaci a řízení činností v oblasti výroby, správy majetku a developerství na centrále a divizích“ s platností do 31. 12. 2004. Společnost tím prokazuje svou připravenost na plnění globálních požadavků EU v oblasti životního prostředí. Pro prohloubení a zvýšení účinnosti environmentálního systému řízení v průběhu období platnosti certifikátu se Metrostav a.s. podrobuje kontrolním auditům, ve kterých prokazuje, že podmínky pro udělení certifikátu jsou průběžně dodržovány.

V oblasti ochrany životního prostředí (OŽP) byly v roce 2003 zajištěny všechny ohlašovací povinnosti dle platné legislativy v odpadovém hospodářství a v ochraně ovzduší. Spolu s проверkami BOZP, PO, OŽP a následnými

kontrolami byly zpracovány výsledky OŽP a ochrany zdraví a hygieny práce. Kontrolou prošly doklady týkající se evidence odpadů, ohlašovacích povinností ke státní správě, souhlasů pro nakládání s nebezpečnými odpady, oznámení o emisích zdrojů a jejich měření, provozních řádů skladů závadných látek a o registraci nebezpečných chemických látek a vodohospodářských zařízení.

Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady mají od roku 2003 již 4 divize a útvar nemovitého majetku centrály.

Společenské aktivity a sponzoring

Metrostav a.s. je jednou z firem, které v roce 2003 stály u zrodu Klubu firemních dárců „Donator“. Cílem tohoto klubu je nastavit principy firemní filantropie v České republice, podpořit její rozvoj a také zlepšit zákony, které se dárcovství týkají. Základní principy, k nimž se členové klubu „Donator“ přihlásili, je dlouhodobá, transparentní a efektivní podpora veřejně prospěšných aktivit. Společnost získala své místo mezi elitou českých firemních dárců i díky projektu, kterým podporovala činnost Dětského krizového centra v Praze, organizace pomáhající týraným a zneužívaným dětem. Projekt byl založen na práci dobrovolníků i na bázi nefinanční pomoci, kterou společnost Dětskému krizovému centru během roku 2003 poskytovala.

V oblasti sponzoringu a dárcovství se společnost angažuje ve třech hlavních oblastech – kultuře, sportu a charitativní činnosti – snaží se napomáhat nejen realizaci ušlechtilých a veřejně prospěšných záměrů, ale rovněž podpořit talentované jedince.

Mezi nejvýznamnější kulturní projekty podpořené v roce 2003 patří první retrospektivní výstava významného designéra a grafika Ladislava Sutnara, již Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze uspořádalo v Jízdně Pražského hradu. Tato mimořádně úspěšná výstava vzbudila značný zájem českých i zahraničních návštěvníků a je považována za jeden z nejzdařilejších českých kulturních projektů roku 2003. Zasluhou společnosti se na knižním trhu objevily některé výjimečné tituly, například trilogie Evropané, monografie výtvarníka Jiřího Anderleho či Obrazy z dějin české architektury. Tradičně je Metrostav a.s. partnerem mnoha kulturních a společenských akcí pořádaných Magistrátem hlavního města Prahy a jednotlivými městskými částmi. Podobně se angažuje rovněž v dalších regionech, ve kterých působí.

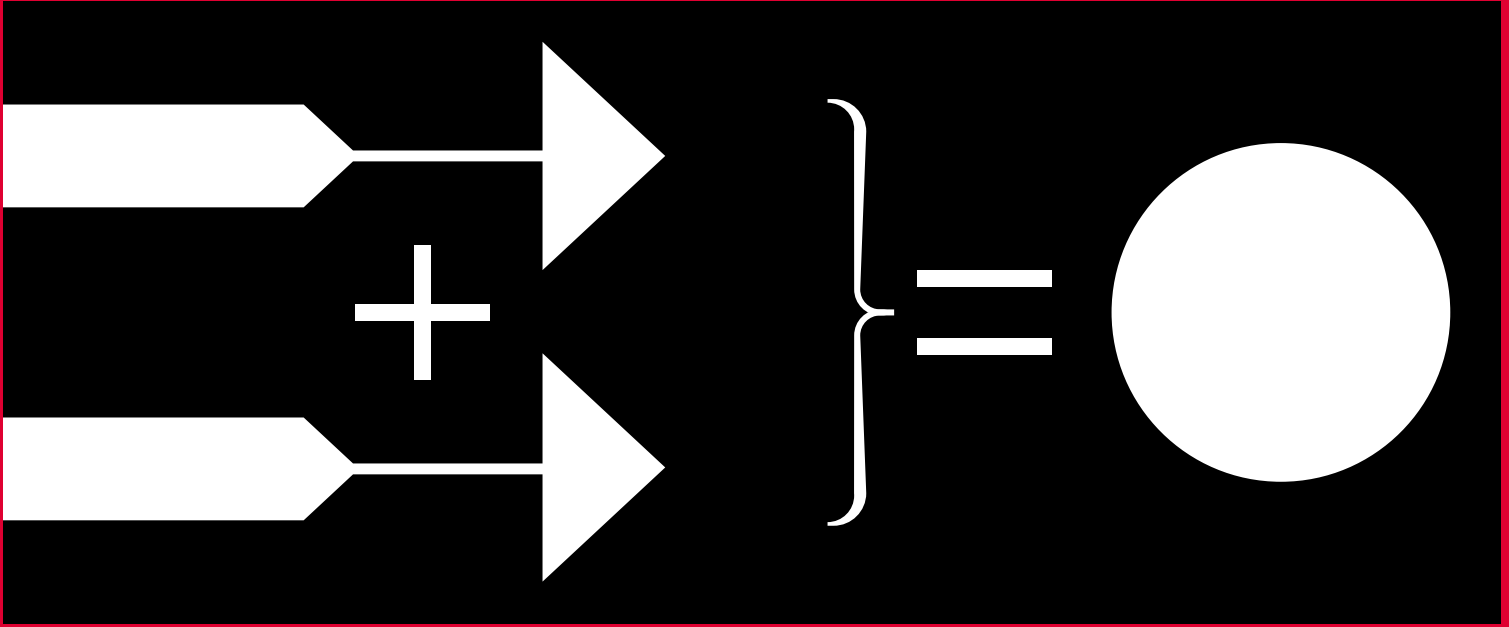
V oblasti sportu patří mezi stálce firemního sponzoringu tým prvoligových volejbalistů Dukly Liberec a Svaz lyžařů České republiky, přičemž rozdělování finančních prostředků není vedeno pouhou snahou zviditelnit se, ale především potřebou účelně podpořit takové instituce a jednotlivce, kteří jsou odhodláni ve svém oboru něco dokázat a zasloužit se tak o dobré jméno České republiky ve světě sportu.

Finančními a věcnými dary i dalšími formami Metrostav a.s. dokazuje, že vnímá potřeby handicapovaných spoluobčanů a má snahu jim pomáhat. Dokládá to například spolupráce se společností FOKUS Mladá Boleslav, která je provozovatelem chráněných dílen a pečuje o duševně nemocné, nebo pomoc při rekonstrukci letohrádku Vendula v Horním Bezděkově, kde společnost HELENIA zřídila řemeslnou manufakturu pro lidi se zvláštními potřebami.

Ing. Jindřich Hess, předseda představenstva

Ing. Jiří Bělohav, člen představenstva

28





Základní kapitál, cenné papíry, akcionáři

Základní kapitál společnosti 790 666 800 Kč

Akcie

Druh	Forma	Podoba	Jmenovitá hodnota	ISIN	Počet kusů
kmenové	na majitele	zaknihovaná	100 Kč	CZ0005006502	7 906 668

Struktura akcionářů k 31. 12. 2003

Akcionář	Počet akcií (ks)	Podíl na základním kapitálu
Doprastav Bohemia a.s.	5 297 869	67,01 %
LORAN ESTABLISHMENT	1 478 382	18,70 %
CI HOLDING a.s.	396 779	5,02 %
Ostatní právnické osoby české	79 828	1,01 %
Ostatní právnické osoby zahraniční	413 717	5,23 %
Fyzické osoby české	233 426	2,95 %
Fyzické osoby zahraniční	6 667	0,08 %
Celkem	7 906 668	100,00 %

Přehled společností s kapitálovou účastí Metrostav a.s.

Přímé účasti

Společnost	Charakteristika	Základní kapitál	Kapitálová účast
METROSTAV Slovakia a.s.	provádění staveb včetně staveb prováděných hornickým způsobem, poradenská činnost v investiční výstavbě a stavebnictví	151 000 tis. Sk	100,00 %
METROSTAV-INTERTRADE, KRUTEČ spol. s r.o.	developerská činnost	31 250 tis. Kč	100,00 %
METROS, s.r.o.	garant na nakupování vybraných druhů stavebních materiálů pro Metrostav a.s., prodej stavebních materiálů	24 000 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Beta s.r.o.	developerská činnost	14 980 tis. Kč	100,00 %
SQZ, s.r.o.	akreditované zkušebnictví a diagnostika stavebních konstrukcí, systémy managementu jakosti	3 803 tis. Kč	100,00 %
M – D recyklace, a.s.	likvidace stavebních odpadů, recyklace kameniva a stavebních materiálů, prodej recyklátů	1 000 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Invest a.s.	developerská činnost	1 000 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Rezident a.s.	developerská činnost	1 000 tis. Kč	100,00 %

Metrostav Alfa s.r.o.	developerská činnost	200 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Delta s.r.o.	developerská činnost	200 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Epsilon s.r.o.	developerská činnost	200 tis. Kč	100,00 %
Metrostav Kappa s.r.o.	developerská činnost	200 tis. Kč	100,00 %
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	developerská činnost	1 000 tis. Kč	51,00 %
TBG METROSTAV s.r.o.	výroba a přeprava betonových, maltových a anhydritových směsí včetně ukládání	70 000 tis. Kč	50,00 %
Metrostav-Navatyp a.s.	developerská činnost	41 960 tis. Kč	50,00 %
CCE Praha, spol.s r.o.	obchodní a zprostředkovatelská činnost, zeměměřičská činnost, výzkum a vývoj	200 tis. Kč	50,00 %
Společnost Západního města, akciová společnost	projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, provádění staveb	1 003 tis. Kč	35,09 %
ČKD-MTS, a.s.	v současné době nevyvíjí žádnou podnikatelskou činnost	6 500 USD	34,00 %
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, provádění staveb	140 tis. Kč	28,57 %
Doprastav, a.s.	provádění dopravních, inženýrských, vodohospodářských, průmyslových, bytových a občanských staveb	1 008 294 tis. Sk	26,98 %
TBG PRAŽSKÉ BETONONPUMPY s.r.o.	doprava a čerpání betonových, maltových a anhydritových směsí	33 061 tis. Kč	16,64 %
Subterra a.s.	provádění staveb	546 229 tis. Kč	12,45 %

Nepřímé účasti

Společnost	Charakteristika	Základní kapitál	Kapitálová účast
DORG trubní systémy, spol. s r.o.	obchodní činnost	300 tis. Kč	Metros 20 %
TBG Pražské malty, s.r.o.	výroba maltových směsí	1 000 tis. Kč	TBG METROSTAV 100 %



Dozorčí rada společnosti, jako její kontrolní orgán, sděluje akcionářům, že v jejich zájmu i v zájmu společnosti provedla v období od poslední řádné valné hromady všechny kontroly a posouzení, které vyplývají z platných zákonů a stanov společnosti, jakož i kontroly, kterými se dle svého uvážení přesvědčovala o správném vývoji společnosti.

V této činnosti jí představenstvo i vedení společnosti vytvářelo dobré podmínky, ať už se jednalo o informace ze zasedání představenstva, nebo o předkládání zpráv vyžádaných dozorčí radou od vrcholového managementu společnosti.

Na základě těchto skutečností může dozorčí rada podat akcionářům tuto věcně podloženou, hodnověrnou zprávu:

Představenstvo řídilo společnost v souladu s dlouhodobou souhrnnou strategií a ve svých rozhodnutích vždy dodrželo platné zákony a stanovy společnosti. Dozorčí rada neměla k jeho činnosti výhrady a jen v některých případech přijala doporučení pro zlepšení vykazovací schopnosti podkladů, které posuzovala.

Vývoj hospodářských výsledků i zajištění výrobního programu v uplynulém roce avizovaly pro společnost výborný rok, což se potvrdilo po jeho uzavření. Dle dosavadních výsledků roku letošního úspěšný vývoj pokračuje.

Jednotlivé oblasti činnosti společnosti, kde dozorčí rada v souladu se svým plánem kontrolní činnosti provedla kontrolu, nevykázaly podstatnější závady.

Kontrolní systém podniku byl a je funkční v celém rozsahu systému řízení společnosti a ve sledovaném období až na drobné neshody potvrdil kvalitu práce všech kontrolovaných útvarů a zaměstnanců.

Externí kontroly a inspekce nezjistily žádné závažné nedostatky.

Dozorčí rada posoudila Veřejný návrh smlouvy o koupi akcií, který zpracovalo představenstvo na základě rozhodnutí řádné valné hromady o zrušení registrace akcií společnosti. Shledala, že Veřejný návrh smlouvy o koupi akcií společnosti emise ISIN CZ0005006502 není v rozporu se zájmy akcionářů ani zájmy společnosti.

Na základě svých zjištění dozorčí rada v souhrnu konstatuje, že personál, vybavení, technologie a řízení společnosti jsou na vysoké úrovni a to vše přináší společnosti nadstandardní výnosy.

Vyjádření ke zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Dozorčí rada projednala zprávu představenstva o vztazích mezi ovládající, ovládanou a propojenými osobami a neměla k ní připomínek.

Vyjádření k účetní závěrce společnosti

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za účetní rok 2003 a konstatuje, že byla vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy, že účetnictví společnosti, které bylo podkladem k účetní závěrce, je vedeno též v souladu s příslušnými předpisy a věrně a poctivě odráží skutečný stav. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za účetní rok 2003.

Vyjádření k návrhu představenstva na rozdělení zisku

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku z roku 2003 a zjistila, že představenstvo dodrželo ustanovení právních předpisů a stanov společnosti. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit návrh představenstva na rozdělení zisku tak, jak ho představenstvo valné hromadě předložilo.

JUDr. Daniel Janisch, předseda dozorčí rady



● Zpráva představenstva společnosti Metrostav a.s. ● o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

I. Osoby tvořící koncern

1. Ovládaná osoba

Společnost Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2246, Praha 8, 180 00, IČ 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758.

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

2.1. Společnost Doprastav Bohemia a.s., se sídlem Koželužská 2246, Praha 8, 180 00, IČ 25606492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4935.

Ovládající osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2.2. Společnost DOAS, a.s., se sídlem Košická 5590/56, Bratislava, 821 08, IČ 31373917, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava 1, oddíl Sa, vložka č. 622/B.

Ovládající osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména poradenskou, zprostředkovatelskou a obstaravatelskou činností, jakož i vedením účetnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. Propojené osoby

Propojenými osobami v koncernu k 31. prosinci 2003 jsou:

3.1. Metrostav a.s., jak je popsáno výše,

3.2. Doprastav Bohemia a.s., jak je popsáno výše,

3.3. DOAS, a.s., jak je popsáno výše,

3.4. Doprastav, a.s., se sídlem Drieňová 27, Bratislava, 826 56, IČ 31333320, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava 1, oddíl Sa, vložka 581/B.

Společnost se zabývá zejména prováděním staveb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3.5. PROSEK, spol. s r.o., se sídlem Rohanský ostrov 1, Praha 8, 186 00, IČ 25731424, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64145.

Společnost se zabývá zejména obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3.6. TRIOSTRAND, spol. s r.o., se sídlem Čáčovská 309, Senica, 905 01, IČ 36218600, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 10065/T.

Společnost se zabývá zejména výrobou výrobků z plastu pro stavebnictví.

II. Vztahy mezi osobami koncernu

1. Způsob ovládnání

Doprastav Bohemia a.s., jako ovládající osoba, vlastní akcie Metrostavu a.s., jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí k 31. prosinci 2003 67,01 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Personální unie

Členem představenstva Metrostav a.s. je Ing. Ján Dudáš, který je prokuristou společnosti Doprastav Bohemia a.s. a jednatelem společnosti PROSEK, spol. s r.o.

Místopředsedou představenstva Metrostav a.s. je Ing. Ivan Šesták, který je členem představenstva DOAS, a.s. a předsedou představenstva Doprastav, a.s.

Členem představenstva Metrostav a.s. je Ing. František Klepetko, který je předsedou představenstva DOAS, a.s. a členem představenstva Doprastav, a.s.

Členem představenstva Metrostav a.s. je Ing. Dušan Mráz, který je členem představenstva DOAS, a.s. a místopředsedou představenstva Doprastav, a.s.

Místopředsedou dozorčí rady Metrostav a.s. je Ing. Pavel Pilát, který je členem představenstva Doprastav Bohemia a.s.

Členem představenstva Metrostav a.s. je Ing. Zdeněk Šinovský, který je členem dozorčí rady Doprastav Bohemia a.s.

Místopředsedou dozorčí rady Metrostav a.s. je Ing. Daniel Knotek, který je členem dozorčí rady Doprastav Bohemia a.s., členem představenstva DOAS, a.s. a členem představenstva Doprastav, a.s.

Členem dozorčí rady Metrostav a.s. je Ing. Viktor Karel, který je členem dozorčí rady Doprastav Bohemia a.s., členem představenstva DOAS, a.s. a členem představenstva Doprastav, a.s.

III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2003 do 31. prosince 2003.

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami koncernu

1. Smlouvy uzavřené podle obchodního zákoníku

Smlouva č. 03010291/Zh + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o spolupráci
smluvní strany	Metrostav a.s., Doprastav, a.s.
charakteristika smlouvy	smlouva o spolupráci při realizaci stavby hypermarketu „TESCO Bratislava – Lamač“

Smlouva č. D4/8/2003

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na dodávku kompletního rozsahu prací na stavbě dálnice D11, stavba 1104-2 Dobšice–Chýšť, část E + protikorozní ochrana mostu E 218
poznámka	stavba nebyla v roce 2003 zahájena

Smlouva č. D4/16/2003

název smlouvy	smlouva o dodávce prací
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o poskytnutí betonářských, železářských a tesařských prací na Osecké opěře objektu SO 202 Silnice II/125 Ovčáry Velký Osek – D11, SO 202 – most přes trať ČD v km 5,933

Smlouva č. D5/2055302 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o zajištění funkce stavbyvedoucího a přípraváře

Smlouva č. D5/3052361

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení geodetických prací

Smlouva č. D5/3053761 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o provozu mechanismu
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o poskytnutí stroje Komatsu GD 650 A grader včetně osádky

Smlouva č. D7/700/03 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o přepravě
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o poskytnutí služeb – přepravních výkonů a strojů na zemní práce

Smlouva č. 12/2003/D10

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav, a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o provedení prací na stavbě „Polyfunkční objekt RAVAK“

Dodatek smlouvy č. 0500001299052204

název smlouvy	dodatky smlouvy o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	rozšíření objemu železobetonových konstrukcí tunelu Mrázovka

Dodatek smlouvy č. 02056513/05000415

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	dodatek smlouvy na provedení části definitivního ostění traťových tunelů stavby Metra IVC1 upravující smluvní cenu

Dodatek smlouvy č. 02051106 – 3 ks

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	dodatek smlouvy o provedení části železobetonové konstrukce dna po úroveň vozovky na stavbě tunelu Mrázovka rozšiřující rozsah dodávky

Smlouva č. 02080161

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	oprava a rekonstrukce stanic a tunelů pražského metra

Smlouva č. 03052243/05000415

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o provedení podkladních betonů kolejového svršku Metra IVC1

Smlouva č. 03053872

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o provedení části železobetonových konstrukcí Metra IVC1 ve stanici Kobylisy

Smlouva č. 03010303/Pí

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení definitivní komunikace ve stanici Holešovice pražského metra

Smlouva č. 03080089

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na opravy a rekonstrukce pražského metra

Smlouva č. 3500365

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení stavebních a montážních prací ve stanici Kobylisy Metra IVC1

Smlouva č. D 4/9/2003 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na ražbu a primární ostění tunelu Krasíkov

Smlouva č. 03053414

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na práce v podzemí prováděné báňským způsobem – štola Blanka

Smlouva č. 03055201

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení železobetonových konstrukcí na mostě přes Plzeňskou ulici

Smlouva č. 03053674

název smlouvy	smlouva o poskytnutí pracovníků
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o poskytnutí pracovníků při výstavbě opěrné zdi na dálnici D5 v úseku Ejpovice–Černice

Smlouva č. 03051685/05000790

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení průzkumné štoly „514“

Smlouva č. OS03040067 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení železobetonových konstrukcí pilířů a opěry levé poloviny mostu přes Berounku

Smlouva č. OS-3 500 305 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na stavební a montážní práce na TPCA Kolín

Smlouva č. 03010304/Ap

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na železobetonové konstrukce bytových domů obytné zóny Sylván

Smlouva č. 03010024/Vr + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení primárního ostění kolektorů v Brně

Smlouva č. 06001270

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části železobetonové konstrukce stavby „ECM“

Smlouva č. 06001200

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části železobetonové konstrukce na stavbě TPCA Kolín

Smlouva č. 06001240

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části železobetonové konstrukce na stavbě bytového komplexu Rubeška

Smlouva č. OS 03040115 + dodatek č. 1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení monolitické železobetonové konstrukce mostů na silnici II/125 Ovčáry–Velký Osek

Smlouva č. 06001270

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na stavební a montážní práce na stavbě „ECM“

Smlouva č. 03053766

název smlouvy	smlouva o poskytnutí inženýrské činnosti
smluvní strany	Metrostav a.s. jako objednatel, Doprastav Bohemia a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva o poskytnutí inženýrské činnosti na části stavby dálnice D5 v úseku Ejovice–Černice

Smlouva č. 36/2003

název smlouvy	kupní smlouva
smluvní strany	Metrostav a.s. jako kupující, Doprastav Bohemia a.s. jako prodávající
charakteristika smlouvy	smlouva na dodávku mostních ložisek pro halu SAZKA ARENA

Smlouva č. 01/1999D1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na část železobetonových konstrukcí na stavbě tunelu Mrázovka

Smlouva č. 01/1999D6

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na část železobetonových konstrukcí na stavbě tunelu Mrázovka

Smlouva č. 03/2002D1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části bednění na stavbě tunelu Mrázovka

Smlouva č.03/2002D6

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části bednění na stavbě tunelu Mrázovka

Smlouva č. 17/2003D1

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení části bednění na stavbě mostu přes Plzeňskou ulici

Smlouva č. 17/2003D6

název smlouvy	smlouva o dílo
smluvní strany	Doprastav Bohemia a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na železářské práce na stavbě mostu přes Plzeňskou ulici

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny se standardními podmínkami a společnosti Metrostav a.s. z nich nevznikla žádná újma. Společnosti Metrostav a.s. nevznikla žádná újma ani ze smluv uzavřených v dřívějších obdobích, jejichž plnění přesáhlo do roku 2003. Všechna plnění probíhala na základě běžných obchodních podmínek uplatňovaných i pro nepropojené osoby.

2. Smlouvy uzavřené podle občanského zákoníku**Smlouva č. 41/16K-10/2003**

název smlouvy	smlouva o nájmu nebytových prostor
smluvní strany	DOAS, a.s. jako pronajímatel, Metrostav a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	smlouva o pronájmu parkovacích míst v objektu v Košické ulici pro organizační složku v Bratislavě

Smlouva č. 3/0126-11/2003

název smlouvy	smlouva o nájmu
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako pronajímatel, Metrostav a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	smlouva o pronájmu automobilu Nissan Maxima

Smlouva č. bez čísla + 5 dodatků

název smlouvy	smlouva o nájmu nebytových prostor
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako pronajímatel, Metrostav a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	smlouva o pronájmu nebytových prostor pro organizační složku Metrostav a.s. v Bratislavě v Košické ulici 52

Smlouva č. 4/11/2003

název smlouvy	smlouva o sdružení pod názvem „Sdružení DPS“
smluvní strany	Doprastav, a.s., Metrostav a.s.
charakteristika smlouvy	smlouva o sdružení firem na realizaci díla Komunikace Terminálu sever 2 mezinárodního letiště Praha–Ruzyně a souvisejících objektů

Smlouva č. bez čísla

název smlouvy	smlouva o poskytnutí přechodného ubytování
smluvní strany	Metrostav a.s. jako pronajímatel, Doprastav Bohemia a.s. jako nájemce
charakteristika smlouvy	smlouva na přechodné ubytování v ubytovně v Praze 5

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny se standardními podmínkami a společnosti Metrostav a.s. z nich nevznikla žádná újma. Společnosti Metrostav a.s. nevznikla žádná újma ani ze smluv uzavřených v dřívějších obdobích, jejichž plnění pokračovalo v roce 2003. Všechna plnění probíhala na základě běžných obchodních podmínek uplatňovaných i pro nepropojené osoby.

3. Smlouvy týkající se cenných papírů

V roce 2003 byla uzavřena tato smlouva:

Smlouva o úplatném převodu 389 564 ks akcií Metrostav a.s., kde prodávajícím je Metrostav a.s. a kupujícím Doprastav, a.s. Prodej se uskutečnil za jednotkovou cenu akcie vyšší než byla cena, za kterou ji v rámci povinného odkupu získala společnost Metrostav a.s.

4. Ostatní dohody a opatření

Smlouva č. 8/2003

název smlouvy	smlouva na školení
smluvní strany	Doprastav, a.s. jako objednatel, Metrostav a.s. jako zhotovitel
charakteristika smlouvy	smlouva na provedení školení pracovníků společnosti Doprastav, a.s.
podmínky smlouvy	standardní
případná újma Metrostavu a.s.	nevznikla

V roce 2003 nebyly uzavřeny žádné další právní úkony mezi ovládanou osobou a propojenými osobami, s výjimkou výplaty dividend, jak je uvedeno v Přehledu o změnách ve vlastním kapitálu, který je součástí statutární účetní závěrky.

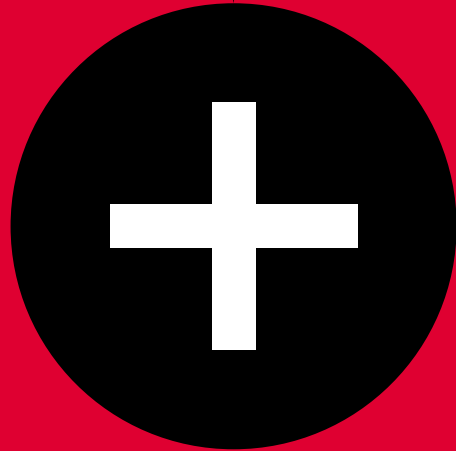
V. Závěr

Z veškerých vztahů mezi ovládanou a propojenými osobami popsaných výše nevznikla společnosti Metrostav a.s. žádná újma a všechny smlouvy byly uzavřeny za standardních podmínek. Transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v příloze ke statutární účetní závěrce, viz bod 17.

Tato zpráva byla zpracována představenstvem Metrostav a.s. jako statutárním orgánem ovládané osoby a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Ing. Jindřich Hess, předseda představenstva

Ing. Jiří Bělohlav, člen představenstva





PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon +420 251 151 111
Fax + 420 251 156 111

ZPRÁVA AUDITORA PRO ZVLÁŠTNÍ ÚČELY PŘEDSTAVENSTVU SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

Naším úkolem bylo na základě vyžádání vedení společnosti Metrostav a.s. (dále „Společnost“) provést ověření souladu rozvahy a výkazu zisku a ztráty (dále „účetní výkazy“) za rok 2003 uvedených na straně 46–50 v Roční zprávě 2003 Společnosti s auditovanou účetní závěrkou. Za vedení účetnictví a za sestavení účetních výkazů odpovídá představenstvo Společnosti.

Provedli jsme audit rozvahy společnosti Metrostav a.s. k 31. prosinci 2003, souvisejícího výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy za rok 2003 (dále „účetní závěrka“) sestavených v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky, ze kterého byly odvozeny účetní výkazy v Roční zprávě 2003. K této účetní závěrce jsme dne 27. února 2004 vydali výrok bez výhrad.

Podle našeho názoru jsou přiložené účetní výkazy v souladu a konsistentní ve všech významných ohledech s auditovanou účetní závěrkou za rok 2003, ze které byly odvozeny.

Pro dostatečné porozumění finančního hospodaření a situace společnosti Metrostav a.s. je třeba posuzovat tyto účetní výkazy spolu s nezkrácenou podobou účetní závěrky za rok 2003 sestavenou v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními předpisy České republiky.

19. dubna 2004

PricewaterhouseCoopers

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

zastoupený

H. Macurová Čadanová

Ing. Helena Macurová Čadanová

partner

P. Kulhavý

Ing. Pavel Kulhavý

auditor, osvědčení č. 1538

Rozvaha

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2003 (v celých tisících Kč)

Ozn.	Aktiva	2003		2002		2001
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	9 557 763	-1 536 447	8 021 316	6 616 831	5 717 763
B.	Dlouhodobý majetek	3 494 195	-1 395 807	2 098 388	2 153 548	1 672 696
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	89 680	-74 811	14 869	30 952	38 410
B.I.1.	Software	72 561	-61 074	11 487	25 568	28 453
B.I.2.	Ocenitelná práva	1 461	-1 461	-	-	-
B.I.3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	15 356	-12 276	3 080	4 871	6 430
B.I.4.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	62	-	62	273	3 327
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	240	-	240	240	200
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 527 707	-1 315 996	1 211 711	1 330 414	1 435 628
B.II.1.	Pozemky	91 546	-	91 546	104 742	124 122
B.II.2.	Stavby	1 124 751	-490 311	634 440	656 884	669 908
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 181 582	-746 331	435 251	539 356	513 930
B.II.4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	101 518	-79 354	22 164	19 309	20 397
B.II.5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 182	-	21 182	3 273	15 352
B.II.6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	7 128	-	7 128	6 850	91 919
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	876 808	-5 000	871 808	792 182	198 658
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	235 963	-	235 963	177 561	165 998
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	474 039	-5 000	469 039	449 766	27 160
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	81 275	-	81 275	81 275	5 500
B.III.4.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	85 531	-	85 531	83 580	-
C.	Oběžná aktiva	5 973 728	-140 640	5 833 088	4 443 008	3 979 632
C.I.	Zásoby	1 541 470	-	1 541 470	1 387 372	1 306 792
C.I.1.	Materiál	68 794	-	68 794	136 092	78 024
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 471 187	-	1 471 187	1 245 741	1 222 797
C.I.3.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 489	-	1 489	5 539	5 971
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	291 449	-	291 449	221 731	294 185
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	245 555	-	245 555	208 491	288 485
C.II.2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	2 500	-	2 500	3 740	5 100
C.II.3.	Jiné pohledávky	909	-	909	9 500	600
C.II.4.	Odložená daňová pohledávka	42 485	-	42 485	-	-

Ozn.	Aktiva	2003		2002		2001
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobé pohledávky	2 355 493	-140 640	2 214 853	2 238 430	1 375 142
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 169 452	-134 445	2 035 007	1 874 173	1 195 643
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	77 550	–	77 550	44 848	72 174
C.III.3.	Pohledávky – podstatný vliv	2 100	–	2 100	–	–
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	13 167	–	13 167	63 244	–
C.III.5.	Stát – daňové pohledávky	66 143	–	66 143	102 452	83 763
C.III.6.	Dohadné účty aktivní	14 814	–	14 814	72 027	7 045
C.III.7.	Jiné pohledávky	12 267	-6 195	6 072	81 686	16 517
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	1 785 316	–	1 785 316	595 475	1 003 513
C.IV.1.	Peníze	1 065	–	1 065	1 734	1 735
C.IV.2.	Účty v bankách	290 256	–	290 256	85 765	95 300
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	1 493 995	–	1 493 995	507 976	906 478
D.	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	89 840	–	89 840	20 275	65 435
D.I.	Časové rozlišení	89 840	–	89 840	20 275	65 435
D.I.1.	Náklady příštích období	46 868	–	46 868	19 673	50 034
D.I.2.	Příjmy příštích období	42 972	–	42 972	602	15 401

	2003	2002	2001
Ozn. Pasiva			
PASIVA CELKEM	8 021 316	6 616 831	5 717 763
A. Vlastní kapitál	2 016 809	1 688 971	1 352 772
A.I. Základní kapitál	790 667	790 667	672 565
A.I.1. Základní kapitál	790 667	790 667	790 667
A.I.2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-	-	-118 102
A.II. Kapitálové fondy	40 080	10 953	-
A.II.1. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	40 080	10 953	-
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	117 647	103 129	211 083
A.III.1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	117 647	103 129	211 083
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	686 477	493 852	266 165
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	686 477	493 852	266 165
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	381 938	290 370	202 959
B. Cizí zdroje	5 893 641	4 796 410	4 251 344
B.I. Rezervy	359 187	256 194	237 922
B.I.1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	101 274	43 097	33 718
B.I.2. Ostatní rezervy	257 913	213 097	204 204
B.II. Dlouhodobé závazky	507 809	469 563	326 100
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	506 909	421 038	278 339
B.II.2. Jiné závazky	900	-	-
B.II.3. Odložený daňový závazek	-	48 525	47 761
B.III. Krátkodobé závazky	5 026 645	4 070 653	3 687 322
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	4 173 772	3 308 400	3 031 181
B.III.2. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	74 121	117 175	45 123
B.III.3. Závazky k zaměstnancům	62 508	61 182	50 256
B.III.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	37 763	35 359	29 986
B.III.5. Stát – daňové závazky a dotace	111 014	37 141	36 327
B.III.6. Dohadné účty pasivní	550 578	503 808	481 822
B.III.7. Jiné závazky	16 889	7 588	12 627
C. Časové rozlišení	110 866	131 450	113 647
C.I. Časové rozlišení	110 866	131 450	113 647
C.I.1. Výdaje příštích období	76 881	81 422	71 696
C.I.2. Výnosy příštích období	33 985	50 028	41 951

Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2003 (v celých tisících Kč)

Ozn.	Text	2003	2002	2001
		Skutečnost v účetním období		
I.	Tržby za prodej zboží	795	305	728
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	779	297	685
x	Obchodní marže	16	8	43
II.	Výkony	13 939 348	12 227 736	10 525 303
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	13 662 827	12 157 033	9 464 295
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	225 445	22 945	989 819
II.3.	Aktivace	51 076	47 758	71 189
B.	Výkonová spotřeba	11 784 292	10 237 417	8 918 176
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	10 124 794	9 005 641	7 891 271
B.2.	Služby	1 659 498	1 231 776	1 026 905
x	Přidaná hodnota	2 155 072	1 990 327	1 607 170
C.	Osobní náklady	1 403 853	1 277 773	1 036 806
C.1.	Mzdové náklady	1 011 765	917 330	742 787
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti	6 600	6 600	6 600
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	352 539	320 282	259 147
C.4.	Sociální náklady	32 949	33 561	28 272
D.	Daně a poplatky	13 286	27 489	21 351
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	162 874	211 175	184 243
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	365 970	96 276	161 250
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	279 665	33 526	119 893
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	86 305	62 750	41 357
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	331 398	82 597	96 695
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	256 176	28 855	57 826
F.2.	Prodaný materiál	75 222	53 742	38 869
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	87 006	78 113	11 203
IV.	Ostatní provozní výnosy	206 388	104 580	32 405
H.	Ostatní provozní náklady	228 920	108 259	129 375
*	Provozní výsledek hospodaření	500 093	405 777	321 152
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	123 102	119 366	77
J.	Prodané cenné papíry a podíly	124 717	118 102	71

49

Výkaz zisku a ztráty – pokračování

Ozn.	Text	2003	2002	2001
		Skutečnost v účetním období		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1 700	–	–
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 700	–	–
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 603	–	–
M.	Zvýšení (+) / snížení (–) rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	–	5 000	20 166
X.	Výnosové úroky	12 555	11 359	12 087
N.	Nákladové úroky	13	1 074	143
XI.	Ostatní finanční výnosy	14 986	37 812	14 782
O.	Ostatní finanční náklady	36 375	57 619	25 510
*	Finanční výsledek hospodaření	-7 159	-13 258	-18 944
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	110 996	113 714	99 249
Q.1.	Splatná	202 006	112 950	99 673
Q.2.	Odložená	-91 010	764	-424
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	381 938	278 805	202 959
XIII.	Mimořádné výnosy	–	32 640	–
R.	Mimořádné náklady	–	21 075	–
*	Mimořádný výsledek hospodaření	–	11 565	–
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	381 938	290 370	202 959



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon +420 251 151 111
Fax + 420 251 156 111

ZPRÁVA AUDITORA PRO ZVLÁŠTNÍ ÚČELY PŘEDSTAVENSTVU SPOLEČNOSTI METROSTAV A.S.

Naším úkolem bylo na základě vyžádání vedení společnosti Metrostav a.s. (dále „Společnost“) provést ověření souladu konsolidované rozvahy a konsolidované výsledovky (dále „konsolidované výkazy“) za rok 2003 skupiny Metrostav a.s. uvedených na straně 52–53 v Roční zprávě 2003 Společnosti s auditovanými konsolidovanými finančními výkazy. Za vedení účetnictví a za sestavení konsolidovaných výkazů odpovídá představenstvo Společnosti.

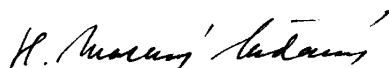
Provedli jsme audit konsolidované rozvahy skupiny Metrostav a.s. k 31. prosinci 2003, související konsolidované výsledovky, změn vlastního kapitálu a peněžních toků za rok 2003 (dále „konsolidované finanční výkazy“) sestavených v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví, ze kterého byly odvozeny konsolidované výkazy v Roční zprávě 2003. K těmto konsolidovaným finančním výkazům jsme dne 6. dubna 2004 vydali výrok bez výhrad.

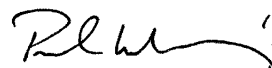
Podle našeho názoru jsou přiložené konsolidované výkazy v souladu a konsistentní ve všech významných ohledech s auditovanými konsolidovanými finančními výkazy za rok 2003, ze kterých byly odvozeny.

Pro dostatečné porozumění finančního hospodaření a situace skupiny Metrostav a.s. je třeba posuzovat tyto konsolidované výkazy spolu s nezkrácenou podobou konsolidovaných finančních výkazů skupiny Metrostav a.s. za rok 2003 sestavených v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví.

19. dubna 2004


PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupený


Ing. Helena Macurová Čadanová
partner


Ing. Pavel Kulhavý
auditor, osvědčení č. 1538

- Konsolidované účetní výkazy podle Mezinárodních standardů
- účetního výkaznictví pro rok 2003

Konsolidovaná výsledovka

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Bod	Rok končící 31. prosince	
		2003	2002
Výnosy	1	13 841 213	12 113 124
Ostatní provozní výnosy	2	282 104	177 788
Provozní výnosy celkem		14 123 317	12 290 912
Změna stavu zásob vlastní výroby		-279 940	-122 690
Spotřeba materiálu a subdodávek		11 784 332	10 320 751
Osobní náklady	3	1 421 215	1 294 568
Odpisy a amortizace		206 418	211 987
Ostatní provozní náklady	2	244 055	256 151
Provozní náklady celkem		13 376 080	11 960 767
Provozní hospodářský výsledek		747 237	330 145
Finanční výnosy	4	29 882	45 364
Finanční náklady	4	57 127	71 252
Podíl na zisku nebo ztrátě v ekvivalenci	11	73 113	55 439
Hospodářský výsledek před zdaněním		793 105	359 696
Daň z příjmů	5	221 950	104 035
Čistý zisk		571 155	255 661
Zisk na akcii (Kč)	6	72,24	32,33

Konsolidovaná rozvaha

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

AKTIVA	Bod	31. prosince 2003	31. prosince 2002
Krátkodobá aktiva			
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	15	1 873 732	641 128
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	16	2 286 199	2 293 298
Zásoby	17	554 032	211 310
Nedokončená výroba	17	126 011	207 053
Částky nevyfakturované odběratelům	18	369 349	249 523
Oběžná aktiva celkem		5 209 323	3 602 312
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	8	14 896	30 968
Pozemky, budovy a zařízení	10	1 104 077	1 045 553
Investice do nemovitostí	9	290 626	308 640
Investice v přidružených a společných podnicích	11	621 574	579 802
Goodwill	12	-4 281	-6 422
Realizovatelná finanční aktiva	13	269 489	219 223
Pohledávky	14	252 160	221 731
Dlouhodobá aktiva celkem		2 548 541	2 399 495
Aktiva celkem		7 757 864	6 001 807
PASIVA			
Krátkodobé závazky			
Závazky a ostatní pasiva	19	3 222 275	2 875 348
Závazek daně z příjmů	19	99 089	26 485
Krátkodobé půjčky	20	98 267	96 567
Částky dlužné odběratelům	18	622 282	368 389
Rezervy	21	229 024	232 063
Krátkodobé závazky celkem		4 270 937	3 598 852
Dlouhodobé závazky			
Půjčky	20	136 061	0
Ostatní závazky	22	997 960	560 709
Odložený daňový závazek	23	17 220	1 089
Dlouhodobé závazky celkem		1 151 241	561 798
Kapitál a fondy			
Základní kapitál	24	790 667	790 667
Statutární rezervní fond		119 006	103 577
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy		77 234	21 506
Kumulované zisky		777 624	669 746
Zisk běžného období		571 155	255 661
Kapitál a fondy celkem		2 335 686	1 841 157
Pasiva celkem		7 757 864	6 001 807



Identifikační a kontaktní údaje

Obchodní firma: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2246, Praha 8,
Právní forma: akciová společnost
PSČ: 180 00
IČ: 00014915
DIČ: 008-00014915
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758 ze dne 23. 5. 1991
Založení společnosti: společnost byla založena dle právního řádu České republiky, zákona č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech na dobu neurčitou dne 31. 12. 1990.

Představenstvo:

Předseda představenstva tel: 266 709 172
Tajemník představenstva tel: 266 709 459

Centrála:

Telefon: Vedení 266 709 179
Obchod 266 709 340
Tiskový mluvčí 266 709 294
Fax: Vedení 266 709 183
Obchod 266 709 187
E-mail Vedení belohlav@metrostav.cz
Obchod cuc@metrostav.cz
Internetová stránka www.metrostav.cz

Divize:

Název divize	Sídlo divize
Divize 1	Radlická 3, 150 00 Praha 5 – Smíchov, tel.: 257 095 102, fax: 257 320 575
Divize 3	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel.: 284 002 103, fax: 220 875 773
Divize 4	U Elektry 830/25, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, tel.: 266 708 503, fax: 266 708 504
Divize 5	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5, tel.: 251 015 516, fax: 251 015 519
Divize 6	Na Florenci 35, 110 00 Praha 1, tel.: 222 323 509, fax: 222 323 771
Divize 7	Rohanský ostrov 641, 186 02 Praha 8 – Karlín, tel.: 222 245 439, fax: 222 324 266
Divize 8	Prosecká 24, 180 00 Praha 8, tel.: 286 002 221, fax: 283 840 285
Divize 9	Jablonského 2, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel.: 284 002 403, fax: 266 710 777
Divize 11	Bystrá 2243, 193 04 Praha 9 - Horní Počernice, tel.: 281 011 711, fax: 281 011 755
Divize developerských aktivit	Seydlerova 2451, 158 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Organizační zložka Bratislava	Košická 52/821 08, Bratislava, Slovenská republika, tel.: 00421/2/50 23 03 29, fax: 00421/2/55 96 88 14

Společnosti s kapitálovou účastí Metrostavu

Firma	Sídlo společnosti
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice tel.: 281 923 789, fax: 281 923 790
METROSTAV Slovakia a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, Slovenská republika tel.: 00421/2/50 23 02 47, fax: 00421/2/55 96 87 35
SQZ, s.r.o.	Rohanský ostrov 1, 186 00 Praha 8 tel.: 224 812 153, fax: 224 812 153
M – D recyklace, a.s.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 – Karlín, tel.: 224 811 256
Metrostav Invest a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5 tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
METROSTAV INTERTRADE, a.s.	Seydlerova 2451, 158 00 Praha 5, Nové Butovice Kontaktní adresa: Naskové 1, 150 00 Praha 5 tel.: 257 210 732, fax: 257 214 568
TBG METROSTAV s.r.o.	Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8 – Karlín tel.: 224 812 191, fax: 224 815 892
TBG PRAŽSKÉ BETONPUMPY s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 – Karlín tel.: 222 325 716, fax: 222 241 395
Společnost Západního města, akciová společnost	Lýskova 1593, 155 00 Praha 5 tel.: 235 515 339, fax: 251 625 211
EKOTUNEL Praha, s.r.o.	Dělnická 12, 170 04 Praha 7 – Holešovice Kontaktní adresa: Koželužská 2264 – Praha 8 tel.: 266 709 385, fax: 266 709 325
Metrostav Rezident a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav–Navatyp a.s.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Alfa s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Beta s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Delta s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Epsilon s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Kappa s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
Metrostav Krutec s.r.o.	Seydlerova 2451, 150 00 Praha 5, tel.: 235 521 212, fax: 235 520 807
CCE Praha, spol. s r.o.	Na Truhlářce 42, 180 00 Praha 8, tel.: 284 680 471
Doprastav, a.s.	Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika tel.: 00421/2/48 27 11 00 11, fax: 00421/2/43 33 70 63
Subterra a.s.	Bezová 1658, 147 14 Praha 4, tel.: 244 061 111, fax: 244 466 179

© 2004 Metrostav a.s.

Poradenství a produkce: ENTRE s.r.o.

Design Tomáš Machek [Side2] s použitím motivů

Ladislava Sutnara, s laskavým svolením Sutnarovy rodiny

